

Te huur



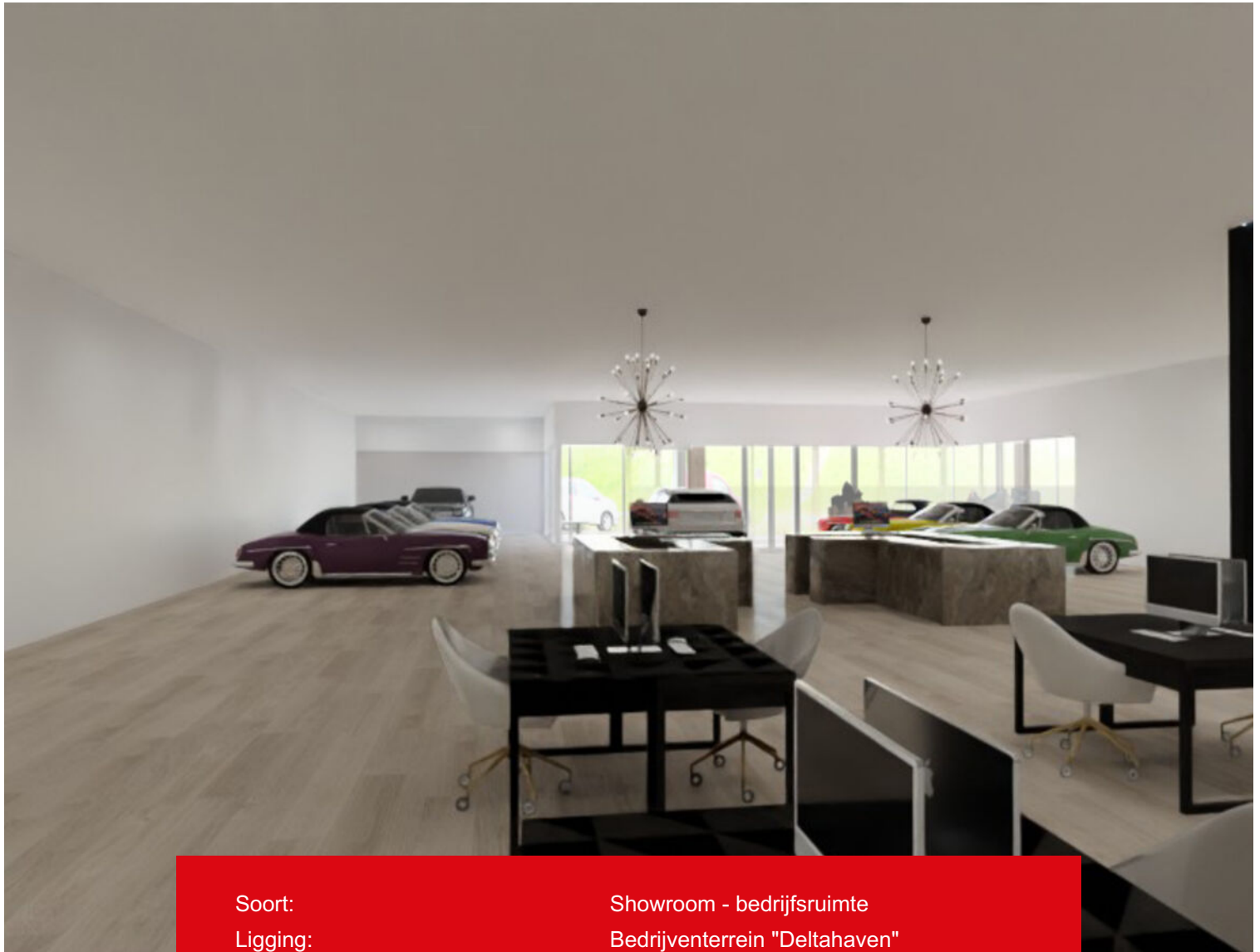
Kolpa v/d Hoek

Delta-Industrieweg 38
3251 LX Stellendam

huurprijs: € 1.750 p.m. excl.
btw.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Soort:	Showroom - bedrijfsruimte
Ligging:	Bedrijventerrein "Deltahaven"
Verhuurbaar vloeroppervlak unit 2:	455 m ²
Parkeren:	Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar
Energielabel:	A
Bestemming:	Het object valt in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Goedereede". Artikel 9 , bedrijven t/m categorie 4.2



Omschrijving

Voor verhuur bieden wij aan ca. 455 m² VVO showroom- bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein "Deltahaven" aan de Delta-Industrieweg 38 te Stellendam. Het betreft unit 2 en is onderdeel van het bedrijfsverzamelcomplex. Het complex omvat circa 9.272 m² VVO bestaande uit bedrijfsruimte, showroomruimte en kantoorruimte. Realisatie van overheaddeur in Het bedrijventerrein is vanaf de provinciale weg N57 (met aansluiting op de A15) goed bereikbaar.

Ligging:

Het bedrijventerrein "Deltahaven" te Stellendam is gunstig gelegen tussen Hellevoetsluis en Middelharnis en binnen 20 autominuten bereikt men de Rotterdamse havens en het Botlek-Europoortgebied. Het bedrijventerrein beschikt over een eigen jachthaven tevens zijn er op loopafstand horecagelegenheden.

Bereikbaarheid:

De locatie is goed bereikbaar per auto en openbaar busvervoer.

Auto:

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar via de N57 welke in directe verbinding staat met de A15 richting Rotterdam, het Botlek – Europoortgebied met de 2e Maasvlakte en richting Goeree – Overflakkee en Zeeland. Vanaf medio 2024 verbindt de Blankenburgtunnel de A20 bij Vlaardingen (noordoever) en de A15 bij Rozenburg (zuidoever) met elkaar middels een nieuwe snelweg, de A24.

Openbaar vervoer:

De bushalte met diverse busverbindingen is op loopafstand van de unit gelegen.

Parkeren:

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Oppervlakte:

Het totaal verhuurbare oppervlak bedraagt ca.455 m² VVO.

Wijze van oplevering:

De ruimte wordt casco, vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd), opgeleverd.

In het complex zijn de volgende voorzieningen aanwezig:

- Centrale verwarming;
- Mechanische ventilatie;
- Alarminstallatie;
- Toiletgroepen.

Huurprijs:

€ 1.750,-- per maand exclusief btw en servicekosten.

Servicekosten:

€ 5,-- per m² VVO per jaar exclusief btw.

Aanvaarding:

Per direct beschikbaar.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperiode(n) zijn tegen nader te bepalen condities bespreekbaar.

Bestemming:

Het object valt in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Goedereede". De voor "Bedrijf-Haven" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven t/m categorie 4.2 van de standaard staat van bedrijfsactiviteiten.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden.

Betalingswijze:

De huurpenningen dienen per maand vooruit te worden voldaan.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).



Energie label:

Het object heeft een energielabel A welke geldig is tot 27 juni 2028.

Voorbehoud:

Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de kantoorruimte, gelegen aan Delta-Industrieweg 38 te Stellendam. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars

Voorweg 2

3233 SK Oostvoorne

0181-484000

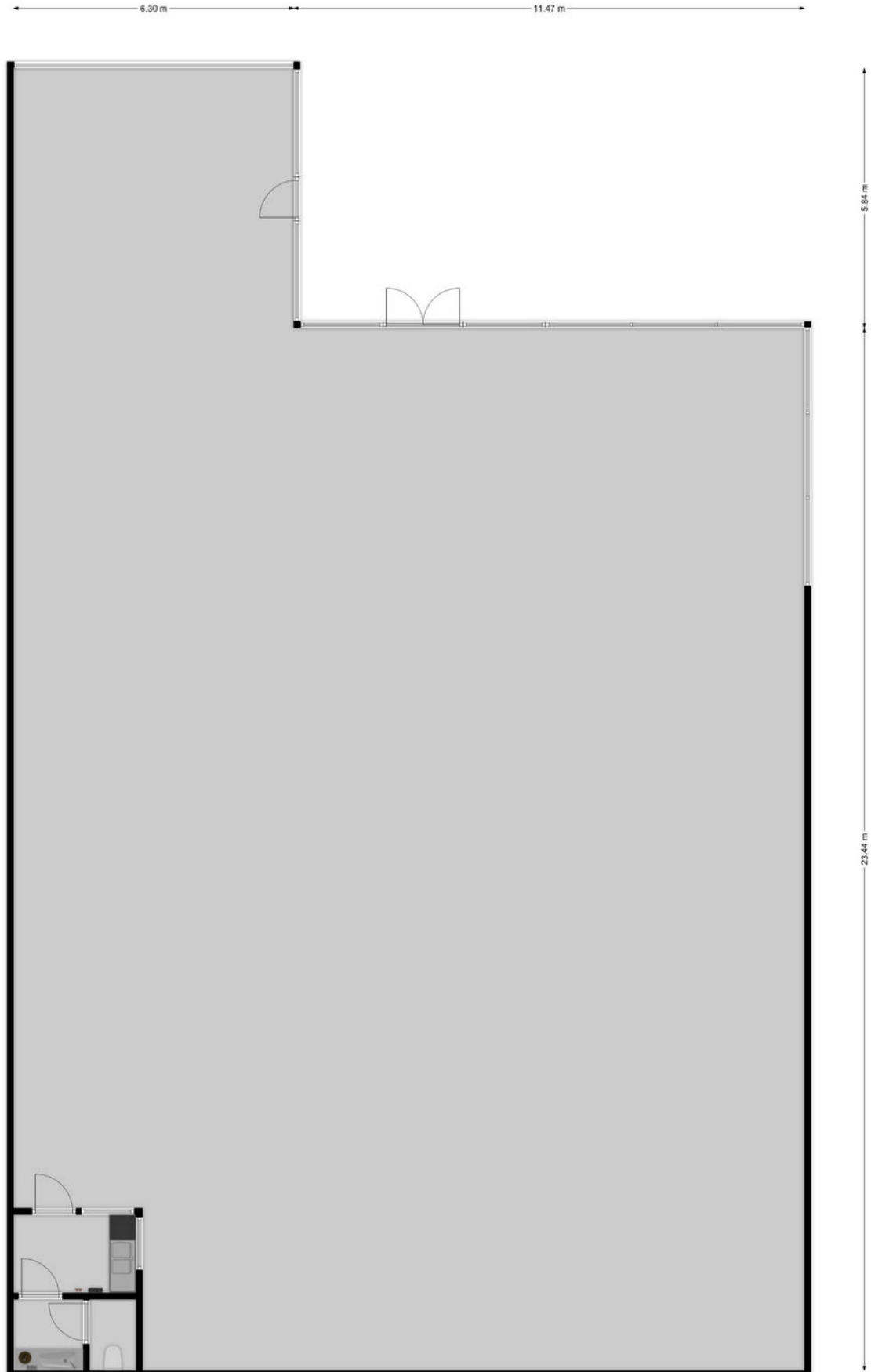
www.kolpavanderhoek.nl

bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl

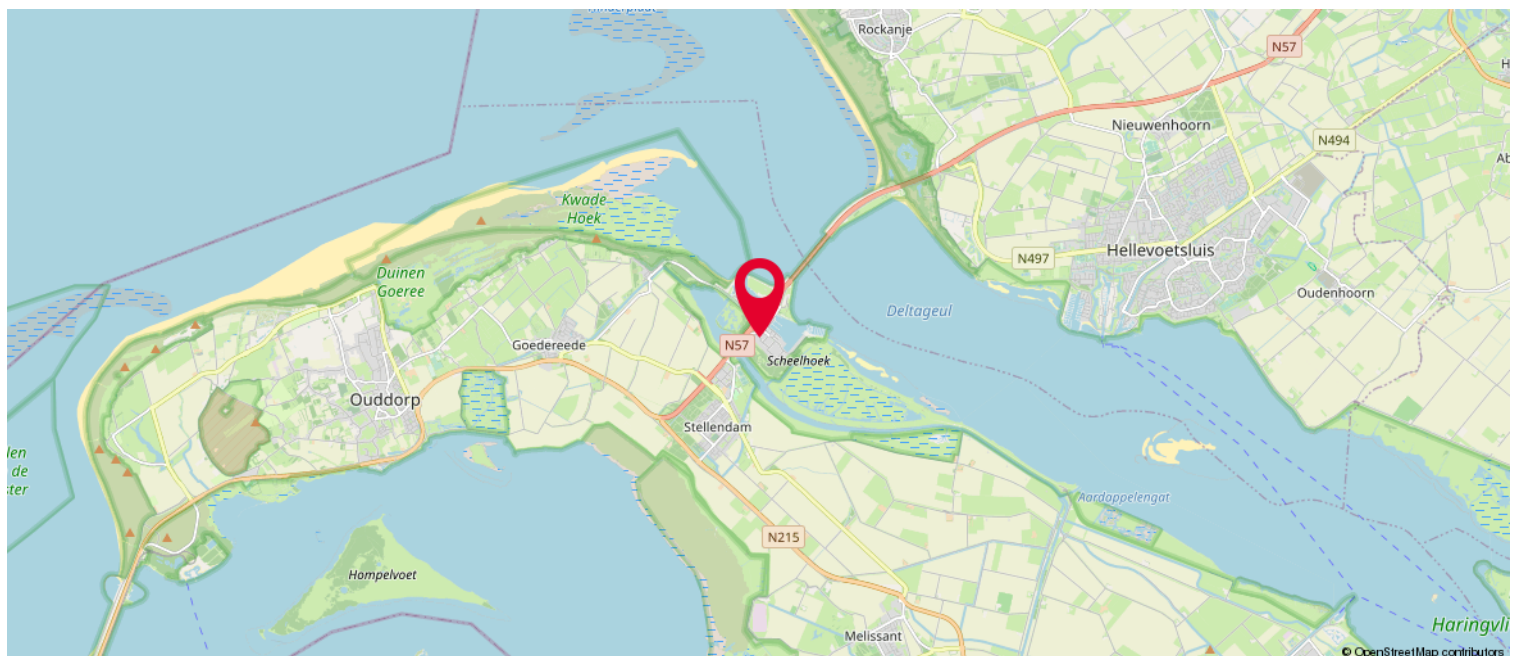
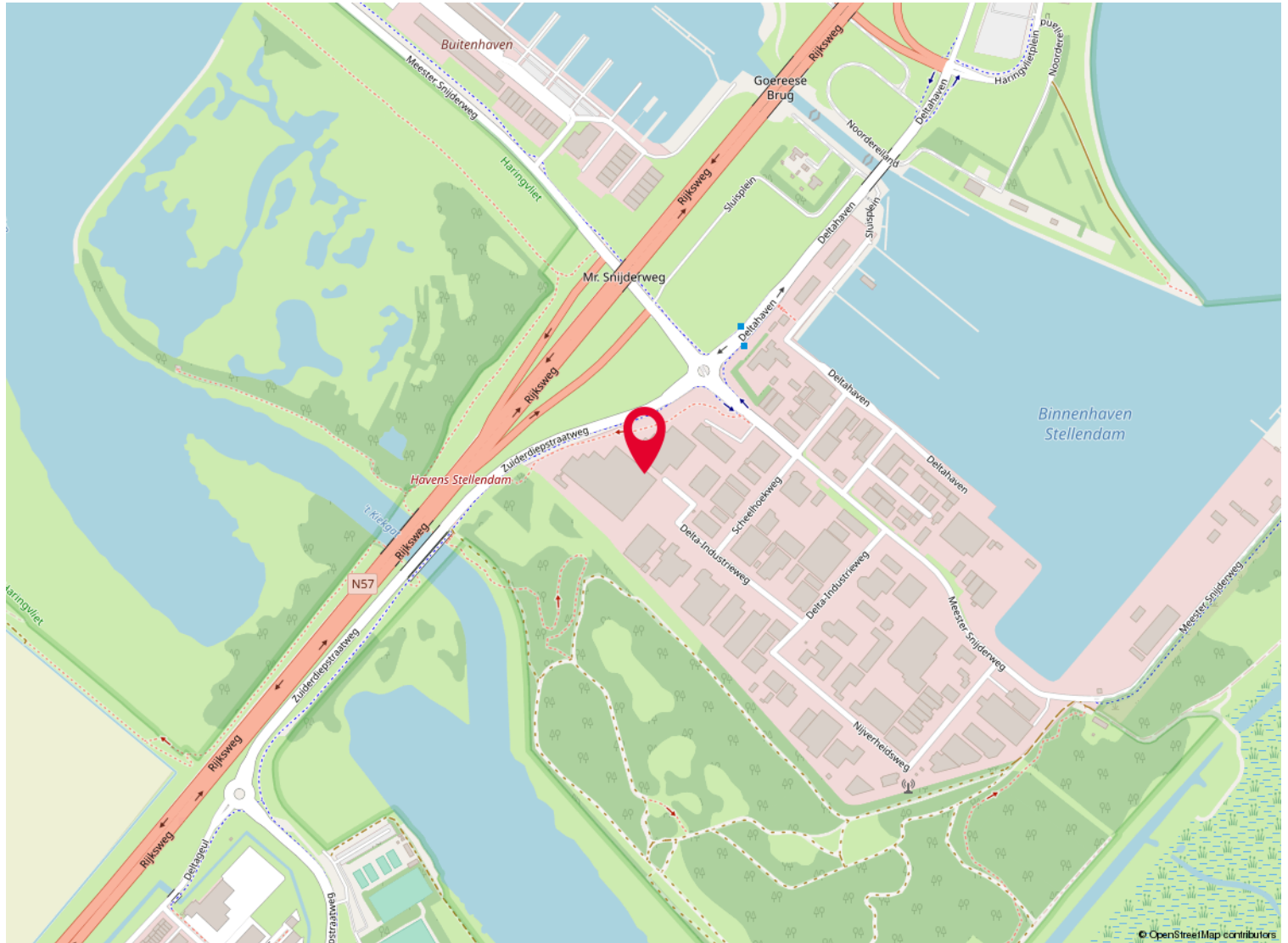




Plattegrond



Locatie op de kaart



Over ons

Welkom bij Kolpa van der Hoek, een deskundig, persoonlijk en slagvaardig makelaarskantoor. In april 2020 is Kolpa van der Hoek Makelaars Taxateurs ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars uit Rotterdam (sinds 1915) en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. Met deze samenwerking kunnen wij onze klanten in de regio Rijnmond en/ of Voorne-Putten nog beter bedienen op het gebied van wonen, bedrijfshuisvesting en taxaties. Met kennis van zaken, kennis van waarde.

Het motto 'Kennis van waarde' is niet voor niets gekozen. Geen makelaarskantoor in Nederland heeft zo'n brede set van certificeringen en kwaliteitslabels als Kolpa van der Hoek.

Zo geeft het opvallende label 'Qualis' een goed beeld van de kwaliteiten in de top van de markt. Maar ook op het gebied van (zakelijke) taxaties beschikt dit unieke makelaarskantoor over alle certificeringen (o.a. RICS en NRV T Groot Zakelijk) en zijn zij een gesprekspartner voor een groot aantal gerenommeerde partijen.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018 en 2019 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award en werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing.

Kolpa van der Hoek is met recht de specialist in alle aspecten van het vastgoed. Met kennis van zaken. Uw kennis van waarde.



[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS®

MAKELAARS ♦ TAXATEURS