

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Lindendreef 8, 2461 JC Ter Aar

Huurprijs € 1.500,00 per maand



NVM

funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

TE HUUR: een representatieve winkelruimte op een centrale en goed bereikbare locatie in Ter Aar!

Aan Lindenplein 8 in het hart van Ter Aar bieden wij deze representatieve winkelruimte van circa 95 m² te huur aan. De ruimte is gelegen naast een vestiging van Woninginrichting aan Huis en profiteert van een uitstekende zichtlocatie met ruime gratis parkeergelegenheid direct voor de deur.

Locatie en bereikbaarheid:

Lindenplein 8 is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Dankzij de centrale ligging in het Groene Hart bevindt Ter Aar zich op korte afstand van plaatsen als Alphen aan den Rijn, Nieuwkoop en andere omliggende dorpen. Via de provinciale wegen N231 en N207 zijn de omliggende steden en Schiphol binnen 20 tot 30 minuten bereikbaar.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten: op loopafstand bevinden zich bushaltes met rechtstreekse verbindingen richting Alphen aan den Rijn en Leiden.

Omgeving en voorzieningen:

Het Lindenplein vormt het kloppend hart van het winkelgebied van Ter Aar. In de directe omgeving bevinden zich diverse landelijke en lokale winkelketens zoals Dirk, Aldi, Kruidvat, HEMA en Hubo. Daarnaast vind je er een breed aanbod aan winkels en voorzieningen – van opticiens tot bakker, slager tot dierenspecialzaak en natuurlijk een goede drogist.

Het plein is een geliefde plek bij inwoners uit Ter Aar en omgeving. Er worden regelmatig activiteiten en evenementen georganiseerd en wekelijks vindt hier de markt plaats. Dankzij de ruime parkeergelegenheid en de variatie aan winkels is dit een consumentvriendelijke locatie.

Oppervlakte en indeling:

De winkelruimte is 95 m² en voorzien van een pantry, toilet en opslagruimte.

Parkeren:

Voor de winkelruimte is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig. Bezoekers kunnen eenvoudig en snel parkeren voor het plein. De overzichtelijke opzet van het Lindenplein maakt het parkeren comfortabel en praktisch, ook voor laden en lossen.

Huurprijs:

€ 1.500,= per maand, exclusief BTW.

Oplevering:

In overleg.

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 95 m²

In units vanaf: 95 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 95 m²

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A2

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op minder dan 500 m



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl