



Adres: Galigastraat 17, 8601 CP Sneek

Huurprijs € 1.500,00 per maand



Omschrijving

Namens onze opdrachtgever bieden wij een goed onderhouden winkelpand te huur aan, gelegen aan één van de hoofdwinkelstraten van Sneek. Directe burens zijn diverse speciaalzaken, Beter Horen en de SNS bank.

OBJECTBESCHRIJVING

De winkel heeft de volgende kenmerken:

- Totaal oppervlak: 60 m²
- Winkeloppervlak: 58 m²
- Airco unit voor verwarming en koeling
- Luchtgordijn aangesloten op CV

Aanvaarding: in overleg. Op korte termijn mogelijk

Huurovereenkomst aspecten:

- Huurbetaling: Per termijn bij vooruitbetaling. Genoemde huurprijs is exclusief BTW;
- Huurovereenkomst: ROZ model met aanvullende en algemene bepalingen;
- Huurprijsindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens;
- Bankgarantie: Ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW en eventuele servicekosten.
- Huurperiode: 5 + 5 jaar heeft de voorkeur. Afwijkende termijnen in overleg

Bestemming:

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Bekijk ook de plattegronden voor een goede indruk van de ruimte, locatie en (indelings)mogelijkheden.

Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u dit bedrijfspand graag bekijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg met u een geschikte dag en tijdstip inplannen.

Disclaimer:

Deze informatie (inclusief bijlagen) van Bint bedrijfsmakelaars is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verkoop/ verhuur vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van onze opdrachtgever.



Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Verdiepingen: 1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

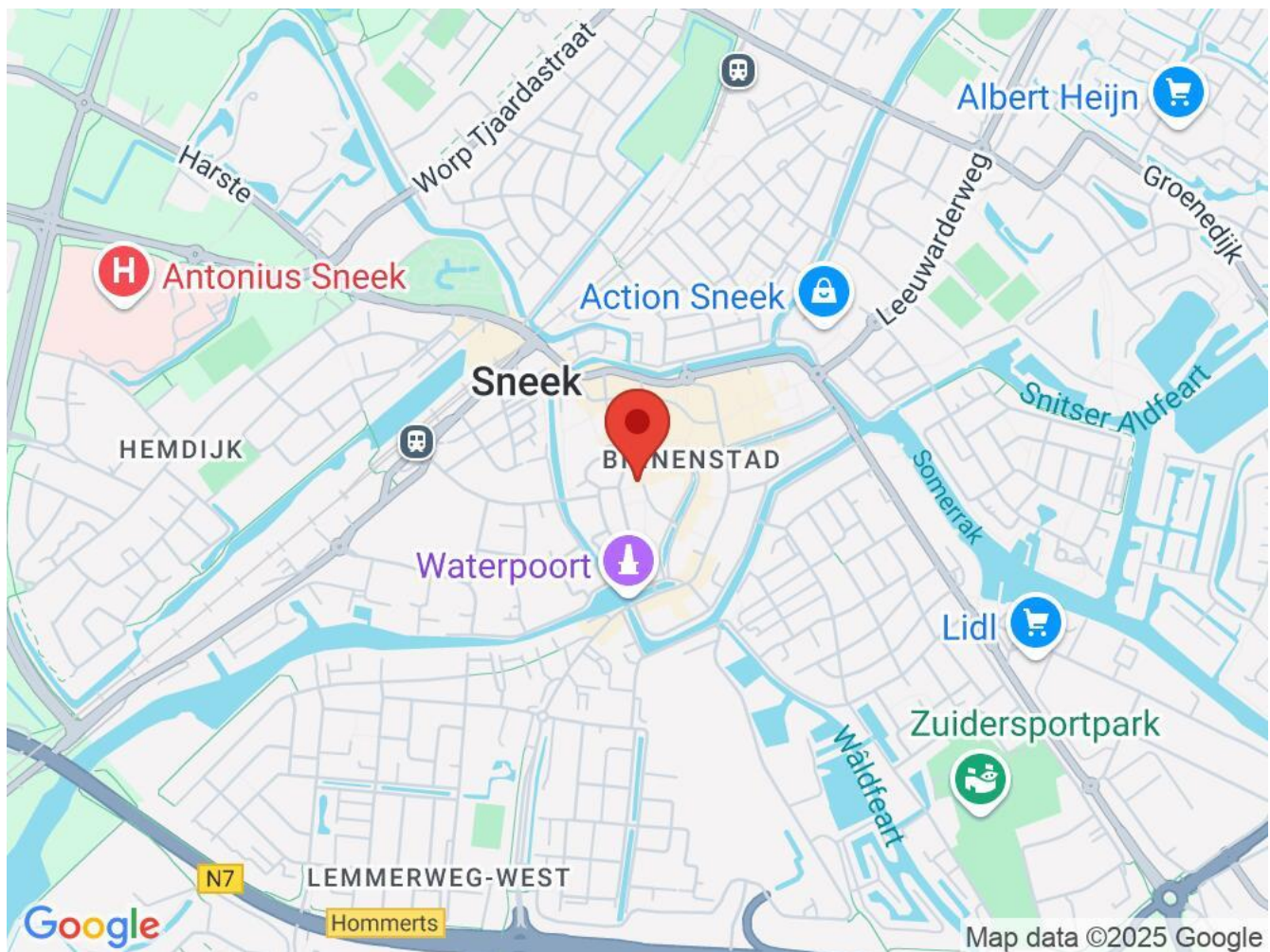
Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m



Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl

Locatiekaart



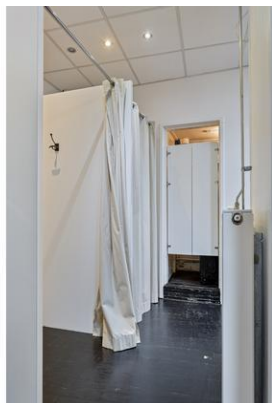
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1500 m tot 2000 m

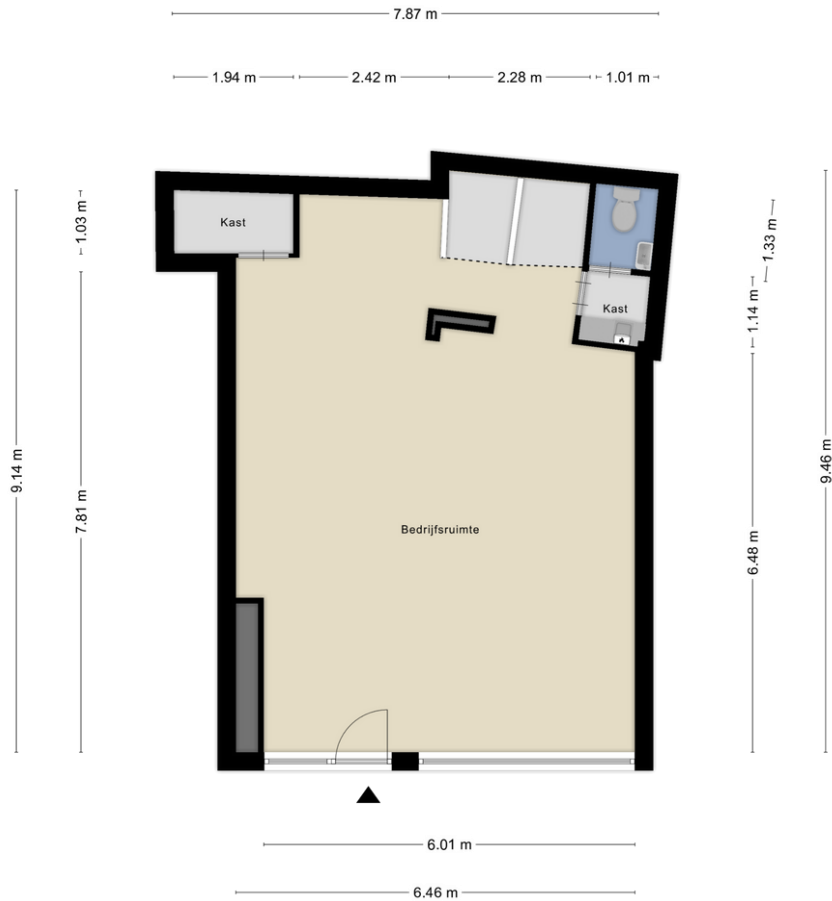
NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl