

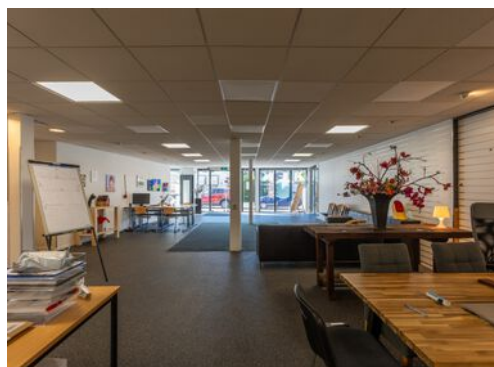
Heereweg 36

(1871 EJ) Schoorl

Te huur



Winkelruimte van totaal circa 380 m²



Kenmerken

Huurprijs € 2.950,- per maand, excl. BTW

Totale oppervlakte: Ca. 380 m²

Oppervlakte begane grond: Ca. 302 m²

Oppervlakte kelder: Ca. 78 m²

Frontbreedte: Ca. 900 cm

Kadastrale gegevens

Gemeente: Schoorl

Sectie: C.

Perceelnummer: 2006



Heereweg 36

(1871 EJ) Schoorl



Door de flexibele indeling leent de ruimte zich uitstekend voor uiteenlopende commerciële invullingen, zoals een winkel, showroom, kantoorruimte of dienstverlening.

Omringende winkels zijn o.a. Kruidvat, Jumbo, Ekoplaza en diverse horecagelegenheden.

Omschrijving

In het gezellige centrum van Schoorl mogen wij een commerciële ruimte van totaal ca. 302 m² BVO op de begane grond en ca. 78 m² BVO in de kelder aanbieden voor de verhuur. Achter het object bevindt zich nog eigen grond, dat geschikt is voor parkeergelegenheid. De ruimte is volledig ingericht en heeft een riante frontbreedte van ca. 9 m¹.

Door de flexibele indeling leent de ruimte zich uitstekend voor uiteenlopende commerciële invullingen, zoals een winkel, showroom, kantoorruimte of dienstverlening.

Huurprijs

€ 2.950,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving

Entree aan de voorzijde van het object. Aan de achterzijde, bevindt zich een loopdeur die grenst aan het achtergelegen terrein.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Alarmsysteem;
- Toiletgroep m/v met fonteintje;
- Pantry;
- Wandcontactdozen.

Bouwjaar

1920, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Parkeren

Ruim voldoende (betaald) parkeren aan de Heereweg en bij de Sportlaan, op enkele meters afstand van het object. Ook zijn er enkele parkeerplaatsen op eigen terrein aan de achterzijde.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar met de auto via de N9 (Den Helder – Alkmaar). Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken met de dichtstbijzijnde bushalte op ca. 160 m loopafstand.

Bestemming

Bij de gemeente Bergen valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Schoorl-Kernen en buurtschappen". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Bergen of via het Omgevingsloket.

Energielabel

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Extra informatie

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

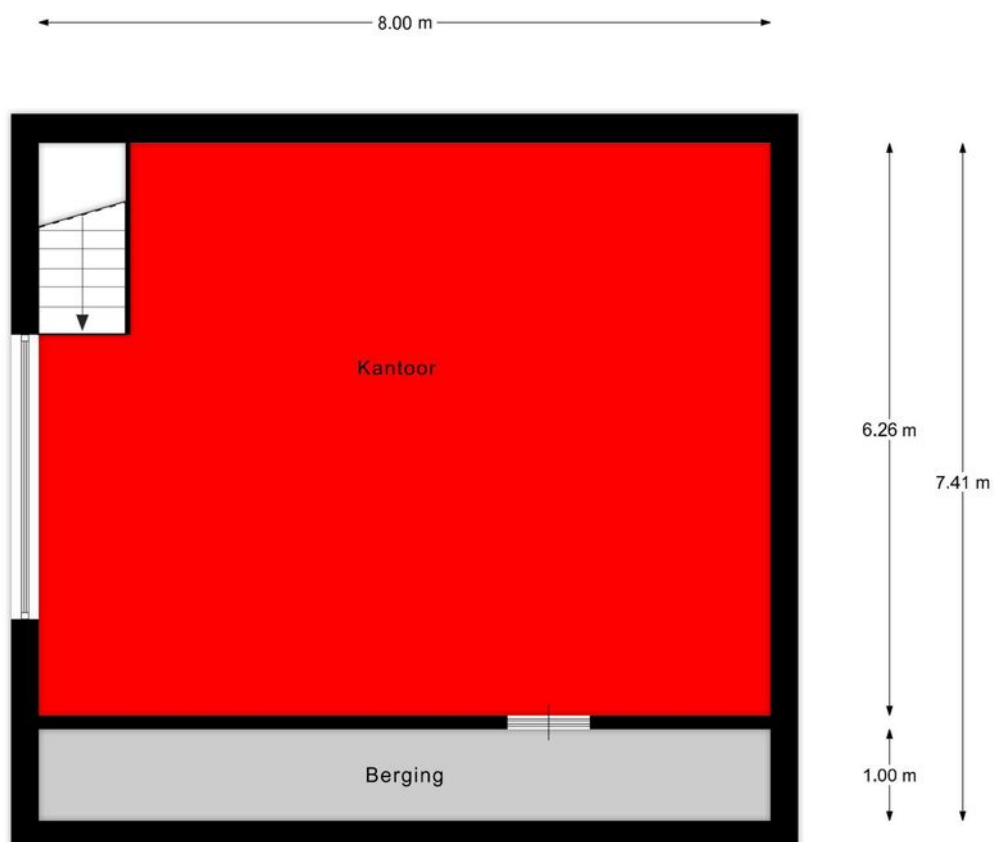




Plattegrond



Plattegrond



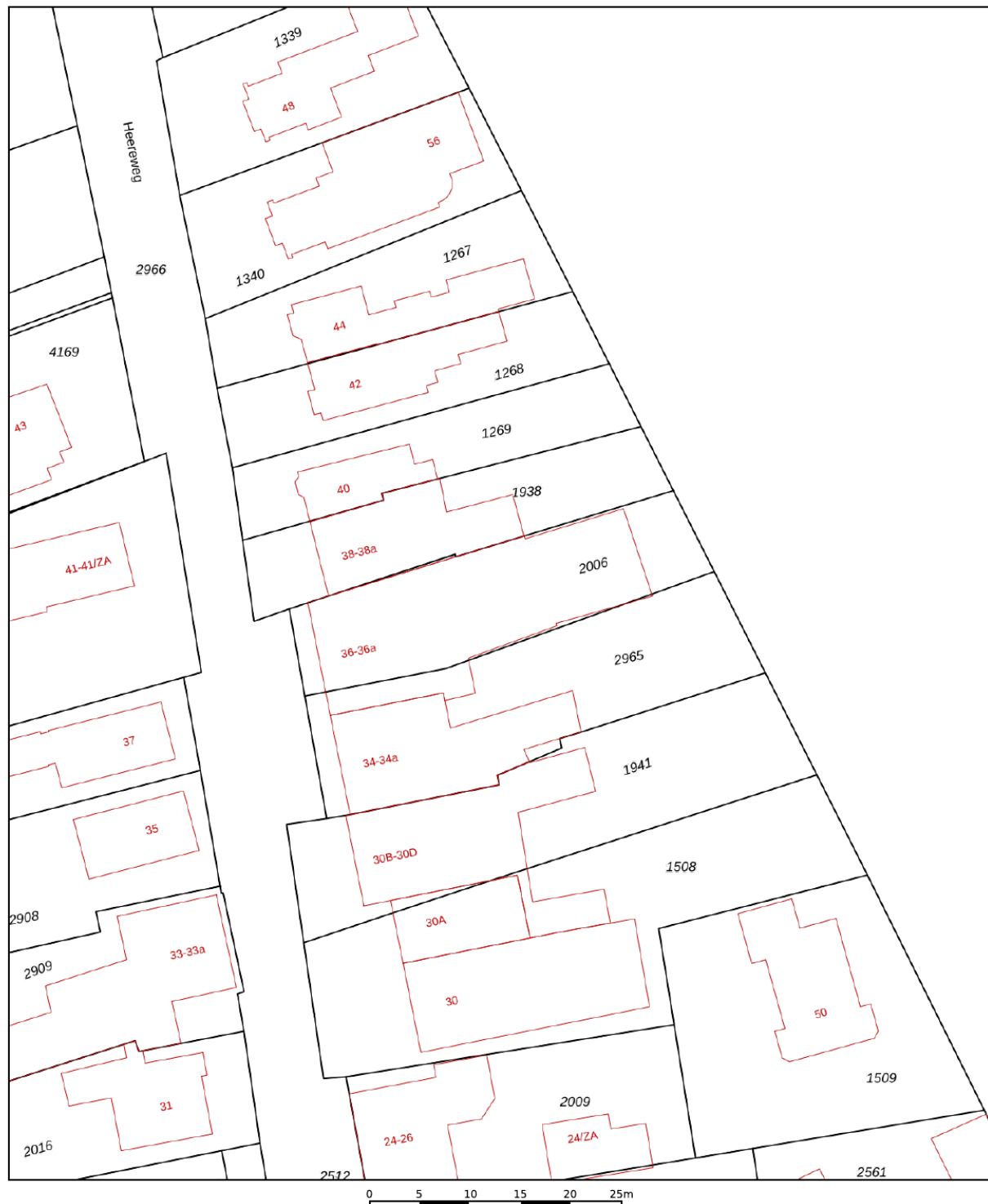
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heereweg 36

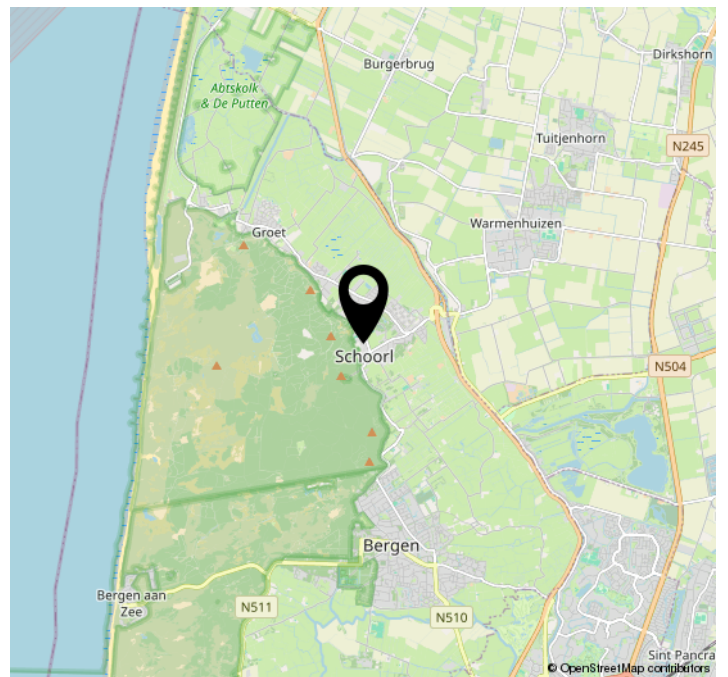
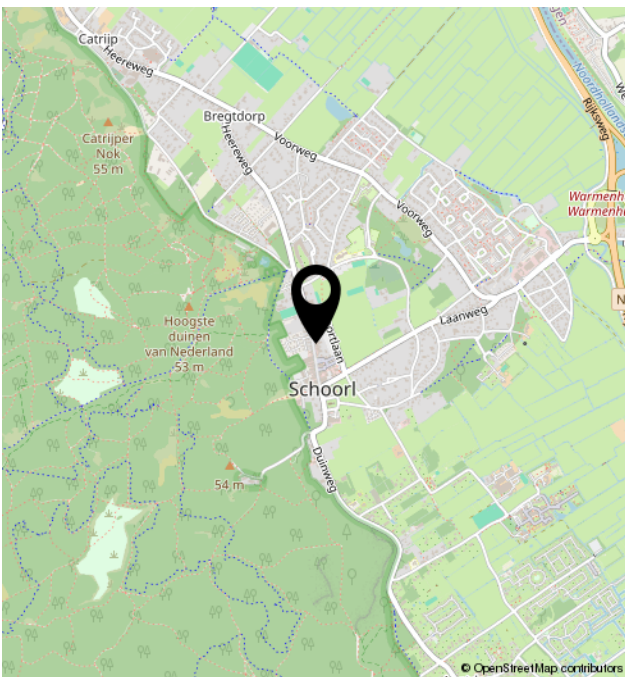
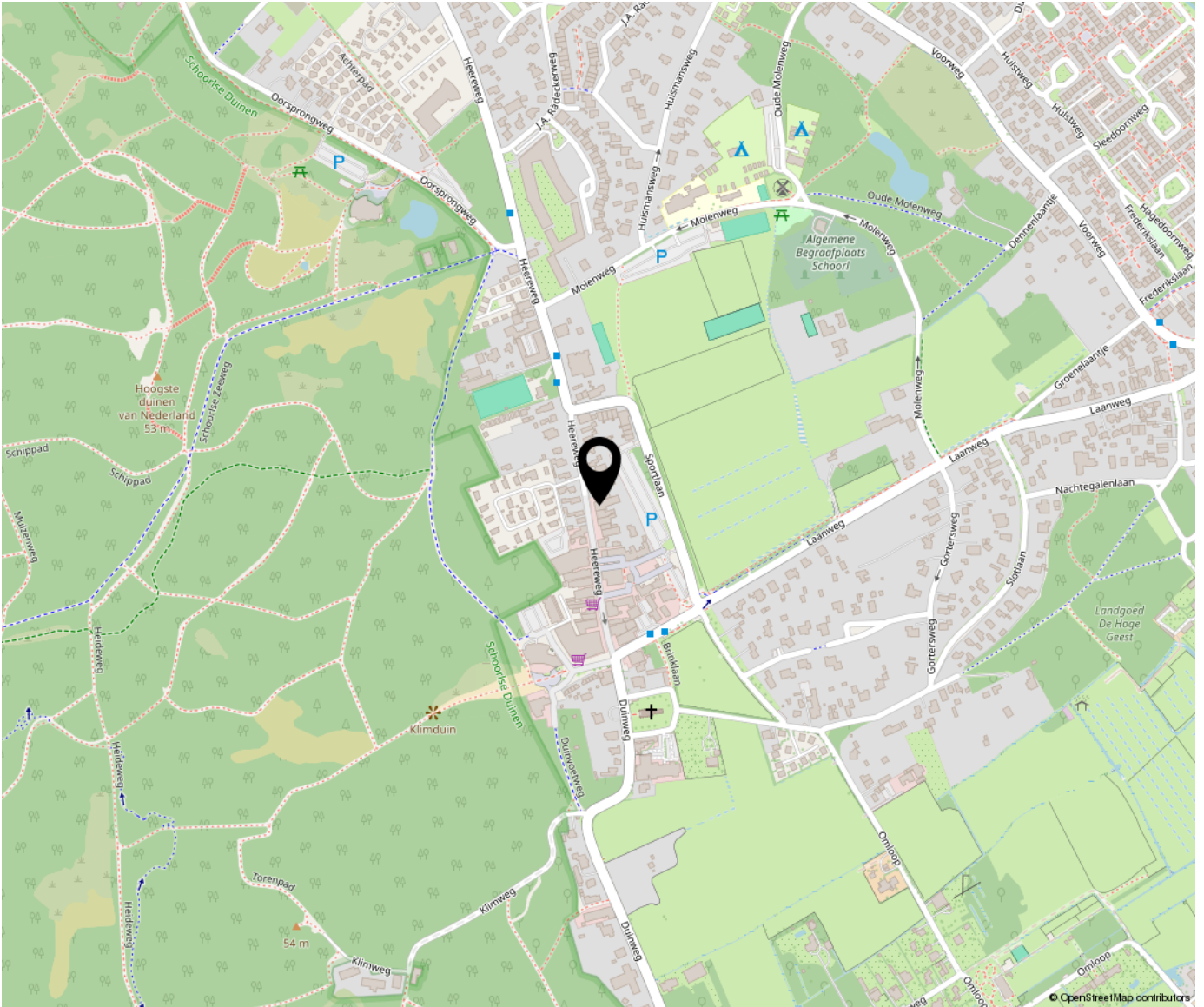


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	School
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2006
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

