

**Provier
doet!**



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS



Oosterstraat 84
Steenwijk



SNS

provier.nl

Oosterstraat 84 Steenwijk

Aan de hoofdwinkelstraat van Steenwijk bevindt zich dit instapklare winkel- / kantoorpand. Het pand is op A-locatie gelegen op steenworp afstand van tal van landelijke retailformules en nabij een groot openbaar parkeerterrein (blauwe zone). Het pand is enkele jaren geleden intern geheel nieuw opgebouwd inclusief nieuwe betonvloer, meterkast en strak afgewerkte wanden en beschikt over tal van voorzieningen. Steenwijk is goed bereikbaar gezien de ligging aan de A32 en de aanwezigheid van een NS-station (loopafstand). De stad heeft circa 17.500 inwoners en vervult met haar winkelbestand een regiofunctie.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 88 m² en is geheel gesitueerd op de begane grond. De frontbreedte bedraagt circa 550 cm.

Voorzieningen

Het object wordt zeer compleet opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- Verwarming en luchtbehandeling;
- plafonds met ledverlichting;
- pantry;
- toilet;
- alarminstallatie;
- brandmeldinstallatie.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Huurprijs

€ 1.295,= per maand te vermeerderen met BTW.

Bestemming

De gronden ter plaatse zijn bestemd voor detailhandel (al dan niet in combinatie met ondergeschikte horeca) en dienstverlening (een bedrijf of instelling voor het bedrijfsmatig verrichten van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder in ieder geval zijn begrepen een kapperszaak, schoonheidsinstituut, fotostudio, uitzendbureau, stomerij, wasserette, apotheek, reisbureau en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen).



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren

Opzegtermijn

12 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

Betaling

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW







Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl