



Gedempte Vaart 4 te Surhuisterveen

Huurprijs: €20.000,- p.j.

Deze beschikbare winkelruimte van ca. 410 m² is gelegen op een toplocatie in het bruisende centrum van Surhuisterveen met voldoende (gratis) parkeergelegenheid op het tegenovergelegen marktplein en een aantrekkelijk en breed winkelaanbod in de straat.

Surhuisterveen, in de omgeving ook wel bekend als 'It Fean', is het grootste dorp van de gemeente Achtkarspelen. Surhuisterveen biedt een breed onderscheidend bedrijfs- en winkelaanbod en wordt door bezoekers, bewoners en ondernemers als zeer gezellig ervaren. Surhuisterveen heeft een florerend industrieterrein, een gezellig winkelcentrum en kent vele dienstverlenende bedrijven. Surhuisterveen is dé kernplaats in haar regio. Ook kent Surhuisterveen een gezellig winkelcentrum met een divers aanbod van dag- en avondhoreca. De slogan van de ondernemersvereniging van Surhuisterveen luidt niet voor niets: "Surhuisterveen, zo gezellig is er maar één!".

Indeling

Voorentree met brede glazen pui, diepe open winkelruimte met plavuizenvloer en systeemplafonds, een kantoor/kantine met keukeninrichting, toilet met fonteintje en magazijnruimte.

Aan de achterzijde is een groot parkeerterrein waar gratis geparkeerd kan worden.

Het geheel beschikt over verwarming met behulp van heaters, de ramen zijn voorzien van isolatieglas en voor de warmwatervoorziening is er een boiler.

Het pand is geschikt voor vele vormen van bedrijvigheid en een snelle aanvaarding behoort ook nog tot de mogelijkheden!

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 410 m²

In units vanaf: 410 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 410 m²

Frontbreedte: 750 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

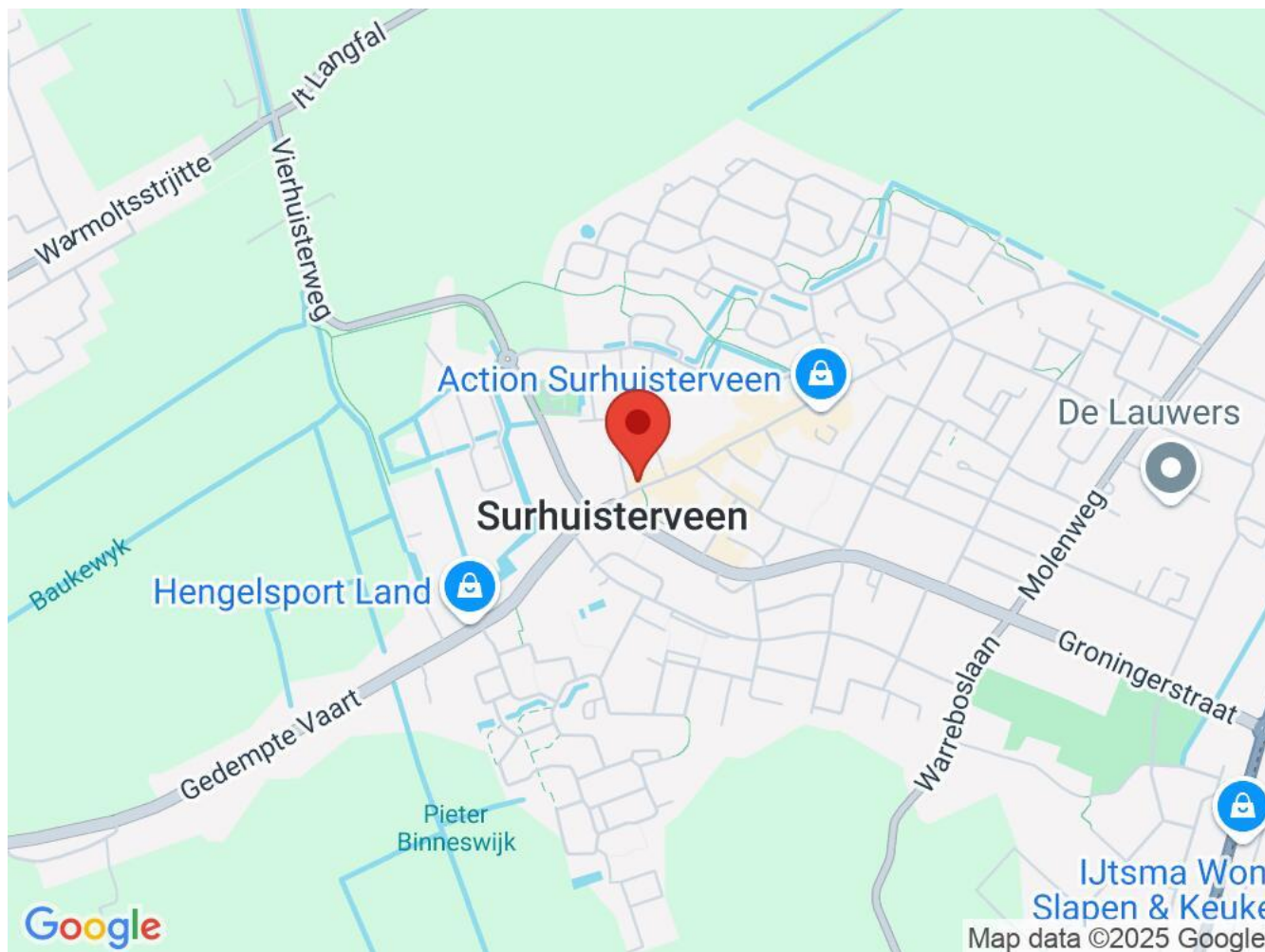
Voorziening

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatie



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 5000 m of meer

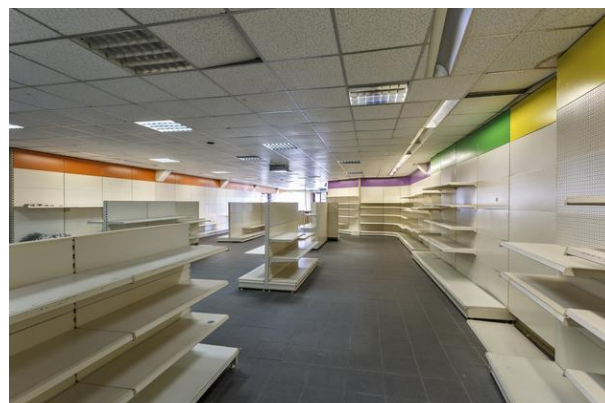
Bushalte: op minder dan 500 m















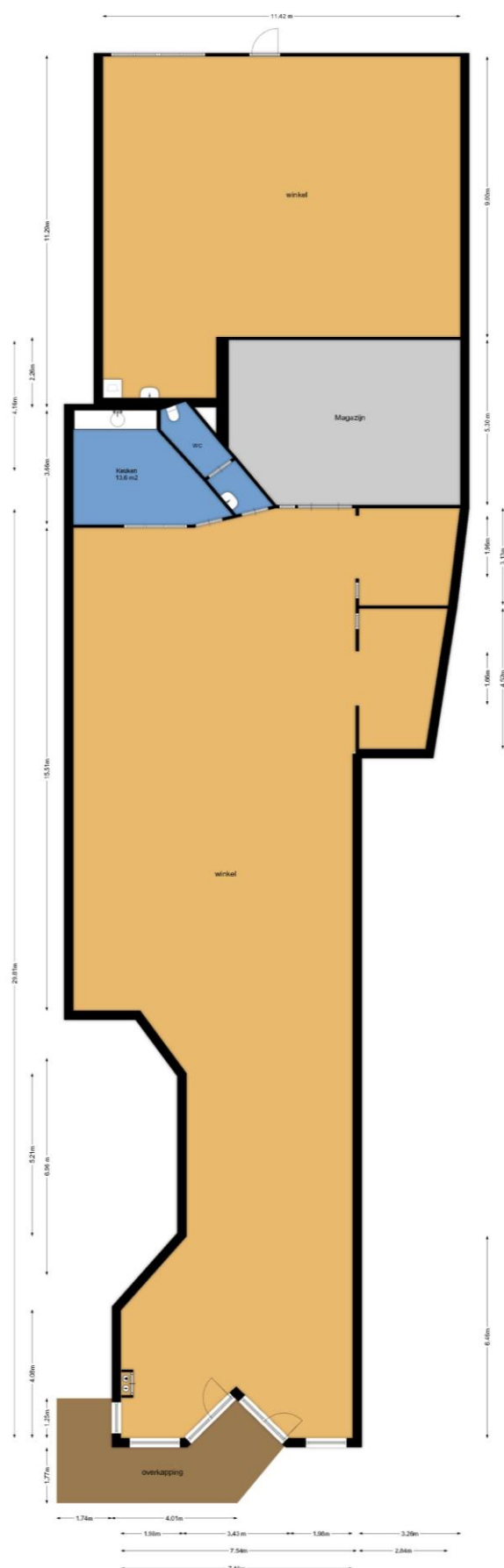
De *Flexibele*
Makelaar



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis

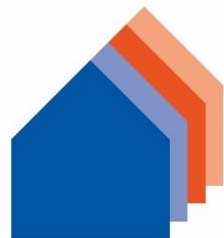


Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De Flexibele Makelaar

funda

WaldNet

NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd

KijkMijnHuis



NR. 1 VAN NEDERLAND!

Onafhankelijk Nationaal Makelaars Onderzoek Makelmail & Vastgoedactueel
Beste makelaarswebsite (3.518 onderzochte websites)

ACTIE

GRATIS

WEGENS SUCCES VERLENGD!

PROEF VERKOPEN



DIT IS INCLUSIEF VELE EXTRA'S:

- ✓ GEEN OPSTARTKOSTEN
- ✓ GEEN TUSSENTIJDSE REKENINGEN
- ✓ GEEN ABONNEMENTSKOSTEN
- ✓ LUXEPAKKET OP FUNDA
- ✓ PROFESSIONELE WONING FOTOGRAFIE
- ✓ 360° FOTOGRAFIE
- ✓ PROFESSIONELE WONINGVIDEO
- ✓ PLAATSIING IN MEERDERE KRANTEN
- ✓ EN VEEL MEER...

GEEN VERKOOP, GEEN KOSTEN (NO CURE, NO PAY)

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoek ons kantoor in Surhuisterveen, Jan Binneslaan 2a
of onze vestiging in Grootegast, Hoofdstraat 116

Neem nu contact op voor
een gratis waardebeoordeling
(Friesland) 0512 - 369 122
(Groningen) 0594 - 237 037



De Flexibele
Makelaar