



➤ **Verhuurbrochure**
Meubelplein Ekkersrijt – Ekkersrijt 4143 - Son en Breugel

> Algemene informatie

MEUBELPLEIN EKKERSRIJT

- > Meubelplein Ekkersrijt is onderdeel van Woonboulevard Ekkersrijt gelegen in Son en Breugel nabij Eindhoven.
- > De totale woonboulevard bedraagt circa 98.000 m² winkelloppervlak en staat in de top 5 van de Nederlandse meubelboulevards.
- > De gehele woonboulevard Ekkersrijt heeft circa 3 miljoen bezoekers per jaar.
- > Goed bereikbaar door ligging naast snelweg A50 (Eindhoven – Breda) en 2 minuten gelegen van de afrit.
- > Verzorgingsgebied betreft circa 1,3 miljoen inwoners op 30 minuten autorijafstand.
- > Meubelplein Ekkersrijt bestaat in totaal uit circa 25 winkels en is 7 dagen per week geopend.
- > Meubelplein Ekkersrijt is gelegen naast de IKEA.
- > Meer dan 500 gratis parkeerplaatsen o.a. op het parkeerdek.

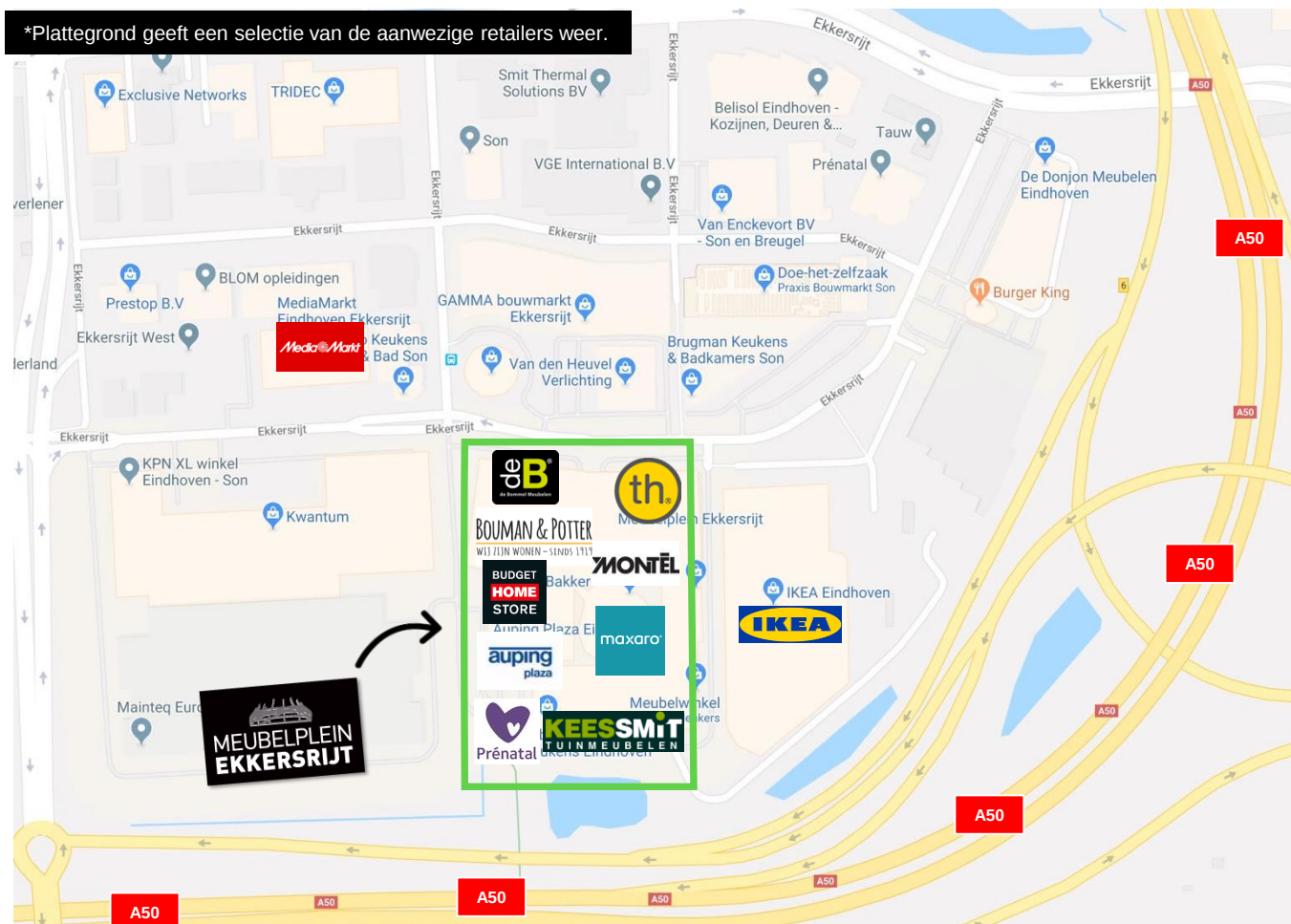
- > Huidige retailersmix van het Meubelplein: o.a. Henders & Hazel, KeukemDiscounters, Maxaro, Sanitairwinkel, Pronto Wonen, Goergen Keukens, Ergosleep, Tulp Keukens, Trendhopper, Vloer Eindhoven, Montel, Profijt Meubel, Budget Home Store, X2O, Sorara Outdoor Living, en Bouman & Potter en Kees Smit Tuinmeubelen.

- > Website Meubelplein Ekkersrijt:
meubelplein-ekkersrijt.nl



> Locatie

*Plattegrond geeft een selectie van de aanwezige retailers weer.



> Objectinformatie

TE HUUR – MEUBELPLEIN – EKKERSRIJT 4143

Winkelunit	<u>Unit 4143</u> : Totaal circa 808 m ² BVO op de begane grond.
Huurprijs	Op aanvraag.
Servicekosten	€ 13.000,- (excl. BTW) per jaar.
Promotiekosten	€ 4.857,72 (excl. BTW) per jaar.
Huurtermijn	10 jaar met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Huuringangsdatum	In overleg.
Huurbetaling	Per kwartaal vooruit.
Opzegtermijn	Twaalf maanden voor het einde van betreffende huurtermijn per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.
Indexering	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld op 5 maart 2025 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van de verhuurder.
Zekerheidstelling	Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur en service- en promotiekosten inclusief BTW.
Opleveringsniveau	Het gehuurde wordt in huidige staat opgeleverd en in casco staat verhuurd.
Bestemming	Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 290 BW. Huurder dient te voldoen aan de eisen die de Gemeente op basis van de te verlenen vrijstelling. Tevens zal huurder het gehuurde enkel gebruiken t.b.v. haar formule zoals staat beschreven in het KvK (bedrijfsactiviteiten).
Bijzonderheden	> Onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

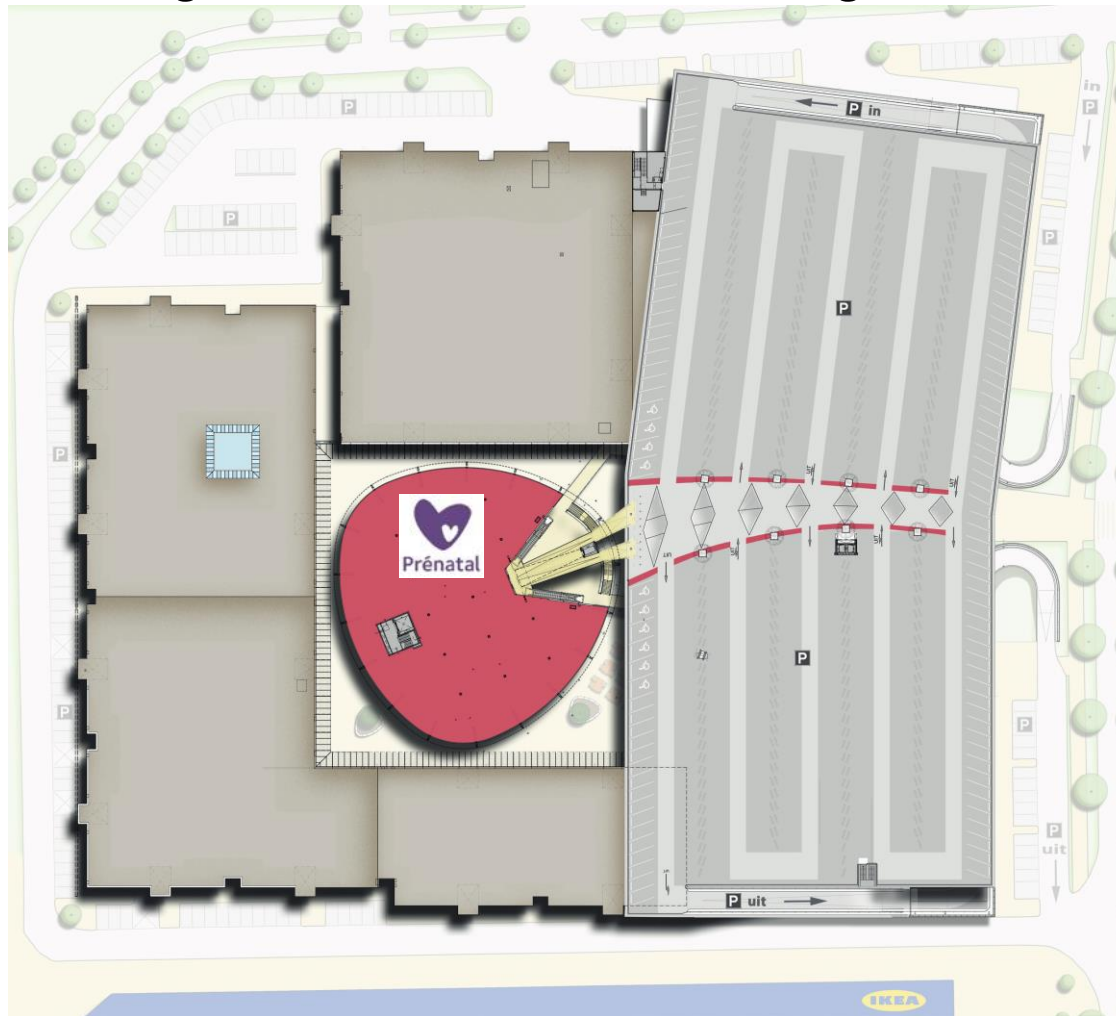
Plattegrond - begane grond



Plattegrond – eerste winkellaag



➤ Plattegrond – tweede winkellaag



Creating Retail Parks B.V.

Floris Versterlaan 65C

2316 AJ Leiden

Robin van Westbroek

M: +31(0)6 22 57 31 40

E: robin@creatingretailparks.nl

Jelle van der Stap

M: +31(0)6 25 59 52 88

E: jelle@creatingretailparks.nl



CONTACT

DISCLAIMER

De in de brochure getoonde informatie is door CRP met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan. CRP verstrekt door middel van deze brochure louter informatie over objecten die worden aangeboden. Wijzigingen kunnen zonder voorafgaande mededeling worden aangebracht. CRP aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden van de in deze brochure opgenomen informatie.