

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Kruizebroederstraat 39, Sneek



PROJECTINFORMATIE

Kruizebroederstraat 39, Sneek

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Te huur: Representatief winkel-/kantoorpand in het centrum van Sneek – Kruizebroederstraat 39

Bent u op zoek naar een goed gelegen winkel- of kantoorruimte in het levendige centrum van Sneek? Dan is dit uw kans!

Aan de Kruizebroederstraat 39 bieden wij een veelzijdig pand te huur aan, perfect geschikt voor detailhandel, kantoor of dienstverlenende activiteiten. Het pand is gelegen op een zichtlocatie, op loopafstand van winkels, horeca en andere voorzieningen. Een ideale plek voor ondernemers die willen profiteren van de dynamiek van het stadscentrum.

Kenmerken:

Vloeroppervlak

Het totaal oppervlak is 86 m² en bevind zich op de begane grond.

Voorzieningen

Pantry, toilet, systeemplafond, radiatoren.

Huurprijs

€ 850,-- per maand excl. BTW

Servicekosten

Maandelijks voorschot voor G/W/L hoogte afhankelijk van de gebruikswijze.

PROJECTINFORMATIE

Kruizebroederstraat 39, Sneek



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

Minimaal 1 jaar.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Aanvaarding

Beschikbaarheid is in overleg, maar op korte termijn mogelijk.

PROJECTINFORMATIE

Kruizebroederstraat 39, Sneek



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Súdwest-Fryslan valt de Kruizebroederstraat 39 te Sneek onder de 'Beheersverordening Binnenstad Sneek' en is bestemd als 'Gemengde doeleinden'. Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Overige

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

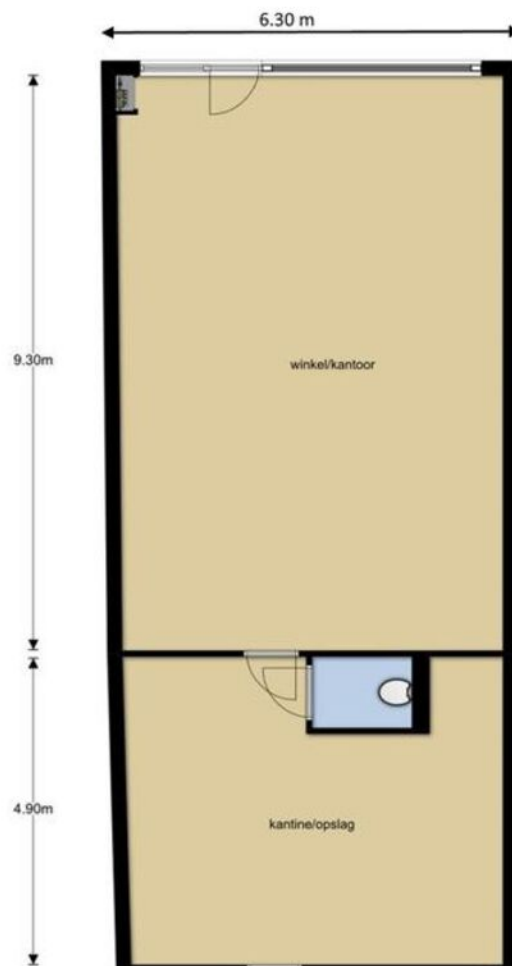
Kruizebroederstraat 39, Sneek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Kruizebroederstraat 39, Sneek

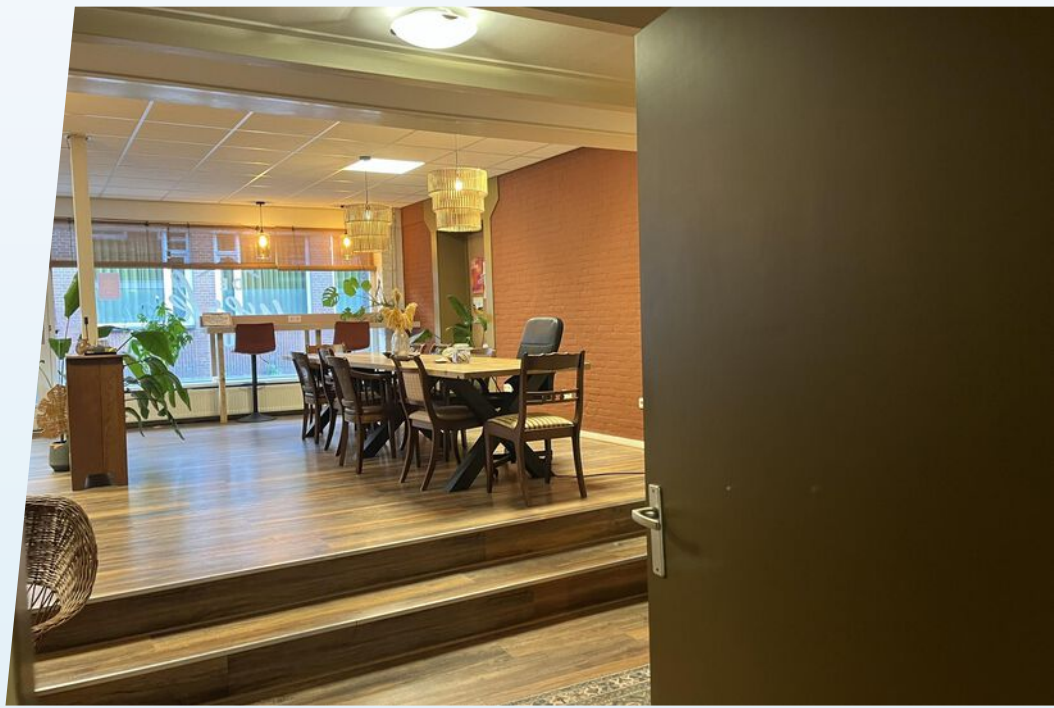


FOTOREPORTAGE

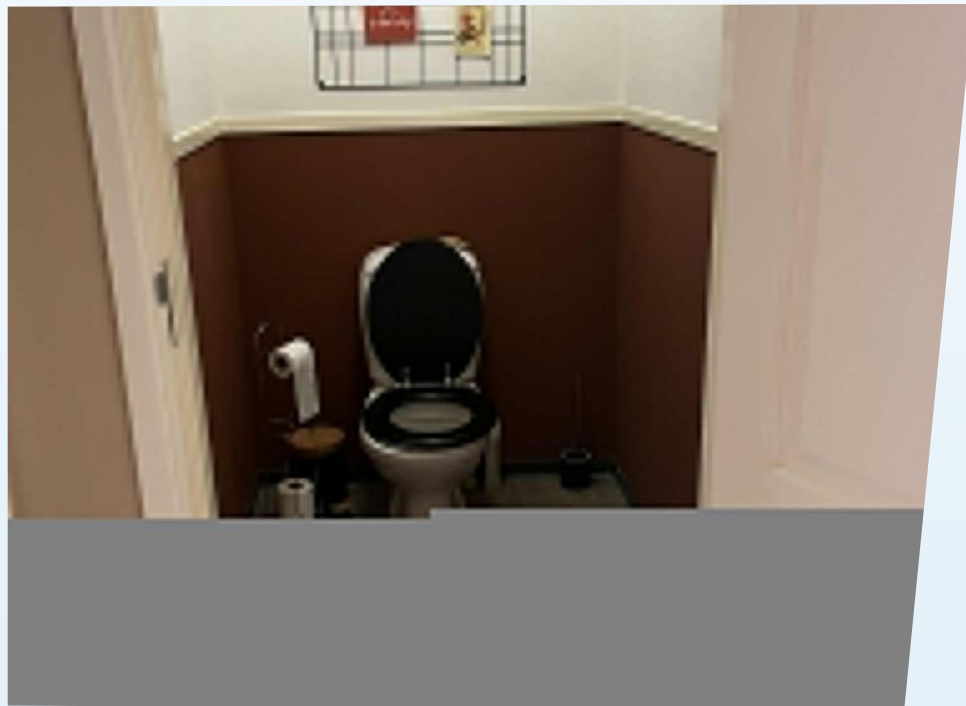
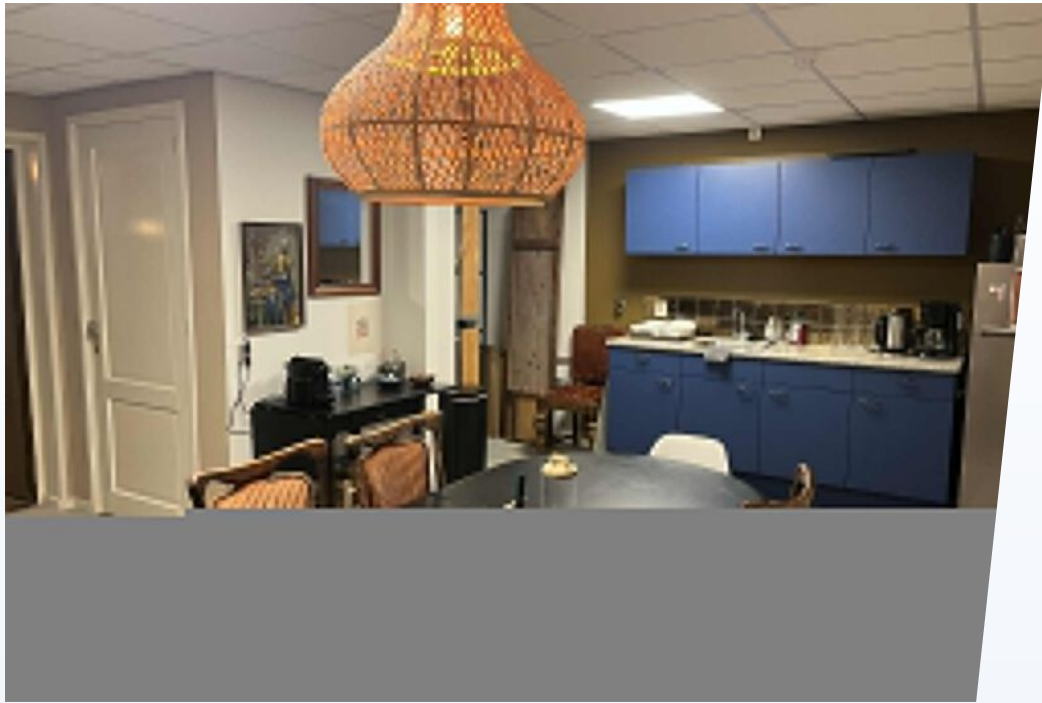
Kruizebroederstraat 39, Sneek













FOTOREPORTAGE

Kruizebroederstraat 39, Sneek

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl