



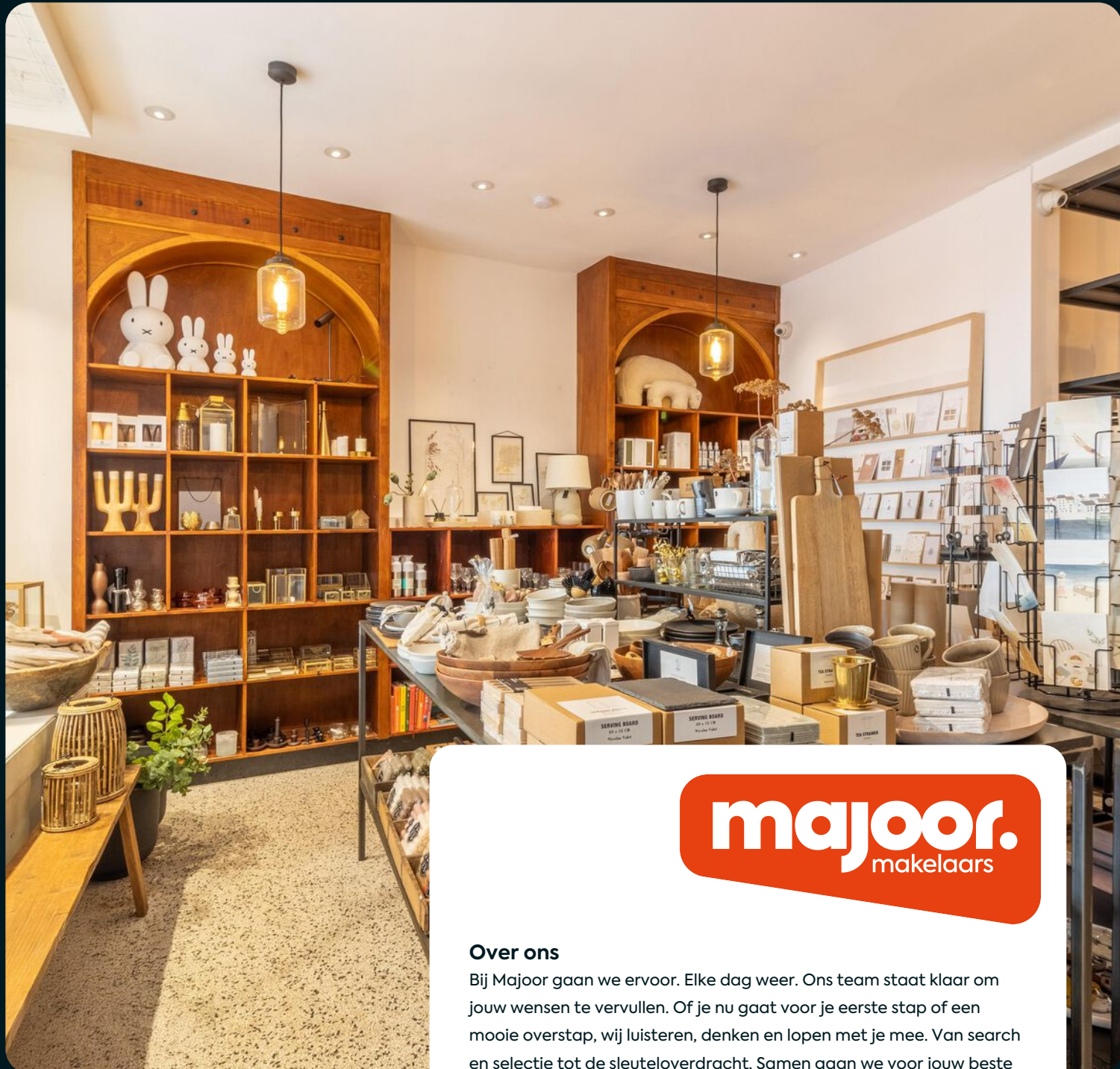
€ 1.500,- p.m.

Van Weedestraat 88

3761 CH, Soest

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleuteloverdracht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.



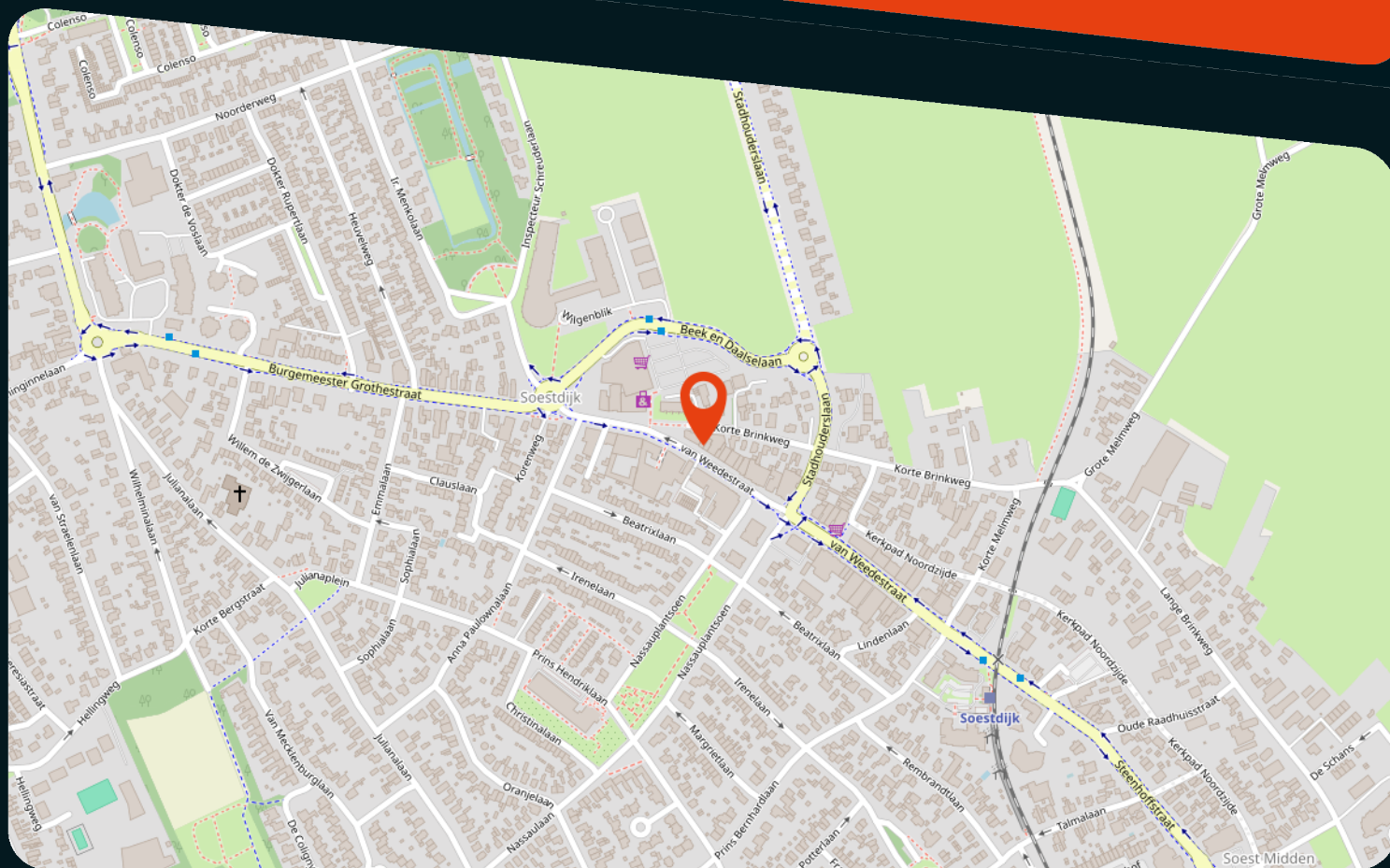
Edwin Majoor

NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06 - 118 708 65
035 - 60 362 82
edwin@majoor.nl

locatie

Van Weedestraat 88
Soest



kenmerken

Status

Prijs

Bouwvorm

Bouwjaar

Soort object

Totale vloeroppervlakte

Energieklasse

Energie einddatum

Parkeergelegenheid

Locatie

Onderhoud binnen

Onderhoud buiten

Te huur

1.500 p.m.

Bestaande bouw

1933

Winkelruimte

0

A +

20-8-2035

Winkelgebied stadscentrum

Goed

Goed

omschrijving

Representatieve winkelruimte aan de Van Weestraat – Soest

Gelegen op een absolute A1-locatie in het grootste winkelgebied van Soest, bieden wij deze representatieve winkelruimte met kelder/opslag te huur aan.

De winkel is gesitueerd aan de onlangs compleet vernieuwde Van Weestraat, het hart van de lokale retail. Hier vindt u een mix van landelijke winkelketens zoals Action, Wibra, Xenos, MS Mode, Zeeman, Van Haren, Kruidvat, HEMA en Intertoys, naast supermarkten als Albert Heijn en Ekoplaza en een breed aanbod aan lokale ondernemers. Iedere donderdagochtend trekt de wekelijkse markt bovendien extra publiek naar de straat.

Indeling en metrage

De winkelruimte is gelegen op de begane grond en beschikt over een praktische kelderruimte voor opslag. Dankzij de brede frontbreedte en grote etalageramen heeft het object een uitstekende zichtbaarheid.

- Bruto vloeroppervlak: ca. 105 m²
- Netto vloeroppervlak: ca. 91,5 m²
- Verhuurbaar vloeroppervlak: ca. 93,5 m²
- Bruto inhoud: ca. 321 m³

Indeling:

winkelruimte met deels originele terrazzovloer en deels vernieuwde pvc-vloer, pantry en toilet.

Kelder: opslagruimte, hoogte ca. 1,86 m.

Voorzieningen

De winkelruimte is instapklaar en voorzien van o.a.:

- HR++ veiligheidsglas;
- Deels nieuwe pvc-vloer en originele terrazzo vloer;
- Airco (warmtepomp) voor koelen en verwarmen;
- Nieuwe stoppenkast (2024);
- Glasvezel internet;
- Recent geplaatste sloten.

Locatie & bereikbaarheid

De winkel is gelegen op een drukbezochte winkelstraat met een gevarieerd aanbod. In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig (blauwe zone).

Bestemming

Volgens het vigerende bestemmingsplan van de gemeente Soest heeft het object de bestemming “centrum” en is het geschikt voor:

- detailhandel (m.u.v. supermarkten);
- dienstverlening met baliefunctie, zoals reisbureaus, makelaars, kappers, schoonheidssalons en schoenmakers.

Kosten

- Huurprijs: € 1.500,- per maand
- Servicekosten: n.t.b.

* De hierboven vermelde prijzen zijn exclusief BTW

BTW Clausule

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder(blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015 =100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een waarborgsom te worden verstrekt gelijk aan 3 maanden bruto huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

Huurperiode

De huurperiode behelst 3 jaar telkens te verlengen met een periode van 3 jaar, waarbij in overleg afwijkende huurperioden bespreekbaar zijn.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 6 maanden.

Aanvaarding

In overleg

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ februari 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen. Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Voorbehoud

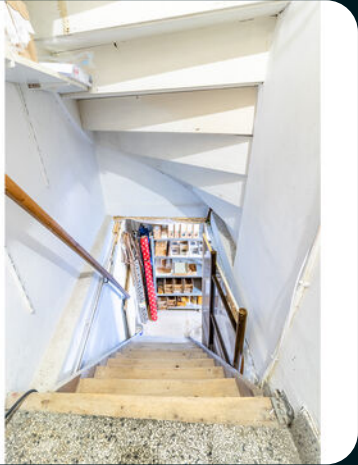
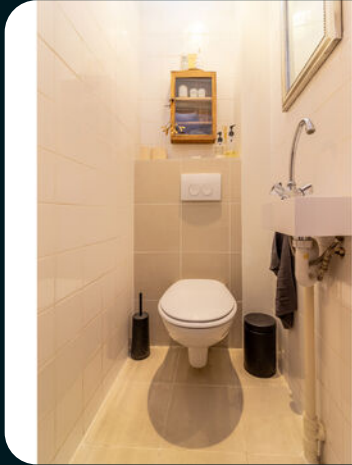
Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever

Metrage

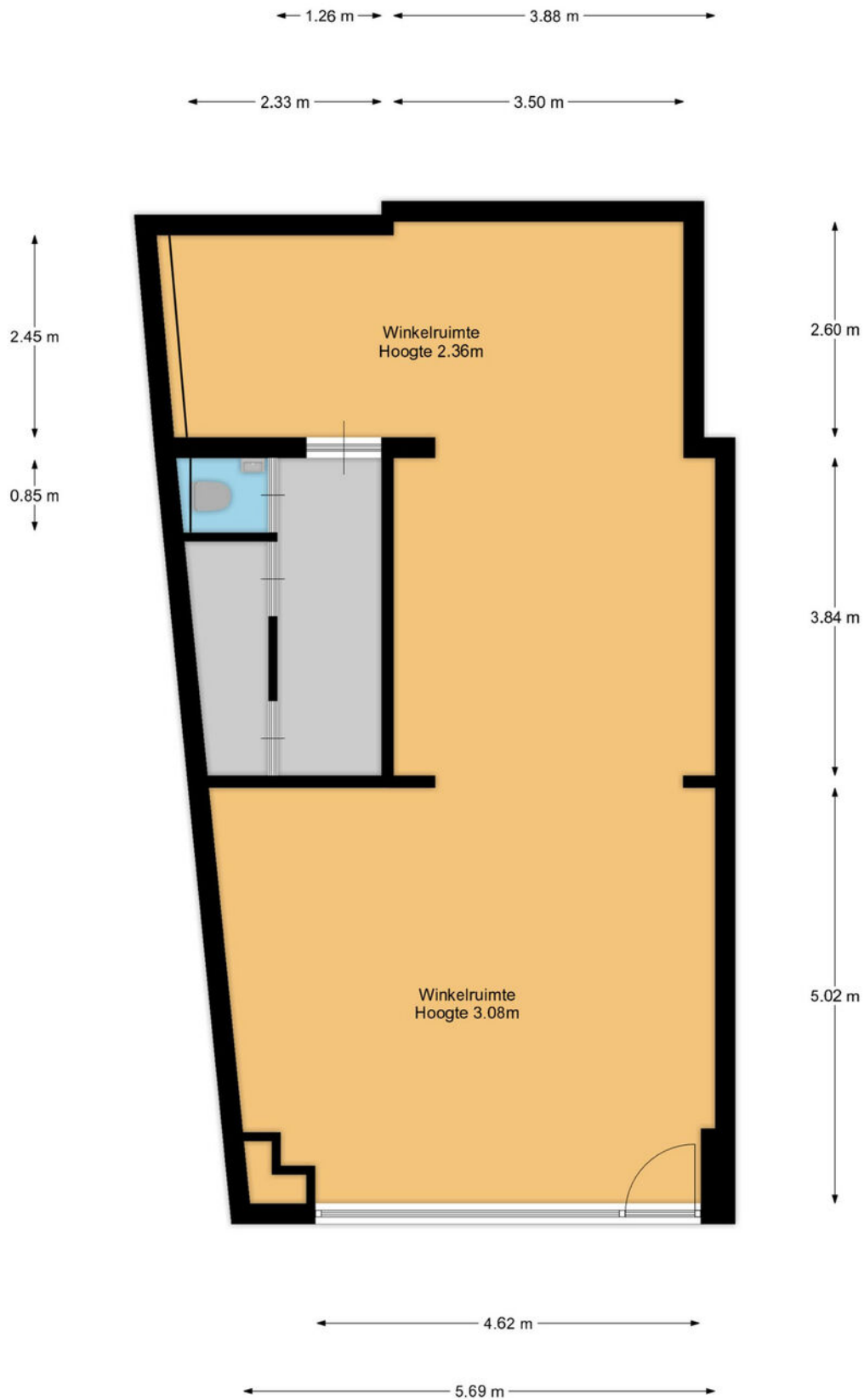
De genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.

Interesse? Neem direct contact op met de behandelend makelaar;
Edwin Majoor via 06-11870865

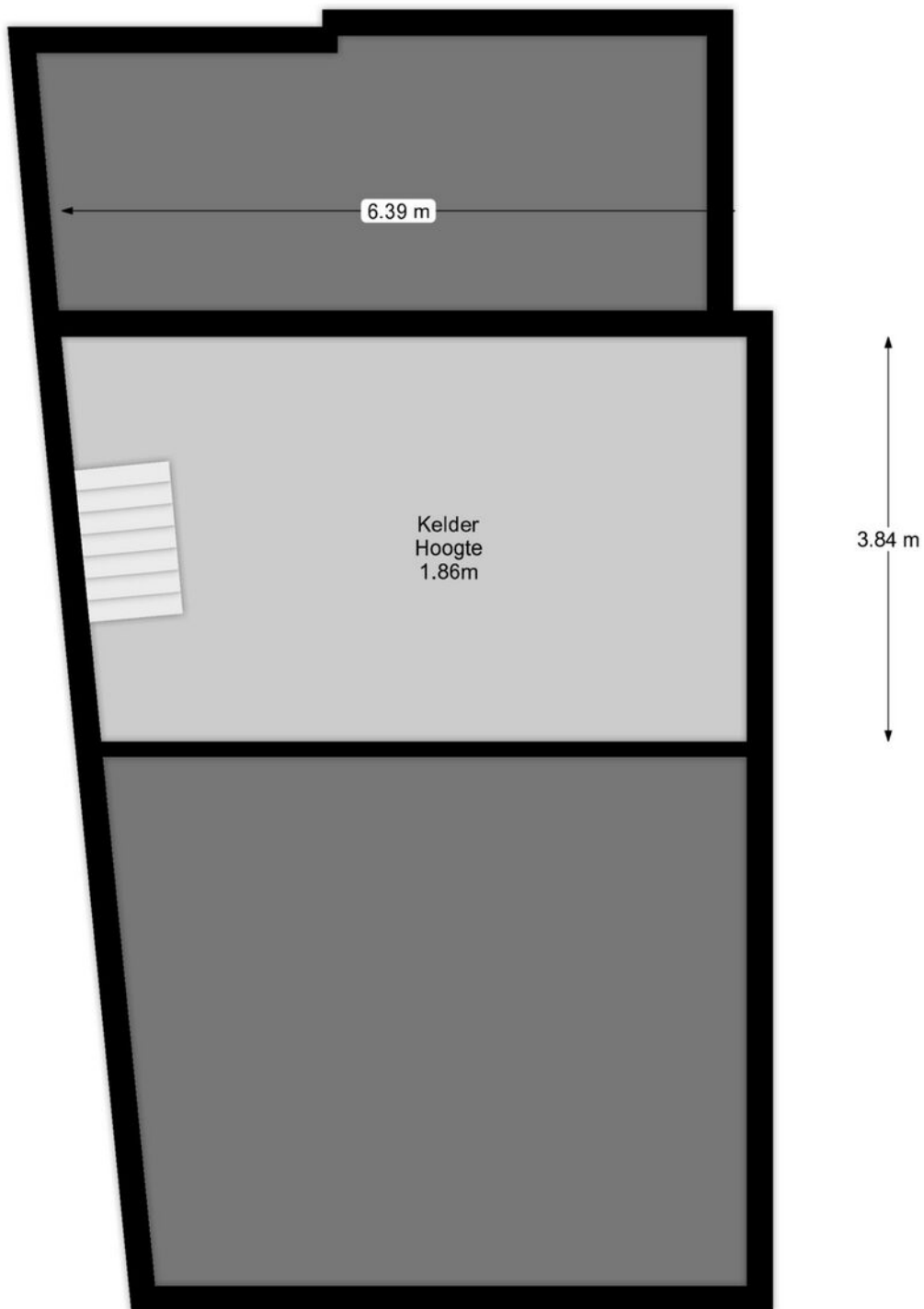




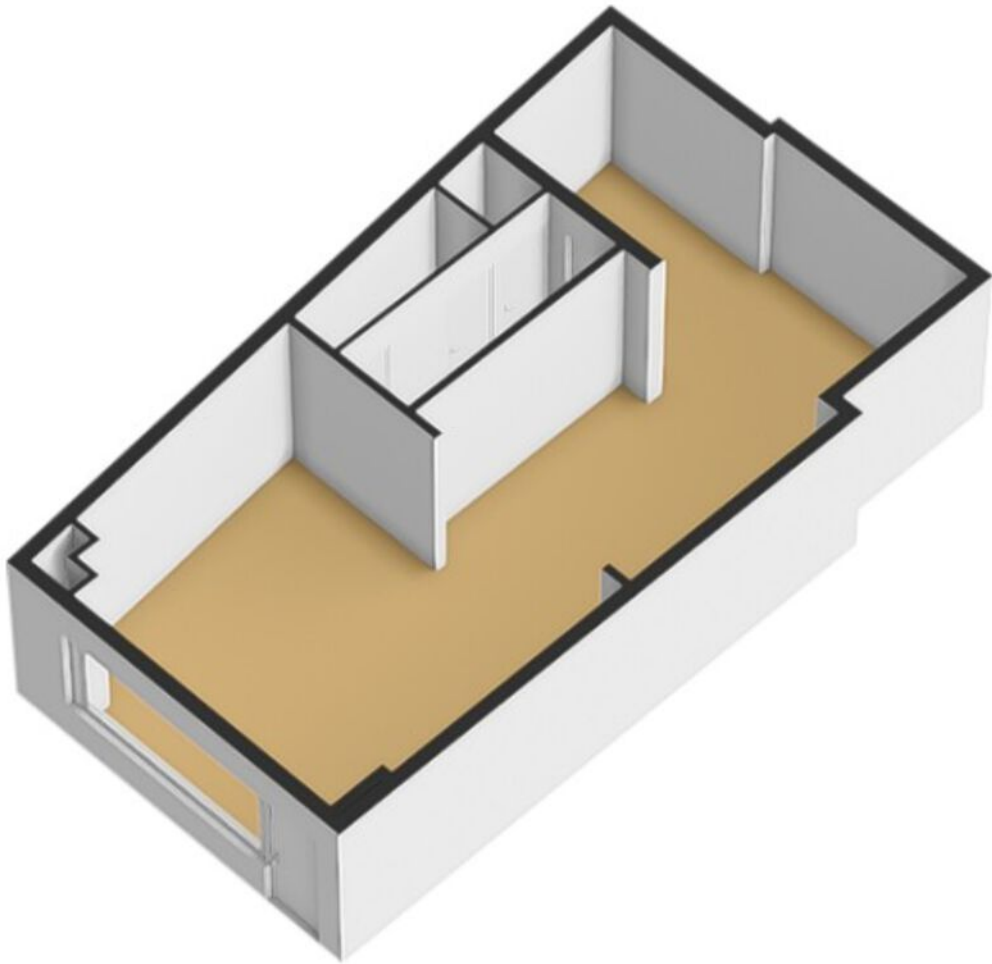
plattegronden



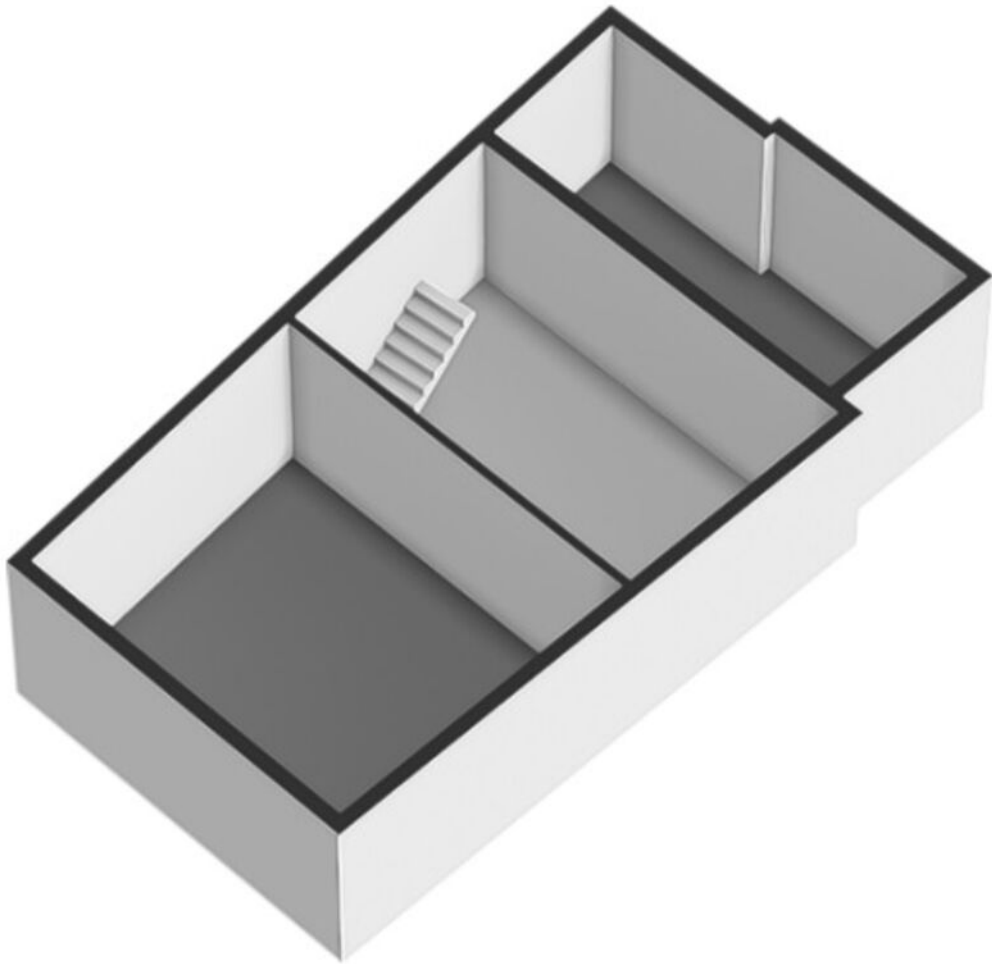
plattegronden



plattegronden



plattegronden



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie A

Perceel 5260

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**Wordt dit
jouw nieuwe
bedrijfspannd?**

ga ervoor.