

Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Oosterdijk 7
Sneek

provier.nl

Oosterdijk 7 Sneek

Op één van de beste locaties van Sneek, te midden van landelijke formules zoals Bakker Bart, MS Mode, ANWB winkel, Bruna, Van Haren, ICI PARIS XL en Top1Toys bevindt zich deze recent gerenoveerde zelfstandige winkelruimte met achtergelegen magazijn. De winkel was tot voor kort in gebruik bij State Of Art en wordt zeer compleet opgeleverd. Uniek is de vrije hoogte in de winkel; deze bedraagt maar liefst 4 meter en deels zelfs 410 cm!

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 133 m² en is geheel gesitueerd op de begane grond. De ruimte is verdeeld over circa 113 m² verkoopvloeroppervlakte en circa 20 m² magazijn met pantry en toilet. De frontbreedte bedraagt circa 550 cm.

Voorzieningen

Het object wordt zeer compleet opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- nieuwe (2023) pui met isolatieglas;
- verwarming en koeling (cassettes en heteluchtgordijn uit 2023);
- verlichting incl. noodverlichting;
- pantry;
- toilet.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Huurprijs

€ 35.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Bestemming

De bestemming betreft 'Gemengde doeleinden'. De gronden ter plaatse zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van detailhandel, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke doeleinden en recreatieve doeleinden voor wat betreft de begane grond en ten behoeve van wonen op zowel de begane grond als de verdiepingen



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren

Opzegtermijn

12 maanden

Indexering

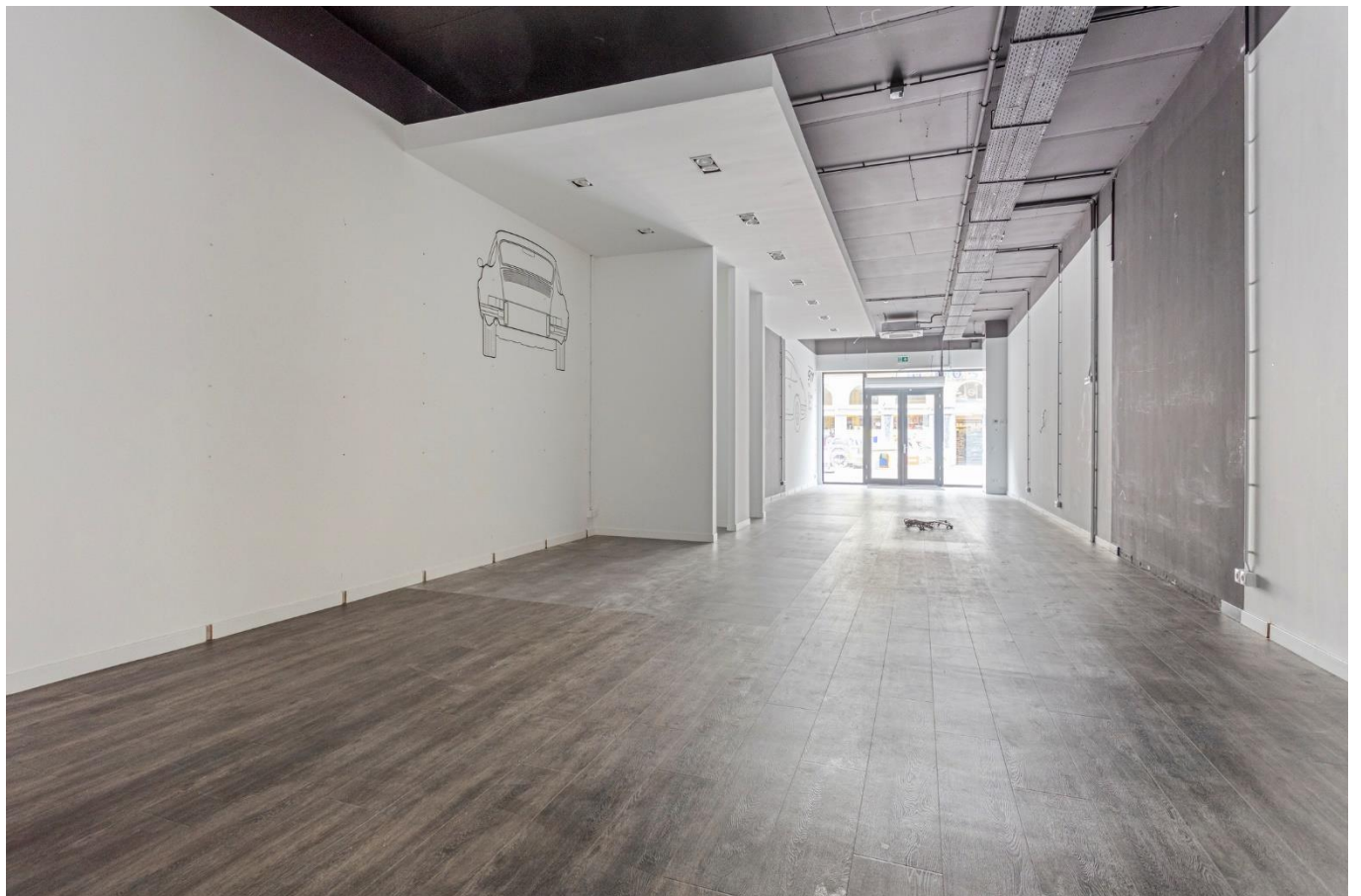
Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

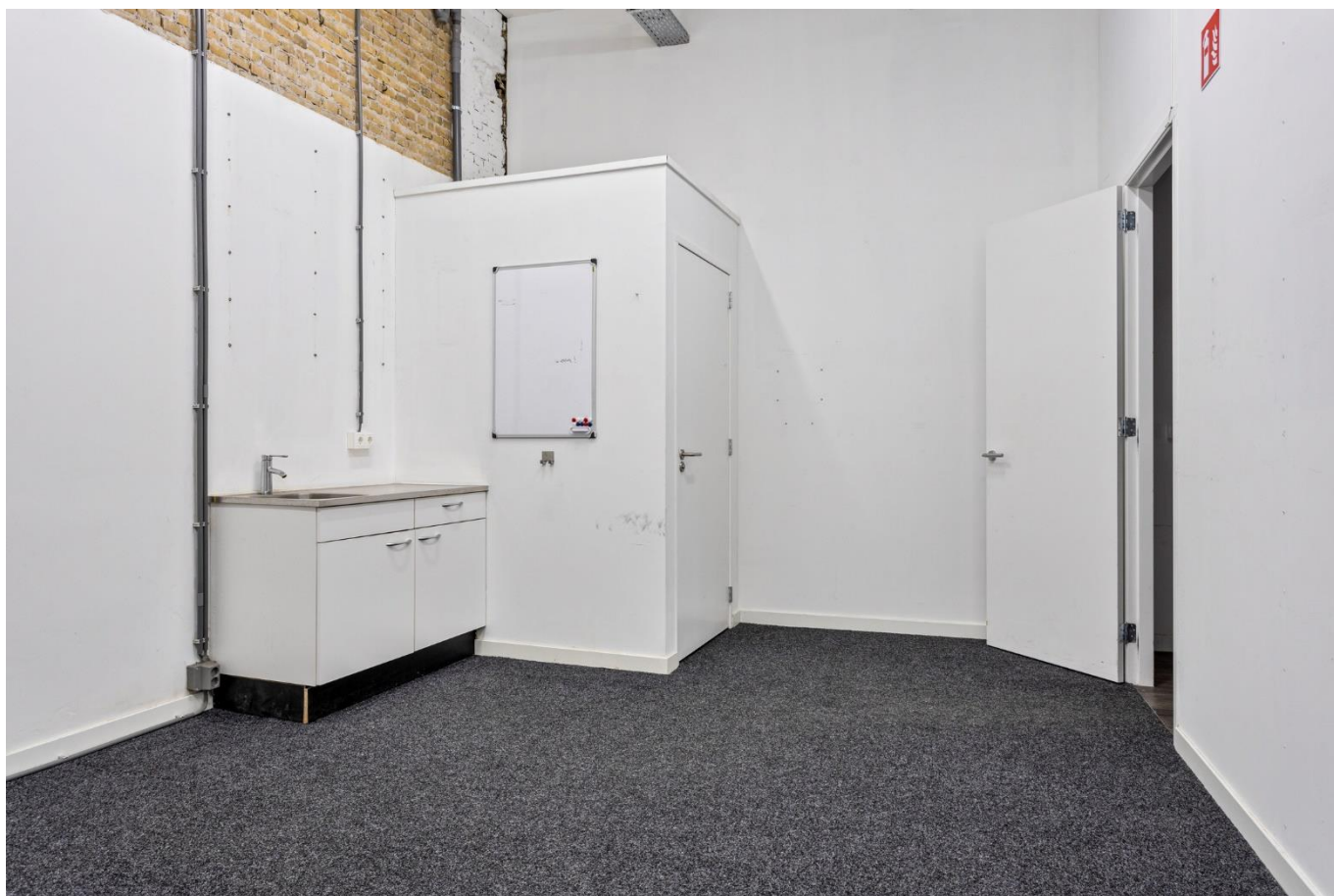
Betaling

Per maand vooruit

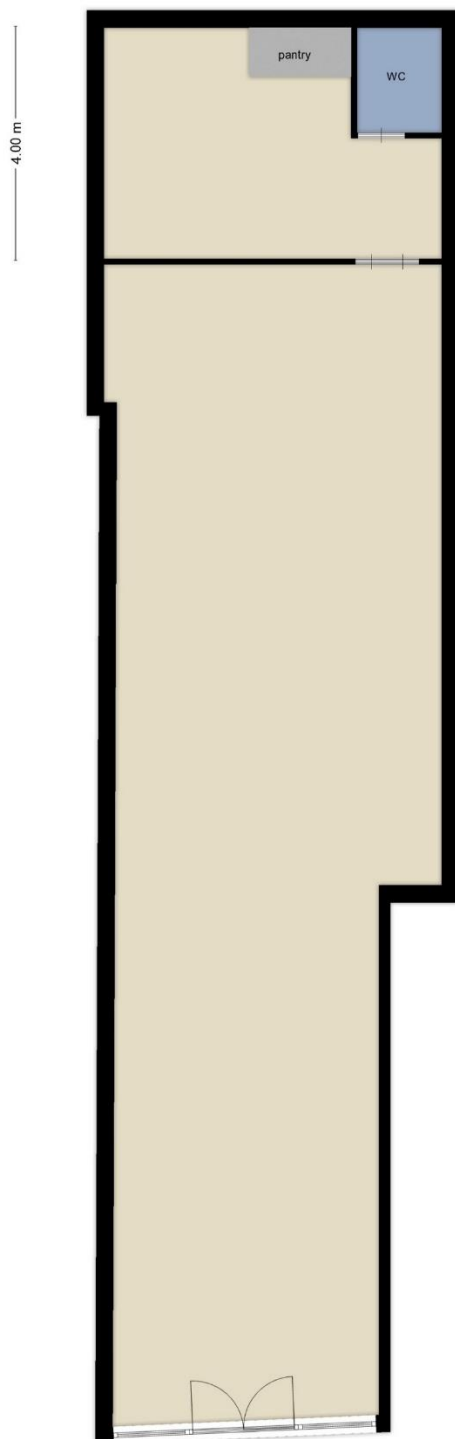
Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW





Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl