



Adres: Hoofdstraat 45, 9561 JC Ter Apel

Vraagprijs € 125.000,00 kosten koper

Omschrijving

Huis & Vos Bedrijfsmakelaars biedt te koop aan: Beleggers en winkeliers opgelet! Een unieke kans, op A-locatie gelegen winkelpand met de mogelijkheid om het achtergelegen pand, de Omloop 3, ook aan te kopen!

Dit object is gelegen in het centrum van Ter Apel, aan de Hoofdstraat, en beschikt over een verhuurbare vloeroppervlakte van circa 117 m². In de directe omgeving zijn diverse winkels, horecagelegenheden en dienstverlenende bedrijven gevestigd, wat zorgt voor een levendige en functionele centrumlocatie.

Indeling:

Entree (frontbreedte circa 630 cm), winkel (circa 93 m²), doorgang naar kelder, berging, toilet en keuken/kantine.

Waarom dit het perfecte adres is voor uw bedrijf:

Ter Apel vervult een belangrijke centrumfunctie in het zuidoosten van de provincie Groningen en bedient naast de eigen kern ook omliggende dorpen en het aangrenzende grensgebied met Duitsland. Met circa 9.000 inwoners en een regionaal verzorgingsgebied van enkele tienduizenden mensen is sprake van een stabiel en lokaal georiënteerd publiek. De plaats is goed bereikbaar via regionale ontsluitingswegen, waaronder de N366 richting Stadskanaal en Veendam en de verbindingen richting Emmen en Duitsland, wat bijdraagt aan een goede bereikbaarheid voor bezoekers en forenzen.

Bestemming: Bestemmingsplan, enkelbestemming Centrum. Onder andere bestemd voor: Detailhandel, zakelijke dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen, horeca categorie 1 en 2.

Vraagprijs: € 125.000,- k.k.

Opleveringsniveau: Leeg en netjes opgeleverd.

Energielabel: A.

Kadastrale gegevens: Gemeente Vlagtwedde, sectie I, nummer 1914.

Aanvaarding: Kan spoedig.

Extra informatie:

- Cv-ketel Intergas HR combi uit 2018 (eigendom);
- Airco voor verwarming en koeling;
- Houten kozijnen met isolerende beglazing;
- Betonvloer.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 117 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 93 m²

Frontbreedte: 630 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A2

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Energielabel

A met einddatum 23 januari 2036

Parkeren

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1500 m tot 2000 m

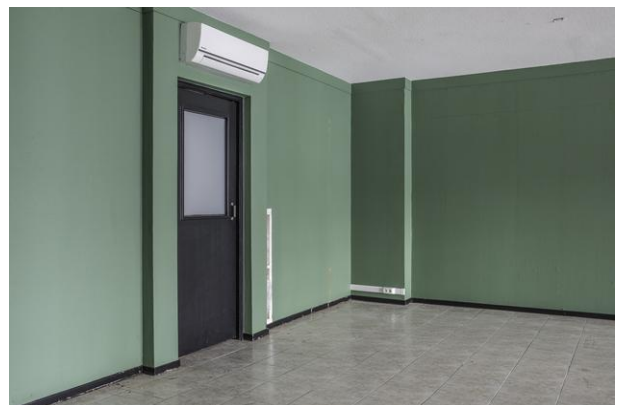
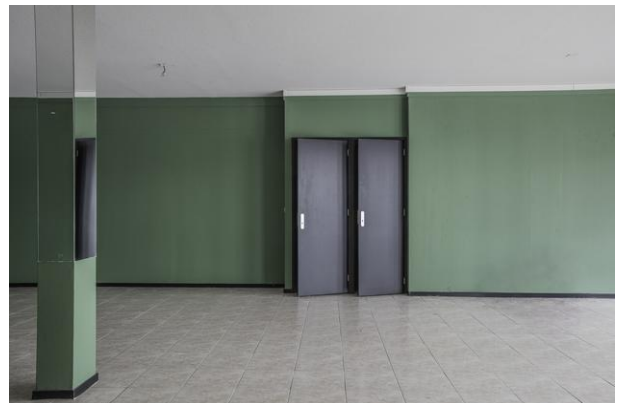
Bushalte: op minder dan 500 m



funda in business

Huis en Vos Bedrijfsmakelaars
Zuiderhoofdstraat 7
7875 BW, EXLOO
Tel: 0591-548111
E-mail: info@huisenvos.nl

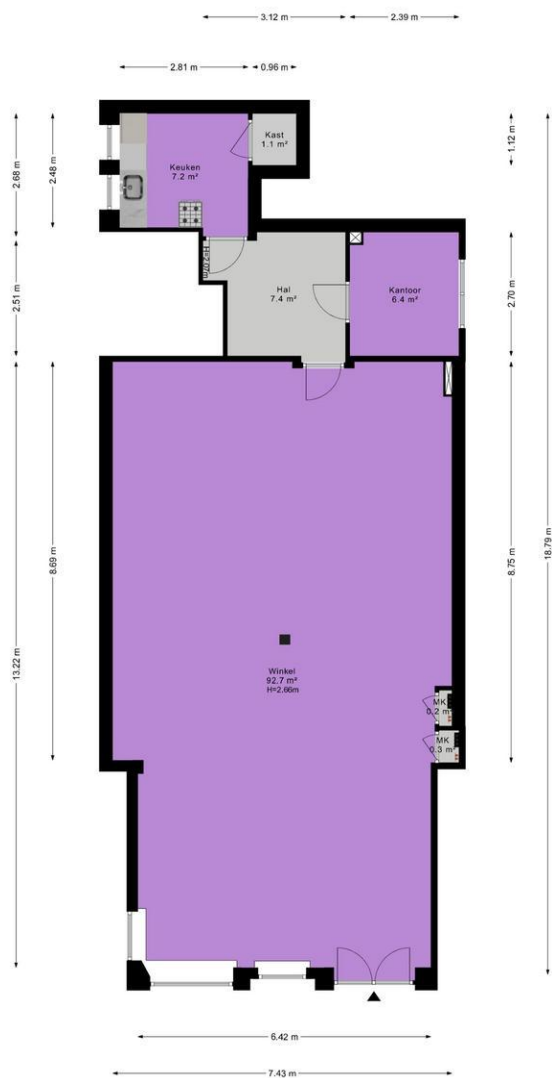
Foto's







Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarsontzorg.nl>

