



Noordstraat 94a
5038 EK Tilburg

OMDAT HET
HELDER KAN

Objectinformatie

ALGEMEEN

De aangeboden kantoor-/bedrijfsruimte is onderdeel van een kleinschalig complex. Na een interne splitsing van de begane grond zijn er drie afzonderlijke units ontstaan; één studio en twee bedrijfsruimtes. Eén van de twee kantoor-/bedrijfsruimtes is nu beschikbaar voor de verhuur.

LIGGING

De kantoorruimte is gelegen in de Noordstraat, op steenworp afstand van de vijfsporang Stationsstraat, Nieuwlandstraat, Tuinstraat, Korte Schijfstraat en Noordstraat. Deze winkelstraat kenmerkt zich door een mix van bewoning en plaatselijke/regionale ondernemers/winkeliers.

BEREIKBAARHEID

De kantoorruimte is goed bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer. Het NS-station Tilburg-Centraal bevindt zich op ca. 5 minuten loopafstand.

DOELGROEP

Geschikt voor diverse doelgroepen, zoals o.a. praktijkruimte, baliekantoor, atelier, detailhandel, etc.



OPPERVLAKTEN

De aangeboden bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 25 m² met een frontbreedte van ca. 4,5 meter.

PARKEREN

In de directe omgeving, o.a. Stationsstraat en Spoorlaan, is er parkeergelegenheid (betaald parkeren).

VOORZIENINGEN

Het object is voorzien van o.a. de navolgende zaken:

- zelfstandige entree
- pantry/keukenblokje
- sanitair t.b.v. gezamenlijk gebruik; toegankelijk vanuit gezamenlijke gang
- verwarming middels radiatoren

Toegang woonetage:

De boven de bedrijfsruimtes gelegen etage is in gebruik als kamerbewoning. De bedrijfsruimte is zodanig ingedeeld dat de bewoners van de bovenwoning via een afzonderlijke entree toegang hebben naar de bovenwoning (zie schets plattegrond).

Gebruik tuin/binnenplaats:

Achter de bedrijfsruimtes bevindt zich een tuin/plaats voor gezamenlijk gebruik. Deze is bestemd en bedoeld als fietsenstalling alsmede ruimte voor het stallen van de containers. Tevens betreft dit een nooduitgang. De huurders van het gebouw hebben derhalve geen mogelijkheid een andere invulling/bestemming aan de tuin/plaats te geven.

Vrijblijvende informatie Noordstraat 94a te (5038 EK) Tilburg

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan is de bestemming van het object “Gemengd-Binnenstad” wat inhoudt dat o.a. lichte bedrijfsactiviteiten, kantoren, detailhandel, dienstverlening, recreatie en maatschappelijke voorzieningen is toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 750,-- per maand (geen BTW).



INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs index reeks “alle huishoudens” samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100).

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 150,-- per maand als voorschot op de werkelijk gemaakte kosten. De aangeboden ruimte beschikt niet over zelfstandige aansluitingen op de nutsvoorzieningen. De kosten voor gas, elektra en water worden middels servicekosten aan huurder op voorschotbasis in rekening gebracht.

OPLEVERDATUM

Aanvaarding kan in overleg op korte termijn plaats vinden.

HUURPERIODE

De huurperiode bedraagt twee jaar. Eventuele verlenging in nader overleg.

OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model maart 2025, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de bijbehorende algemene bepalingen en benodigde aanvullingen.

ZEKERHEIDSTELLING

Tot zekerheid van nakoming van de verplichtingen uit deze overeenkomst dient een bankgarantie/waarborgsom gesteld te worden ter grootte van een betalingsverplichting (huur en servicekosten + BTW voor zover van toepassing) van drie maanden.

HUURBETALING

Huurbetaling per maand vooruit door middel van een automatische incasso.

VOORBEHOUD

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

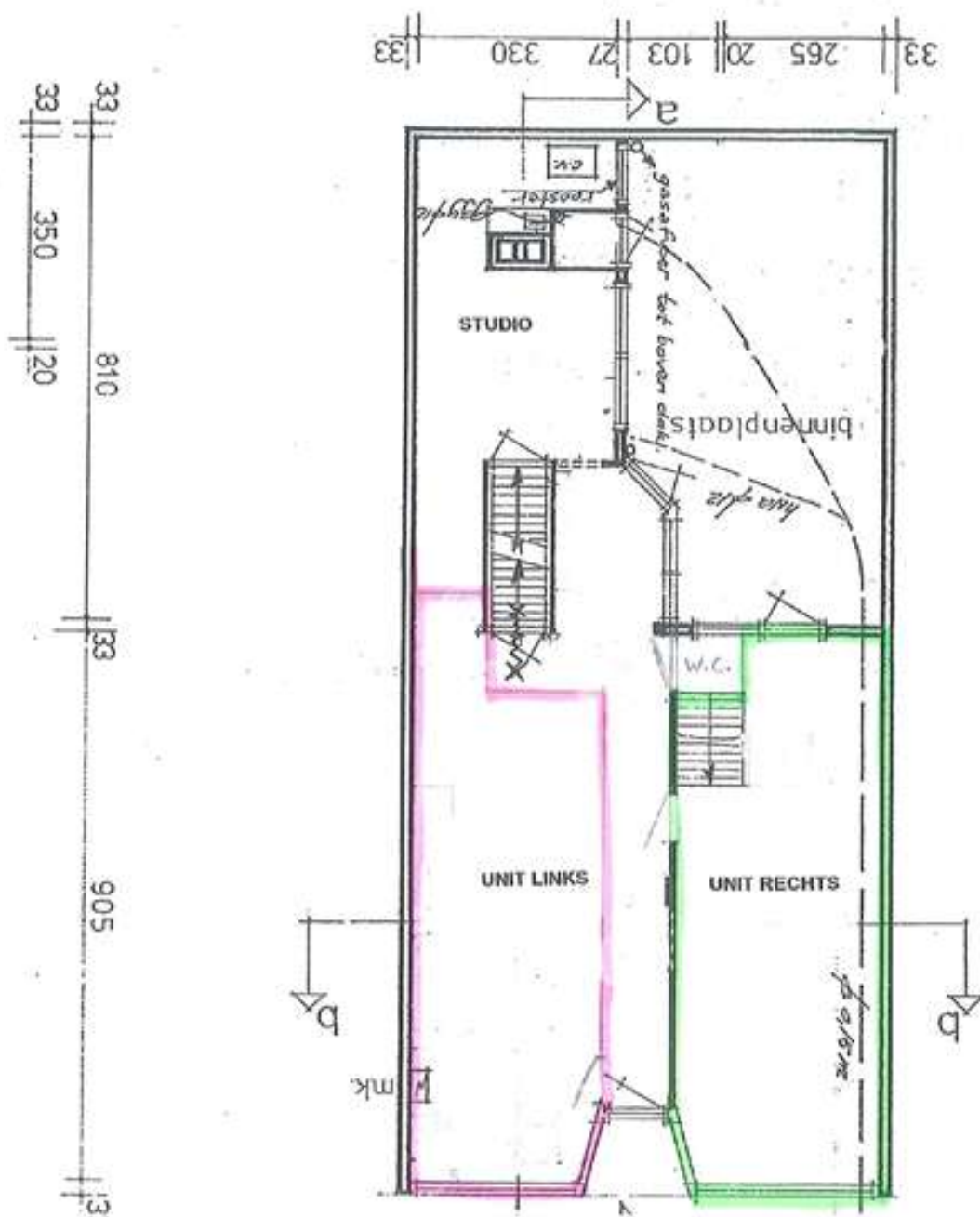
OMZETBELASTING

Er wordt niet geopteerd voor BTW-belaste verhuur.

Vrijblijvende informatie Noordstraat 94a te (5038 EK) Tilburg

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.

Plattegrond

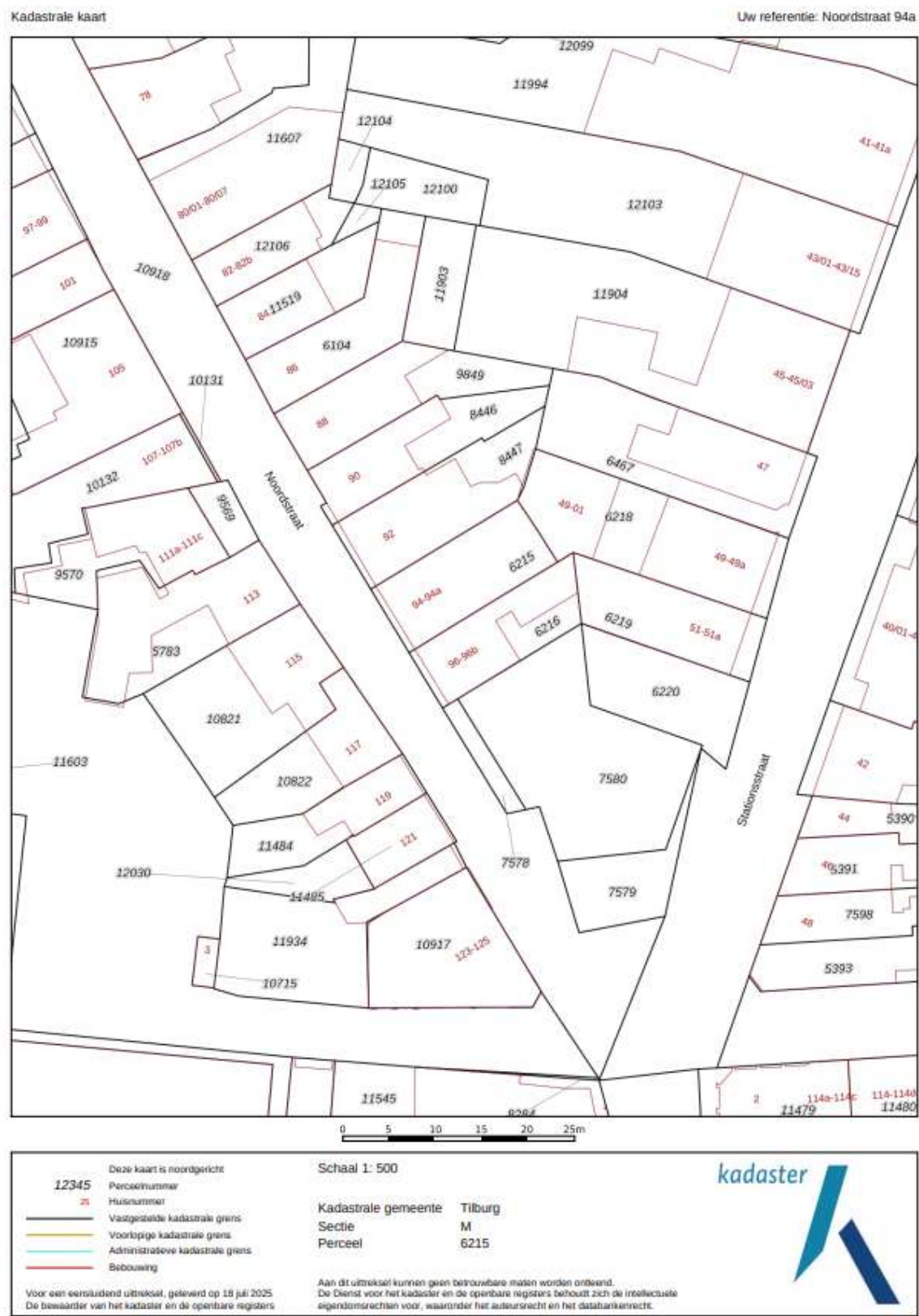


Unit Links Te Huur

Vrijblijvende informatie Noordstraat 94a te (5038 EK) Tilburg

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.

Kadastrale kaart



Vrijblijvende informatie Noordstraat 94a te (5038 EK) Tilburg

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.

OMDAT HET
SECUUR KAN



U. (USHA) BOEDHOE
RT RM

NVM BEDRIJFSMAKELAAR
TMI TAXATEUR

013 - 8 200 100
06 - 306 26 576
USHA@KLOTZ.NU

H.P.A.M. (RENÉ) KLOTZ
MRICS RT RM REV

NVM BEDRIJFSMAKELAAR
RICS REGISTERED VALUER
TMI TAXATEUR
RECOGNIZED EUROPEAN VALUER

013 - 8 200 100
06 - 515 70 350
RENE@KLOTZ.NU

R. (RODY) LAMPER
RT RM REV

NVM BEDRIJFSMAKELAAR
TMI TAXATEUR
RECOGNIZED EUROPEAN VALUER

013 - 8 200 100
06 - 827 83 964
RODY@KLOTZ.NU

WWW.KLOTZ.NU



BEZOEKADRES
SPOORLAAN 438
5038 CH TILBURG

POSTADRES
POSTBUS 494
5000 AL TILBURG

