

TE HUUR

EUROPAPLEIN 4 STADSKANAAL



KOOISTRA ♦ FEENSTRA



KEY FACTS



Winkelruimte te huur



Centrum Stadskanaal



Totaal ca. 382 m²



Beschikbaarheid in overleg



Energielabel B



€ 30.000,- per jaar



INFORMATIE

Gelegen op een A1-locatie in het winkelhart van Stadskanaal, met een groot lokaal en regionaal verzorgingsgebied van circa 70.000 inwoners. Het winkelcentrum wordt actief ondersteund door een betrokken winkeliersvereniging die het hele jaar door uiteenlopende evenementen en activiteiten organiseert, wat zorgt voor een constante toestroom van bezoekers. De winkel heeft een oppervlakte van 330 m² en beschikt over een energielabel B.

Object

Europaplein 4 (9501 VM) Stadskanaal

Soort

Winkelruimte te huur op A1 locatie

Locatie

De winkelruimte is gelegen aan het Europaplein, midden in het centrum van Stadskanaal. Nabij gelegen winkels zijn o.a. HEMA, Hunkemöller, Xenos, Outfit, MAUDD, Zuzz&Zo en vele plaatselijke ondernemers.

Frontbreedte

ca. 16 meter

Parkeren

Er zijn diverse openbare parkeergelegenheden op loopafstand (vrij parkeren).



INFORMATIE

Oppervlakte

Laag	Type	Oppervlakte
Kelder	Magazijnruimte	ca. 32 m ²
Begane grond	Winkelruimte	ca. 330 m ²
Eerste verdieping	Magazijnruimte	ca. 20 m ²
Totaal		ca. 382 m²

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Bereikbaarheid

Stadskanaal is goed bereikbaar middels diverse N-wegen. Daarnaast zijn er diverse busverbindingen richting Groningen en Drenthe.

Energie label

Labelklasse: B

Geldig tot: 2 mei 2028

Aanvaarding

In overleg.



VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

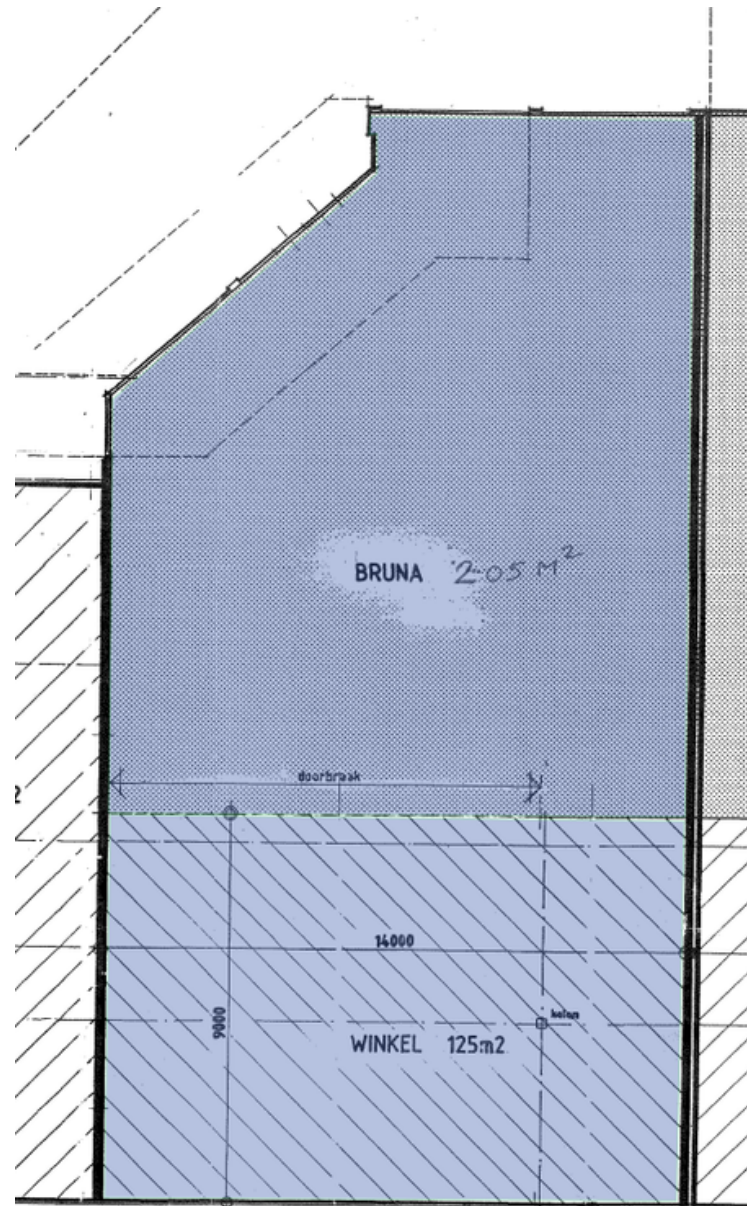
Huurprijs

€ 30.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

Bijzonderheden

- Het is toegestaan etalages tot maximaal 20% te beplakken.







SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

