

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur / Te koop

Langestraat 56 'S-GRAVENZANDE



Winkelruimte te huur / te koop van in totaal circa 223,38 m² BVO, gelegen aan de Langestraat 56 te 's-Gravenzande. In het centrum van 's-Gravenzande zijn diverse winkelketens, vier supermarkten, bijzondere speciaalzaken, gezellige horeca en een levendige weekmark te vinden.

De winkelruimte ligt op de hoek met het Marktplaatsplein.

Zie voor meer informatie over het winkelgebied ook: www.sgravenzande.nu.

Adres

Langestraat 56, 2691 BJ te 's-Gravenzande.

Kadastrale aanduiding

Gemeente: 's-Gravenzande

Sectie: I

Nummer: 5613 (gedeeltelijk)

Appartementsindex: -

Parkeren

Het centrum van 's-Gravenzande biedt gratis parkeergelegenheid op het Graaf Florisplein, parkeergarage Hart van 's-Gravenzande (200 plaatsen) en het Zandeveldplein.

Vloeroppervlak

Winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 223,38 m² BVO, onderverdeeld als volgt:

- Begane grond: circa 122,15 m² BVO.
- Eerste verdieping: circa 67,33 m² BVO.
- Tweede verdieping: circa 33,90 m² BVO.

Frontbreedte

Circa 20 meter.

Gebruik

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a) Detailhandel.
- b) Dienstverlening.
- c) Horeca uit ten hoogste categorie 1.

Voor het gehele bestemmingsplan zie: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Huurprijs

€ 3.250,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Koopprijs

€ 675.000,- kosten koper.

BTW (huur)

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

BTW (koop)

Bij de overdracht is geen BTW verschuldigd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvestingszone (BIZ)

De Langestraat maakt onderdeel uit van BIZ Centrum 's-Gravenzande.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Vereniging van eigenaren

Informatie op aanvraag.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur (huur)

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de ruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde.

Onderhoud en vervanging van deze zaken en voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Staat van oplevering (koop)

Het object wordt geleverd in onverhuurde staat en in de staat "as is".

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling (huur)

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur inclusief BTW.

Zekerheidsstelling (koop)

Bij ondertekening van de koopovereenkomst zal koer ter meerdere zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een waarborgsom voldoen ter grootte van 10% van de koopsom op de kwaliteitsrekening van de notaris binnen tien werkdagen nadat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energielabel

F.

Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Plattegronden

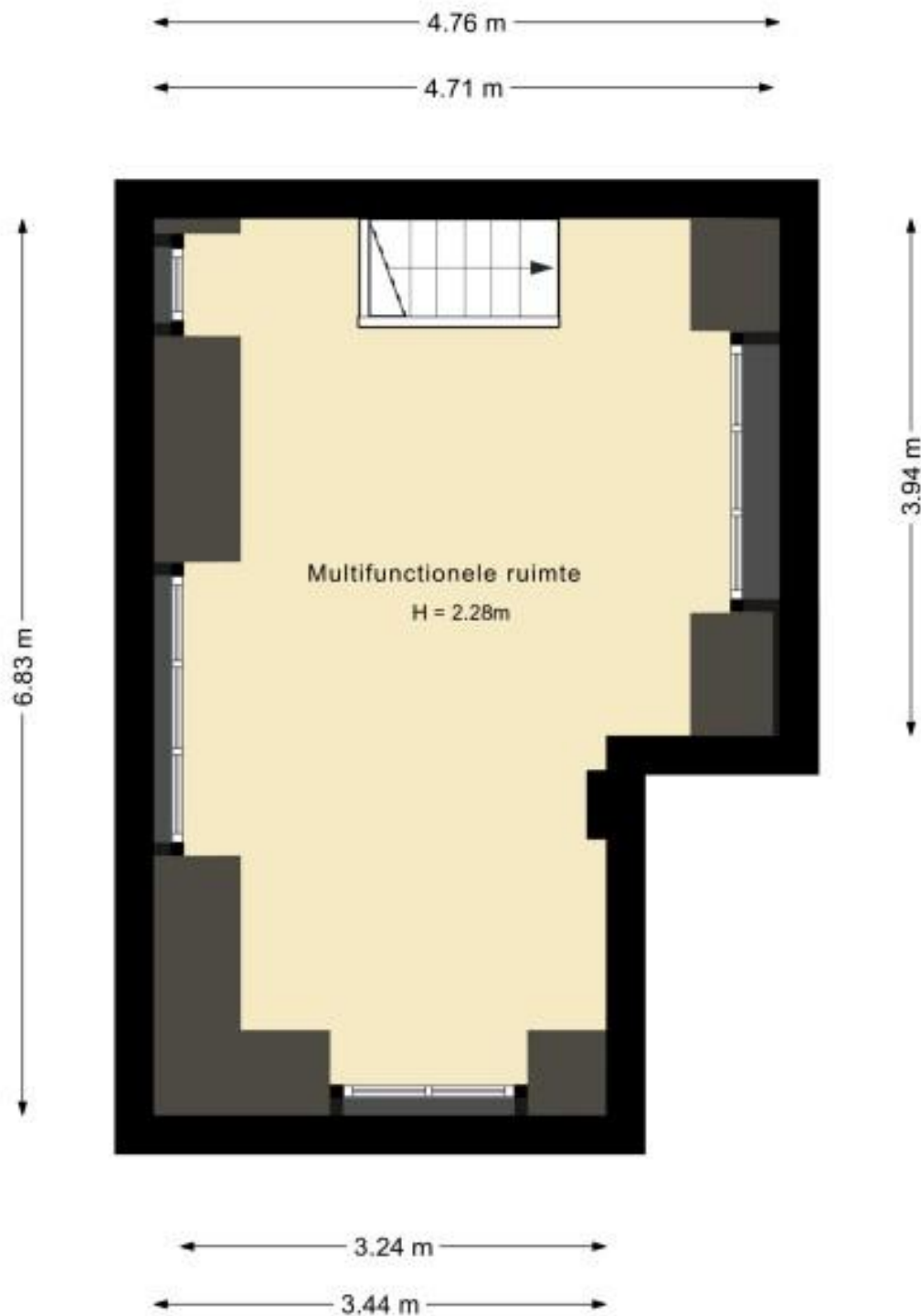
Begane grond, Langestraat 56 te 's-Gravenzande



Eerste verdieping, Langestraat 56 te 's-Gravenzande



Tweede verdieping, Langestraat 56 te 's-Gravenzande



Overzicht begane grond, eerste verdieping, tweede verdieping



Foto's













Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.