



Stein
Raadhuisplein 20

Te huur:
ca. 105 m² BVO
winkelruimte
in winkelcentrum
Stein.

BRCK

BEDRIJFSMAKELAARS



Omschrijving Stein

Stein is een plaats in het zuiden van Limburg. Het is de hoofdplaats van de gelijknamige gemeente Stein, waar onder andere Elsloo ook deel van uitmaakt.

De gemeente telt ca. 25.000 inwoners (1 januari 2019, bron: CBS)

Ligging en bereikbaarheid

Het winkelcentrum is uitstekend bereikbaar met de auto via de rijkswegen A2 en A76. Er zijn daarnaast ca. 500 (gratis) parkeerplaatsen, specifiek ten behoeve van het winkelpubliek, aanwezig. Bushaltes (lijn 11, 12 en 21) zijn op loopafstand gelegen.

Winkelcentrum

Winkelcentrum Stein biedt klanten een divers aanbod uit diverse winkels aan. De winkeliers in het winkelcentrum van Stein houden van acties en organiseren jaarlijks dan ook verschillende evenementen voor de klanten. De winkeliers pakken niet alleen met Sinterklaas, Kerstmis en Pasen uit met speciale acties, maar ook de inmiddels populaire modeshows van eigen bodem trekken terecht veel bekijks.



Kenmerken

Adres :	Raadhuisplein 20 te 6171 JB Stein.
Algemeen :	het winkelcentrum in Stein is na de grote brand in 2009 volledig herbouwd en is in 2016 nieuw geopend. Het winkelcentrum betreft maar liefst 13.800 m ² winkelruimte. Een aantrekkelijke mix van detailhandel en sfeervolle horeca heeft de uitstraling vergroot en bovendien is het winkelcentrum in trek bij consumenten uit België. Aanwezige winkels betreft een mix van landelijke- en lokale retailers.
Ligging en bereikbaarheid :	het winkelcentrum is uitstekend bereikbaar met de auto via de rijkswegen A2 en A76. Er zijn daarnaast ca. 500 (gratis) parkeerplaatsen, specifiek ten behoeve van het winkelpubliek, aanwezig. Bushaltes (lijn 11, 12 en 21) zijn op loopafstand gelegen.
Indeling object :	ca. 105 m ² BVO winkelruimte op begane grond.
Frontbreedte :	ca. 6 m ¹ .
Parkeren :	ca. 500 gratis parkeerplaatsen op parkeerterrein.
Bestemming / gebruik :	detailhandel, branche nader overeen te komen. Onderhavige ruimte wordt gebruikt als verkoopruimte in de zin van artikel 7:290 BW.
Opleveringsniveau :	het object zal in de huidige casco staat worden opgeleverd, onder andere voorzien van nutsvoorzieningen tot aan de meterkast.
Oplevering :	in overleg.



Huurprijs etc.

Huurprijs :	€ 24.000,00 / jaar exclusief BTW.
Voorschot servicekosten :	€ 25,00 / m ² BVO per jaar te vermeerderen met BTW. De werkelijke servicekosten zullen worden doorbelast op basis van jaarlijkse nacalculatie.
Promotiebijdrage :	de promotiebijdrage bedraagt € 10,00 / m ² BVO per jaar te vermeerderen met BTW.
Huurtermijn :	vijf jaar, vervolgens telkens te verlengen met een periode van vijf jaar.
Huurbetaling :	de huurprijs te vermeerderen met servicekosten, promotiebijdrage en BTW dient bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.
Zekerheidstelling :	ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom
Huurindexatie :	de huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst, worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.
Huurovereenkomst :	op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290a BW, vastgesteld in juli 2003 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 11 juli 2003 en aldaar ingeschreven onder nummer 73/2003 aangevuld met standaardbepalingen van de beheerder.
BTW-belaste verhuur :	uitgangspunt bij het sluiten van een huurovereenkomst is dat het gehuurde gedurende de gehele huurperiode wordt gebruikt voor met 90% of meer met omzetbelasting belaste prestaties. Indien dit niet het geval is zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.

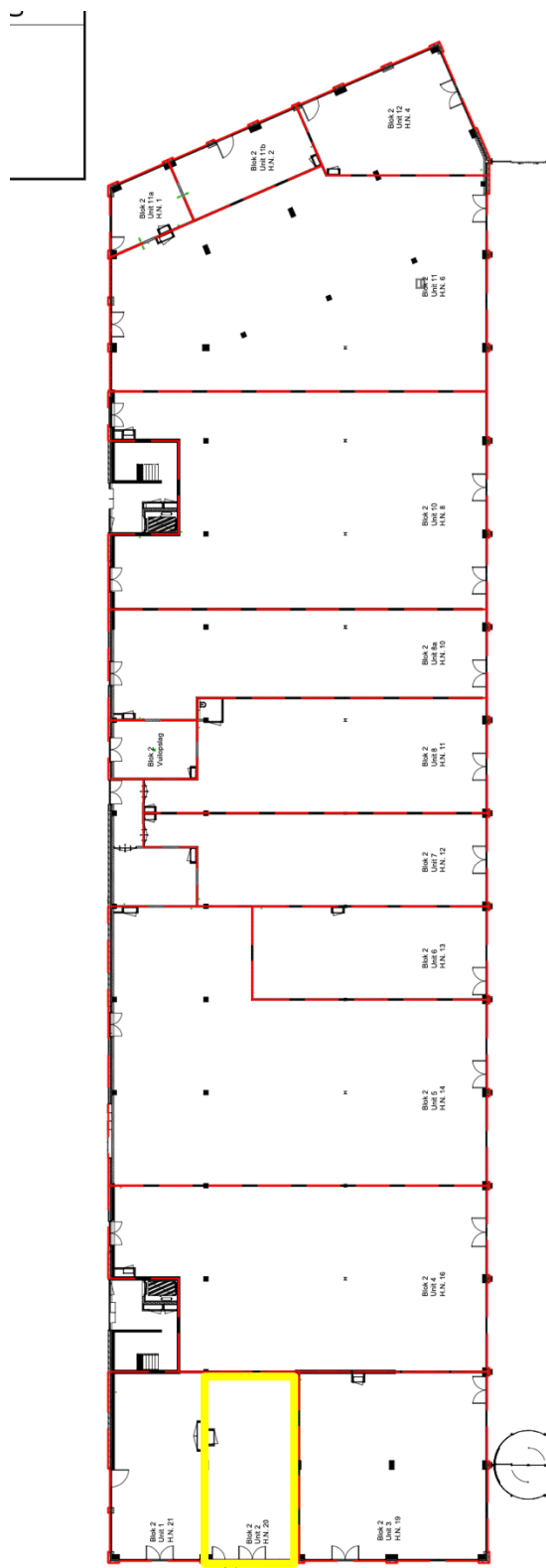
Foto's



Foto's

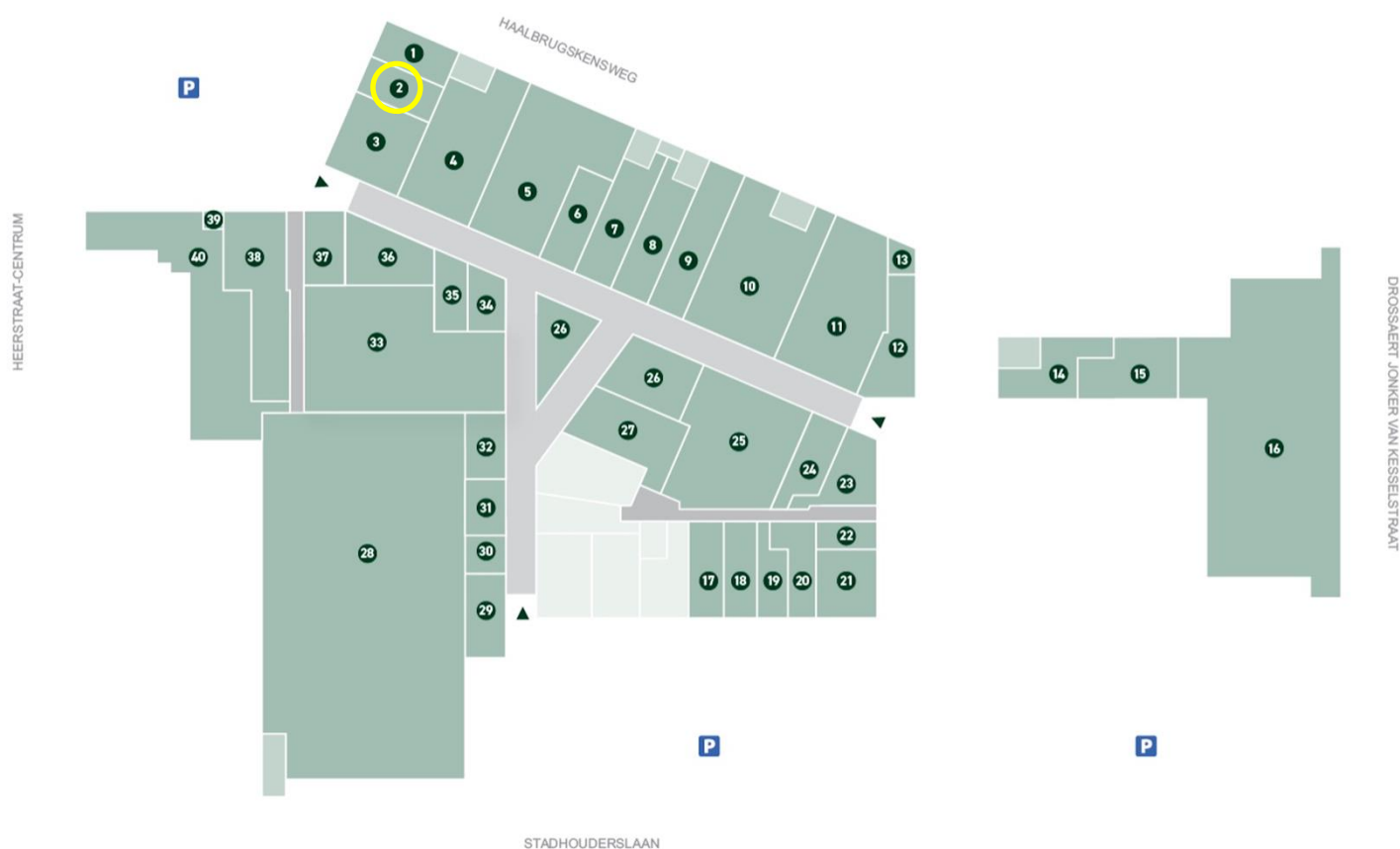


Tekening Raadhuisplein 20 (unit 2)



Overzichtstekening winkelcentrum

WINKELCENTRUM 'CENTRUM STEIN', STEIN

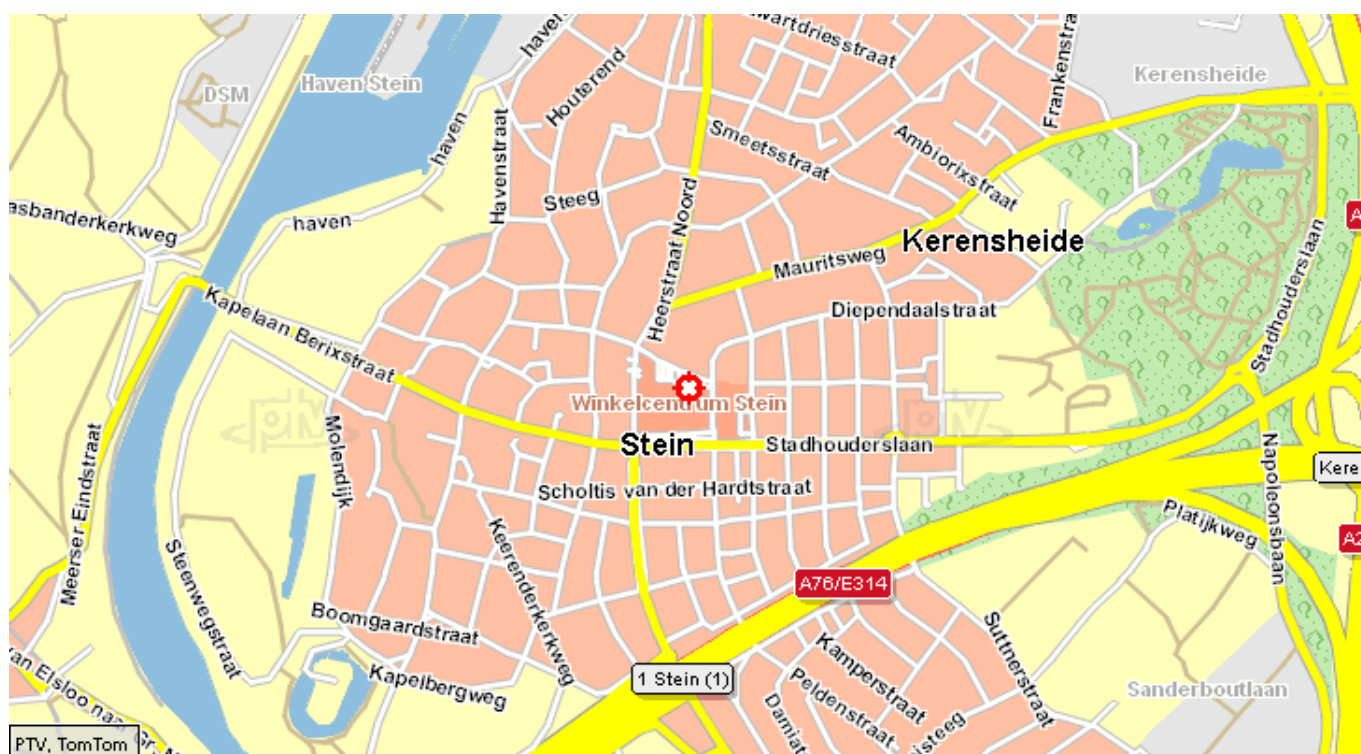


- 1 Rose Garden Restaurant
- 2
- 3 Luna Eten & Drinken
- 4 Zeeman
- 5 Blokker
- 6 Yournails & The Beautybox
- 7 MC Company
- 8 Durlinger Schoenen
- 9 JoLa Mode
- 10 Wibra
- 11 Kruidvat
- 12 Brainwash
- 13 Geldmaat
- 14 Domino's Pizza
- 15 Leegstand
- 16 Aldi
- 17 Subway
- 18 Zonneveld 1966 Stein
- 19 Rousseau Chocolade
- 20 Cafeteria Stein

- 21 Hendriks Bloemen
- 22 Fotografie Jules Dierck
- 23 Petshop Stein
- 24 Hans Anders
- 25 Elektro Weerts Stein
- 26 Paulissen Bakkerscafé
- 27 Etos Stein
- 28 Jumbo
- 29 't Heukske Traiteur en Kaasspecialist
- 30 Schitterend Bijouweiry
- 31 Tjill kids (leegstand per 1/7/2023)
- 32 Fasuals just for Men
- 33 Hema
- 34 Boetiek Caroline
- 35 Royal Scissors
- 36 Leegstand
- 37 Triscompany Fashion
- 38 Fysio Snijders
- 39 Geldmaat
- 40 Anytime Fitness



Locatie



WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL



Contact

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

BRCK Bedrijfsmakelaars

Wycker Grachtstraat 40
6221 CX Maastricht

info@BRCKbedrijfsmakelaars.nl
www.BRCKbedrijfsmakelaars.nl

T +31 (0)43 205 7989

BRCK

BEDRIJFSMAKELAARS



WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL

*Deze informatie mag slechts worden gezien als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of plichten kunnen worden ontleend