

TE HUUR

Dorpsstraat 29, Ruurlo

NVM
BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Dorpsstraat 29, Ruurlo

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Te huur moderne winkelruimte 300 m2 op uitstekende centrumlocatie aan de Dorpsstraat 29 in Ruurlo

Een ondernemer met lef gezocht!

OMSCHRIJVING
Moderne commerciële ruimte gelegen aan een pleintje in het dorpscentrum van Ruurlo. Het pleintje is een fraaie verblijfsruimte met openbare kunst en zitbank. In de directe omgeving zijn o.a. een Hema, Aldi, Coop supermarkt, restaurantjes en een keur aan lokale detailhandel gevestigd. Een NS-station is op loopafstand gelegen. De etalage heeft een royale frontbreedte van ca. 10 meter, bestaande uit twee brede dubbele entreedeuren. De winkelruimte beschikt over ca. 300 m² b.v.o., aan de achterzijde bevindt zich een magazijnruimte en een personeelsruimte met nieuwe pantry voorzien van inbouwkeuken met koelkast en vriesvakje, keramisch kookveld en moderne afzuigkap (sept. 2022) en nieuwe toiletruimte met inbouwreservoir en fonteintje (mei 2022).

Bouwjaar 1999

Aan de overzijde is een pleintje en in de directe omgeving is voldoende parkeerruimte.

Ruurlo (ca. 8.000 inwoners) maakt onderdeel uit van de gemeente Berkelland (ca. 44.000 inwoners) en bestaat naast Ruurlo uit de dorpen Beltrum, Borculo, Eibergen en Neede.

BESTEMMING
Volgens het omschrijving in het bestemmingsplan zijn de voor 'centrum' aangewezen gronden bestemd voor:

PROJECTINFORMATIE

Dorpsstraat 29, Ruurlo

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

a. detailhandel, met uitzondering van supermarkten;
b. horecabedrijven als genoemd in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende 'Lijst van horecabedrijven';
c. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 3', uitsluitend ten behoeve van horeca tot en met categorie 3 van de bij deze regels behorende 'Lijst van horecabedrijven';
d. ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt', ook voor één supermarkt;
e. maatschappelijke voorzieningen;
f. dienstverlenende bedrijven met een baliefunctie;
g. bedrijfsactiviteiten in categorie 1 van de bij deze regels behorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten' en bedrijfsactiviteiten in een hogere categorie van deze 'Staat van bedrijfsactiviteiten' die bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan;
h. de bestaande woningen;

OPLEVERINGSNIVEAU
In het pand zijn de volgende voorzieningen aanwezig : toilet, pantry, systeemplafond met verlichting, plavuizen vloer, wandafwerking en een luchtverwarmingsinstallatie.

Energielabel A is geldig tot 25 november 2030

PARKEERGELEGENHEID
Voldoende parkeergelegenheid in de directe nabijheid.

HUURCONDITIES
Huurprijs: €24.000,- per jaar.

Omzetbelasting: in overleg wel of geen btw-belaste verhuur. Als voor btw-belaste verhuur wordt gekozen is dit bedrag excl. btw.

PROJECTINFORMATIE

Dorpsstraat 29, Ruurlo

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

De servicekosten van €221,85 per maand worden gedeeld door huurder en verhuurder (elk 50% zijnde €110,93).

Huurbetaling: per maand, vooruit te betalen.

Huurtermijn 5 jaar + 5 verlengingsjaren. Flexibele huurcontracten zijn in overleg bespreekbaar.

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Aanvaarding: kan per direct

GOEDKEURING
het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Dorpsstraat 29, Ruurlo

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Dorpsstraat 29, Ruurlo

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Dorpsstraat 29, Ruurlo

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Dorpsstraat 29, Ruurlo

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Dorpsstraat 29, Ruurlo

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Dorpsstraat 29, Ruurlo

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Dorpsstraat 29, Ruurlo

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Dorpsstraat 29, Ruurlo



MEDIA

Dorpsstraat 29, Ruurlo



MEDIA

Dorpsstraat 29, Ruurlo



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl