



## WINKELRUIMTE

HOOFDSTRAAT 243 SASSENHEIM

TE HUUR € 2.150,-- p.m.  
ca. 170 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 2.150,- p.m.

## Oppervlakte

Circa 170 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

Omstreeks 1981

## Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving (zonering).

## Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar.

## Opleveringsniveau

De commerciële ruimte wordt opgeleverd als zijnde casco in de huidige staat en beschikt onder andere over:

- pantry;
- toilet;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen.



# Algemeen

---

## TE HUUR

Hoofdstraat 243 te Sassenheim (2171 BD)

## ALGEMEEN

Midden in het centrum van Sassenheim, aan dé Hoofdstraat, bieden wij deze commerciële ruimte van ca. 170 m<sup>2</sup> te huur aan. De locatie bevindt zich in het centrum, op een A1-locatie. Daarnaast beschikt de ruimte over een optimale gevelbrede etalage, ideaal om je producten of diensten onder de aandacht te brengen bij het winkelend publiek. De ruimte is tevens via de achterzijde toegankelijk, wat het laden en lossen van goederen aanzienlijk vergemakkelijkt. De Hoofdstraat staat bekend als dé winkelstraat van Sassenheim en huisvest diverse populaire namen zoals Kruidvat, Zeeman, Nelson Schoenen en Schuitemaker. Recent is er bovendien een nieuwe Dirk-supermarkt geopend wat een kwaliteitsimpuls geeft aan de directe omgeving en zorgt voor extra traffic. Bent u geïnteresseerd? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.  
Bouwjaar: omstreeks 1981.

## BEREIKBAARHEID

Sassenheim is goed bereikbaar via de N208 vanaf de A44 (Leiden – Amsterdam-Leiden). Er is een NS station en de dorpskern is goed te bereiken met het openbaar vervoer.

## LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum  
Woonomgeving

# Algemeen

---

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit  
Op 5000 m of meer

Afstand tot NS Station  
Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening  
Op minder dan 500 m

## OPPERVLAKTE/INDELING

De commerciële ruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 170 m<sup>2</sup> en is geheel op de begane grond gelegen.

Frontbreedte: ca. 5 m.

Welstandsklasse: A1

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving (zonering).

## OPLEVERINGSNIVEAU

De commerciële ruimte wordt opgeleverd als zijnde casco in de huidige staat en beschikt onder andere over:

- pantry;
- toilet;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen.

## HUURPRIJS

€ 2.150,00 per maand.

## OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

## HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

## HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

# Algemeen

---

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

## HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Sassenheim

Sectie: A

Nummer: 6954 A22

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

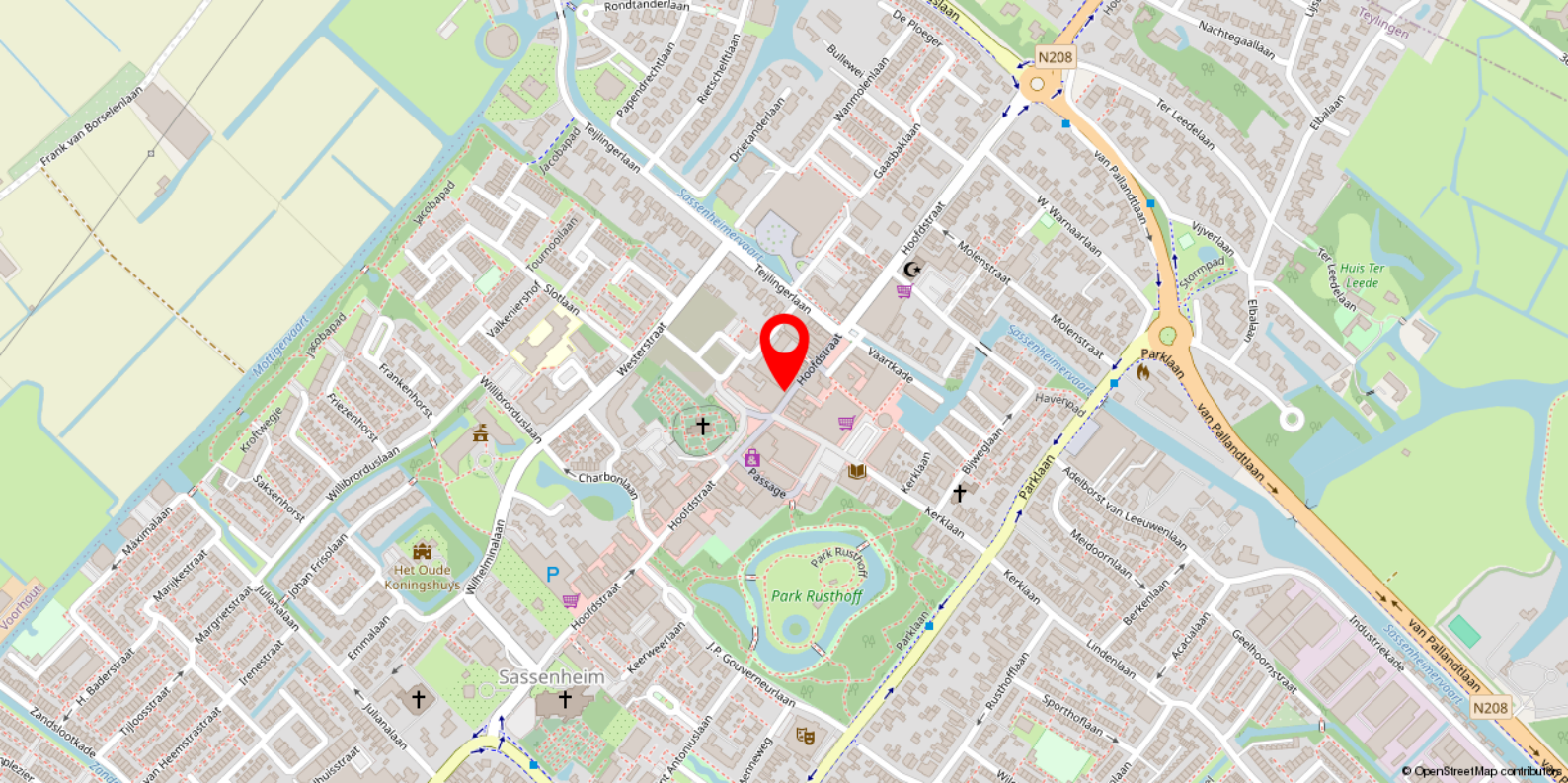
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

## BEREIKBAARHEID

Sassenheim is goed bereikbaar via de N208 vanaf de A44 (Leiden – Amsterdam – Leiden). Er is een NS station en de dorpskern is goed te bereiken met het openbaar vervoer.

## LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum  
Woonomgeving

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit  
Op 5000 m of meer

Afstand tot NS Station  
Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening  
Op minder dan 500 m

## OPPERVLAKTE/INDELING

De commerciële ruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 170 m<sup>2</sup> en is geheel op de begane grond gelegen.

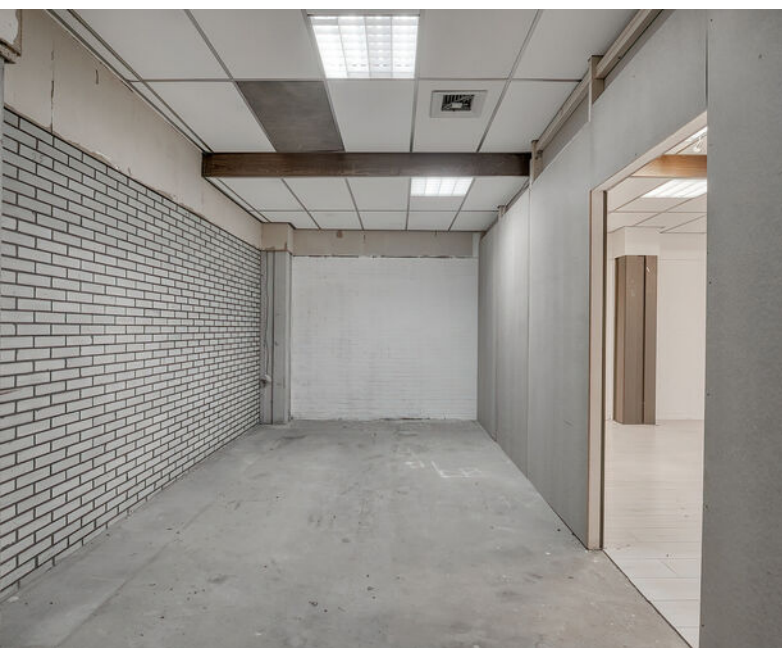
Frontbreedte: ca. 5 m.

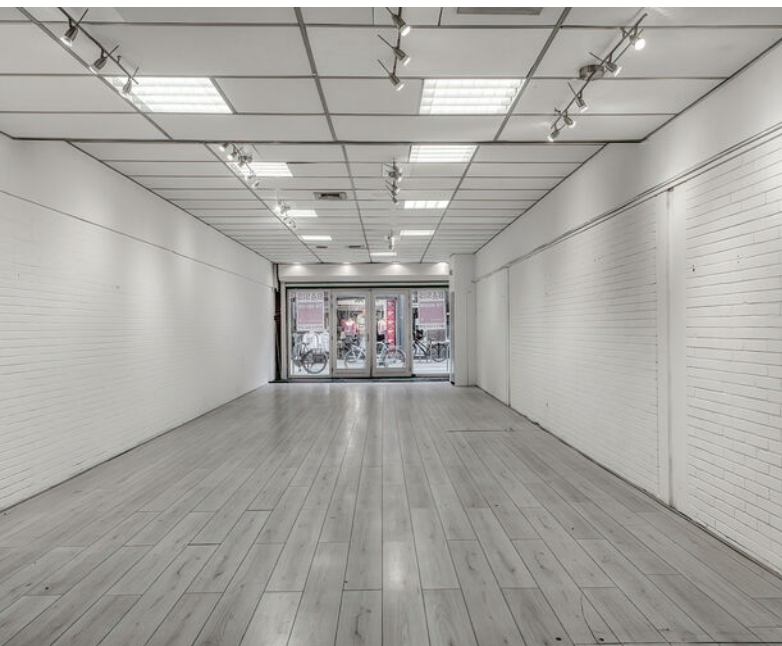
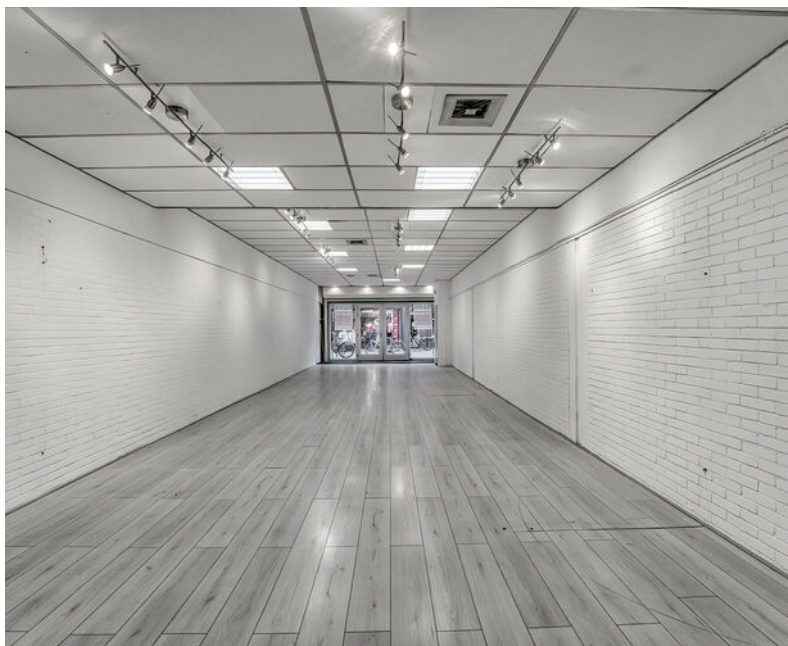
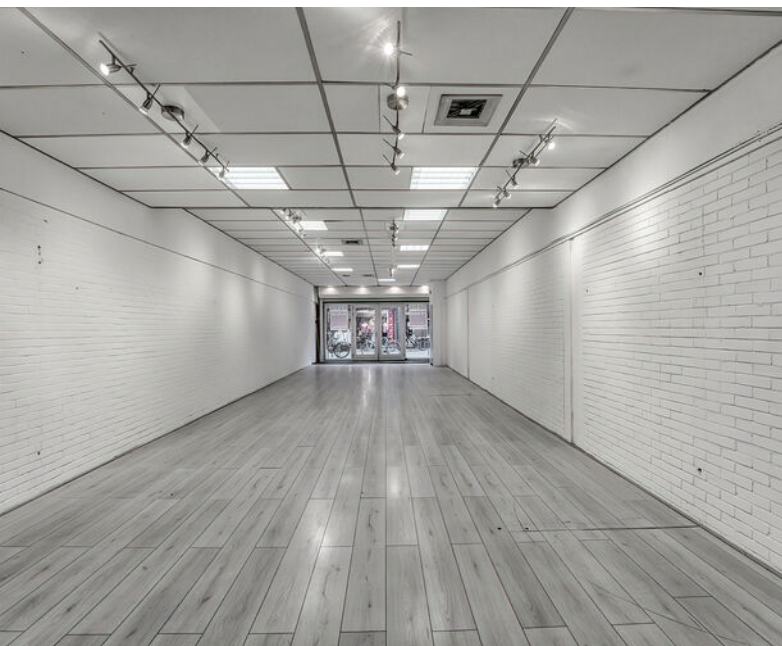
Welstandsklasse: A1

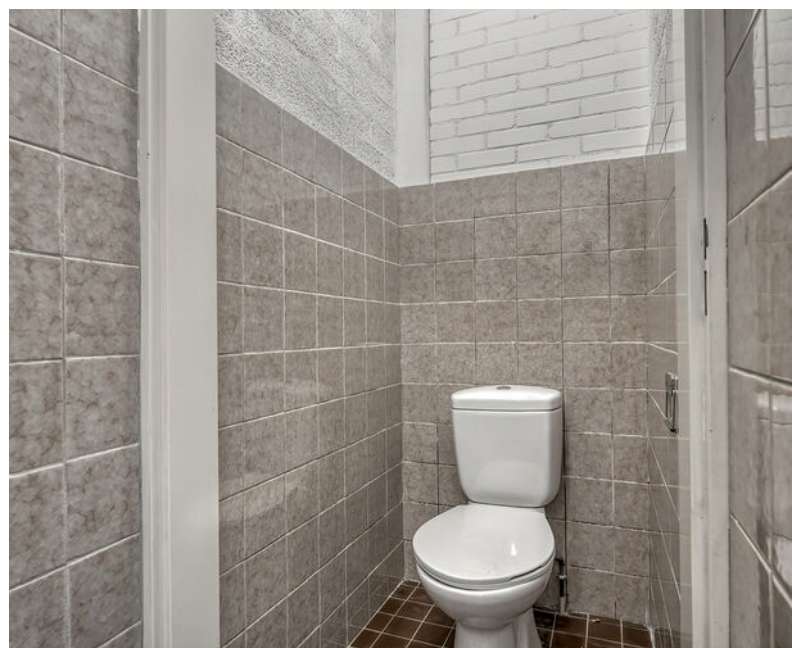
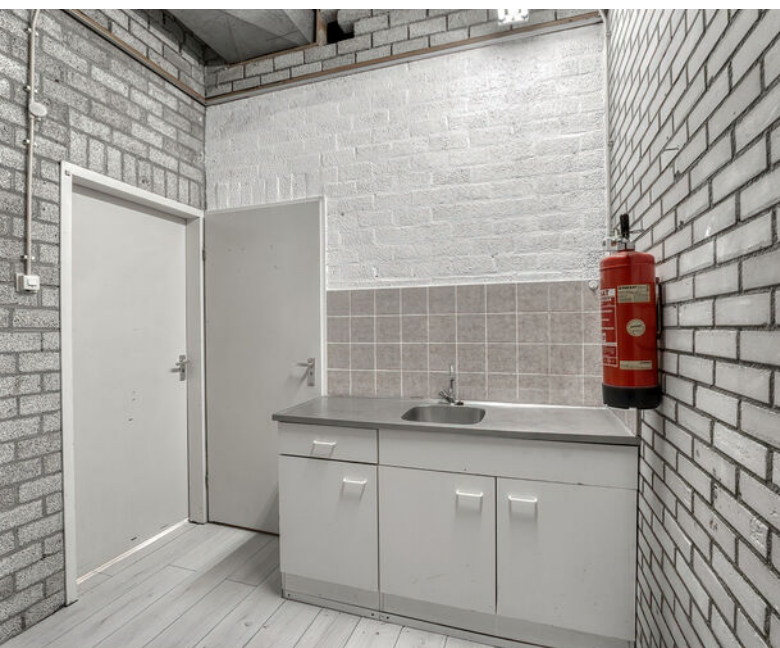
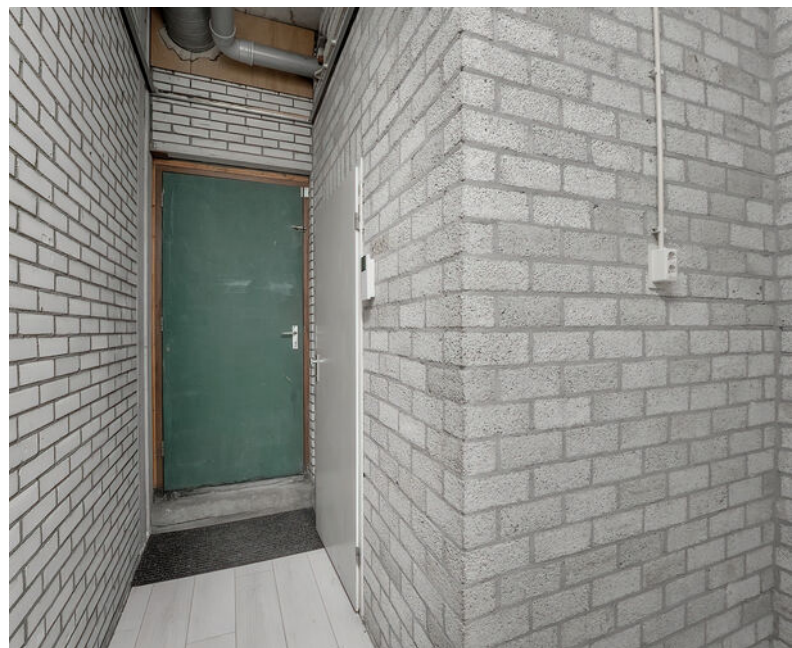
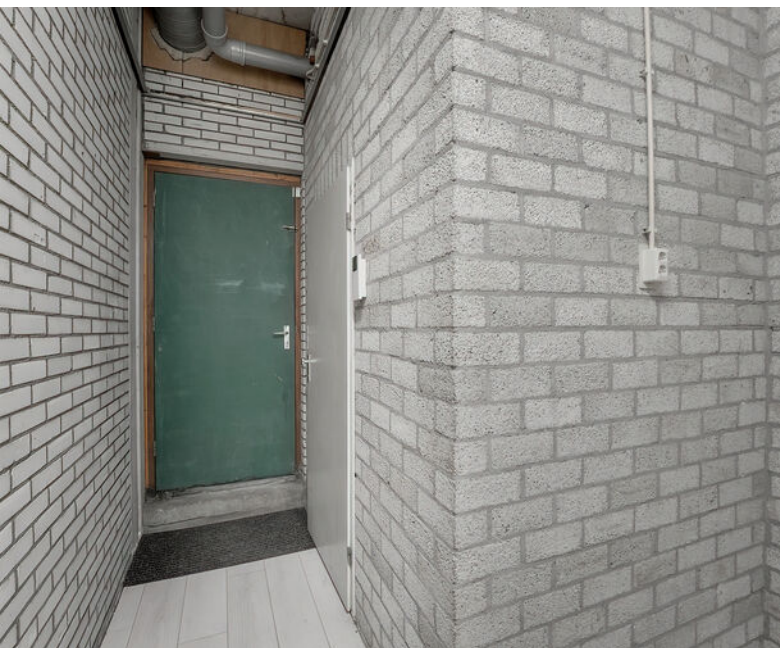
## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving (zonering).





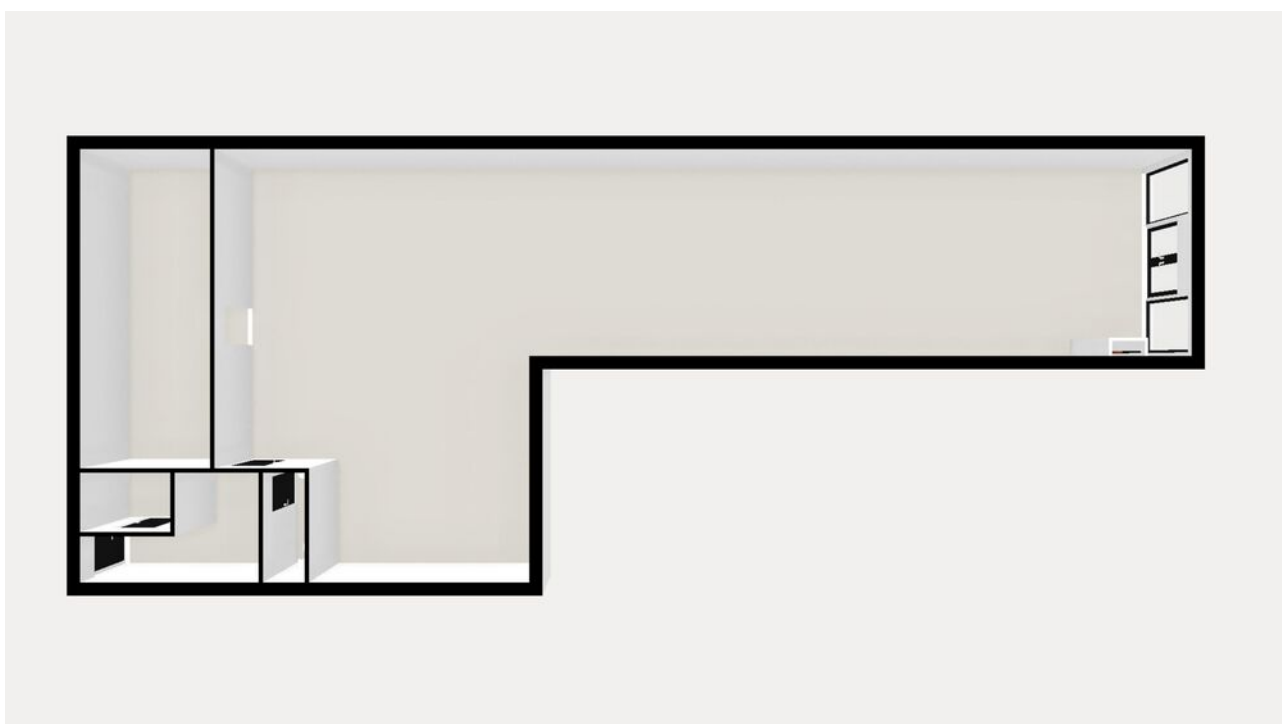




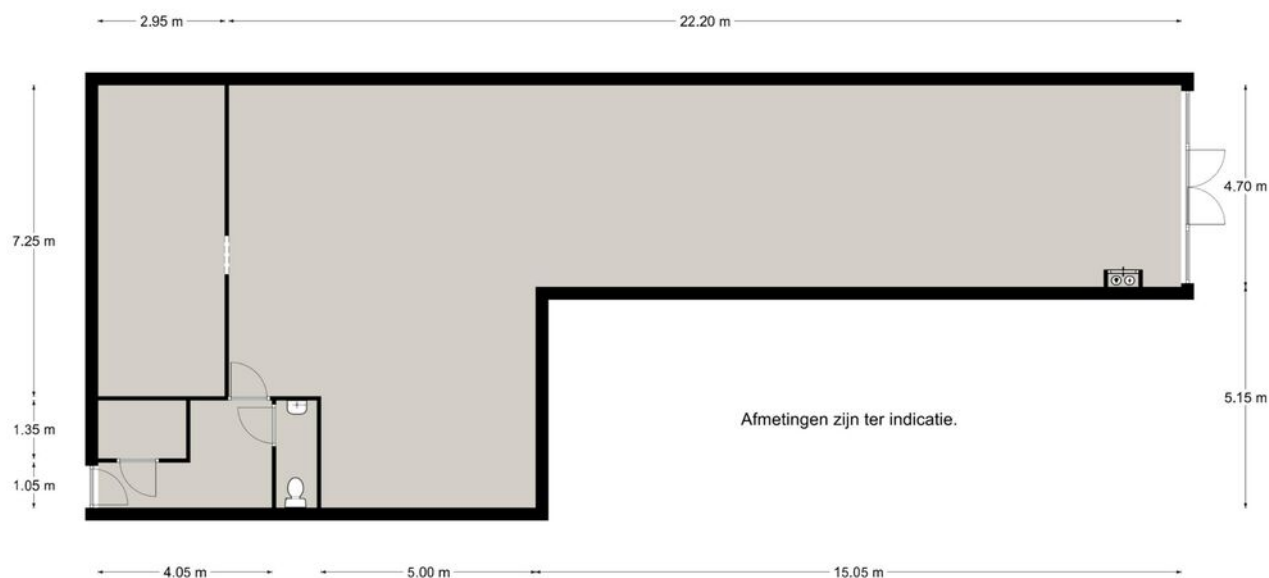


# Plattegrond

---



# Plattegrond



# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35  
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**