



# TE HUUR

Westermarkt 104, Tilburg



# PROJECTINFORMATIE

## Westermarkt 104, Tilburg

Representatieve commerciële unit beschikbaar, op een zichtbare locatie in het overdekte winkelcentrum, Westermarkt in Tilburg. Deze ruimte kent een frontbreedte van circa 19 meter waardoor.

Het overdekte winkelcentrum Westermarkt heeft meer dan 70 winkels en is één van de meest toonaangevende winkelcentra van Tilburg en omstreken en heeft een grote regiofunctie. Het overdekt winkelen, gratis parkeren en de diversiteit van aanwezige bedrijven zorgt ervoor dat vele bezoekers uit Tilburg en de omringende plaatsen zoals Gilze, Dongen, Goirle, Riel, Berkel-Enschot, Udenhout en Loon op Zand graag het winkelcentrum bezoeken.

In het winkelcentrum zijn zowel lokale ondernemers als landelijke ketens gevestigd, namelijk: Albert Heijn, Jumbo, Hema, Kruidvat, Vodafone, Action, Bruna, Kippie, Zeeman en diverse speciaalzaken in het food- en non-foodsegment die zich onderscheiden middels kwaliteit en service.

### **INDELING**

- Commerciële ruimte: circa. 106 m2 BVO
- Frontbreedte: circa. 19 meter

### **PARKEREN**

Rondom het winkelcentrum is volop gratis parkeergelegenheid aanwezig.

### **BESTEMMING**

Volgens het bestemmingsplan heeft de winkelruimte de bestemming "centrum" gekregen. Dit houdt in dat het pand gebruikt mag worden voor detailhandel, horeca, pop-up store en dienstverlening.

Als huurder bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

# PROJECTINFORMATIE

Westermarkt 104, Tilburg

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het winkelcentrum heeft een eigen bushalte en op circa. 400 meter afstand van het winkelcentrum bevindt zich het treinstation van de universiteit van Tilburg. Ook met eigen vervoer is het winkelcentrum goed bereikbaar. Op circa 5 minuten rijafstand bevindt zich de N261 en op circa 6 minuten rijafstand de A58.

## VOORZIENINGEN

De commerciële ruimte wordt casco opgeleverd. De aanwezige voorzieningen kunnen gebruikt worden zolang als deze werken.

- CV-ketel
- Dubbele beglazing
- Inbouwverlichting
- Internet- en telefonieaansluiting
- Kitchenette
- Laminaat deels
- Sprinkler installatie
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond
- Tegelvloer
- Toiletruimte
- Vetvangput
- Wandradiatoren

## HUURCONDITIES

Huurprijs: €1.200,- per maand.

Servicekosten: Nader overeen te komen, huurder dient zelf contracten af te sluiten omtrent nutsvoorzieningen.

# PROJECTINFORMATIE

## Westermarkt 104, Tilburg

Bijdrage stichting beheer winkelcentrum Westermarkt: € 554,07 per maand.

Eenmalige heraansluitingskosten elektra en gas: € 156,53

Aanvaarding: In overleg, per 1 mei 2026.

Huurtermijn: 2 jaar verlening bespreekbaar.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

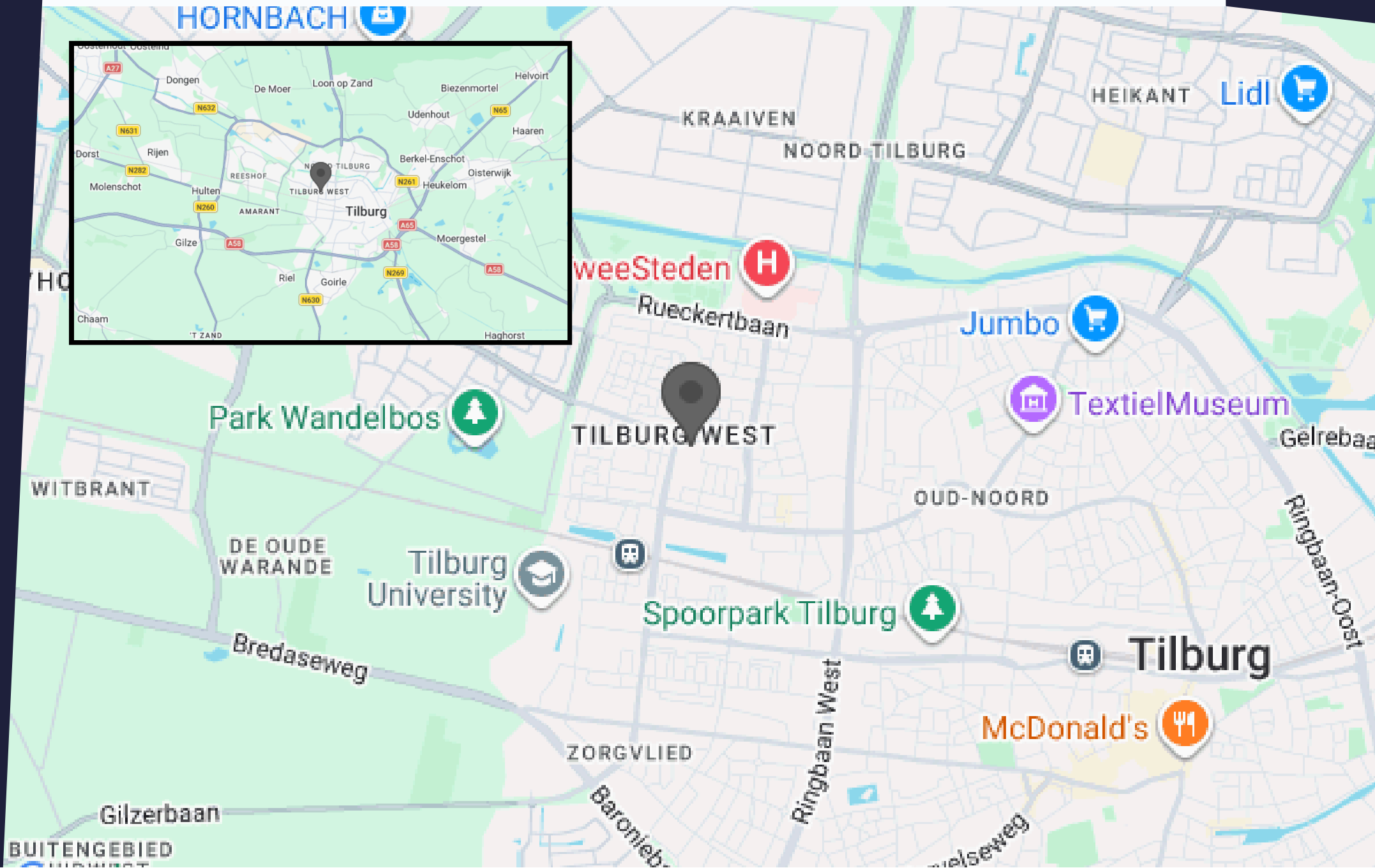
### **GOEDKEURING**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# PROJECTINFORMATIE

Westermarkt 104, Tilburg

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Westermarkt 104, Tilburg

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Westermarkt 104, Tilburg

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Westermarkt 104, Tilburg



# MEDIA

Westermarkt 104, Tilburg



# MEDIA

Westermarkt 104, Tilburg



# MEDIA

Westermarkt 104, Tilburg



# MEDIA

Westermarkt 104, Tilburg



# MEDIA

Westermarkt 104, Tilburg



# MEDIA

Westermarkt 104, Tilburg



# MEDIA

Westermarkt 104, Tilburg



# MEDIA

Westermarkt 104, Tilburg



# MEDIA

Westermarkt 104, Tilburg



# MEDIA

Westermarkt 104, Tilburg



# MEDIA

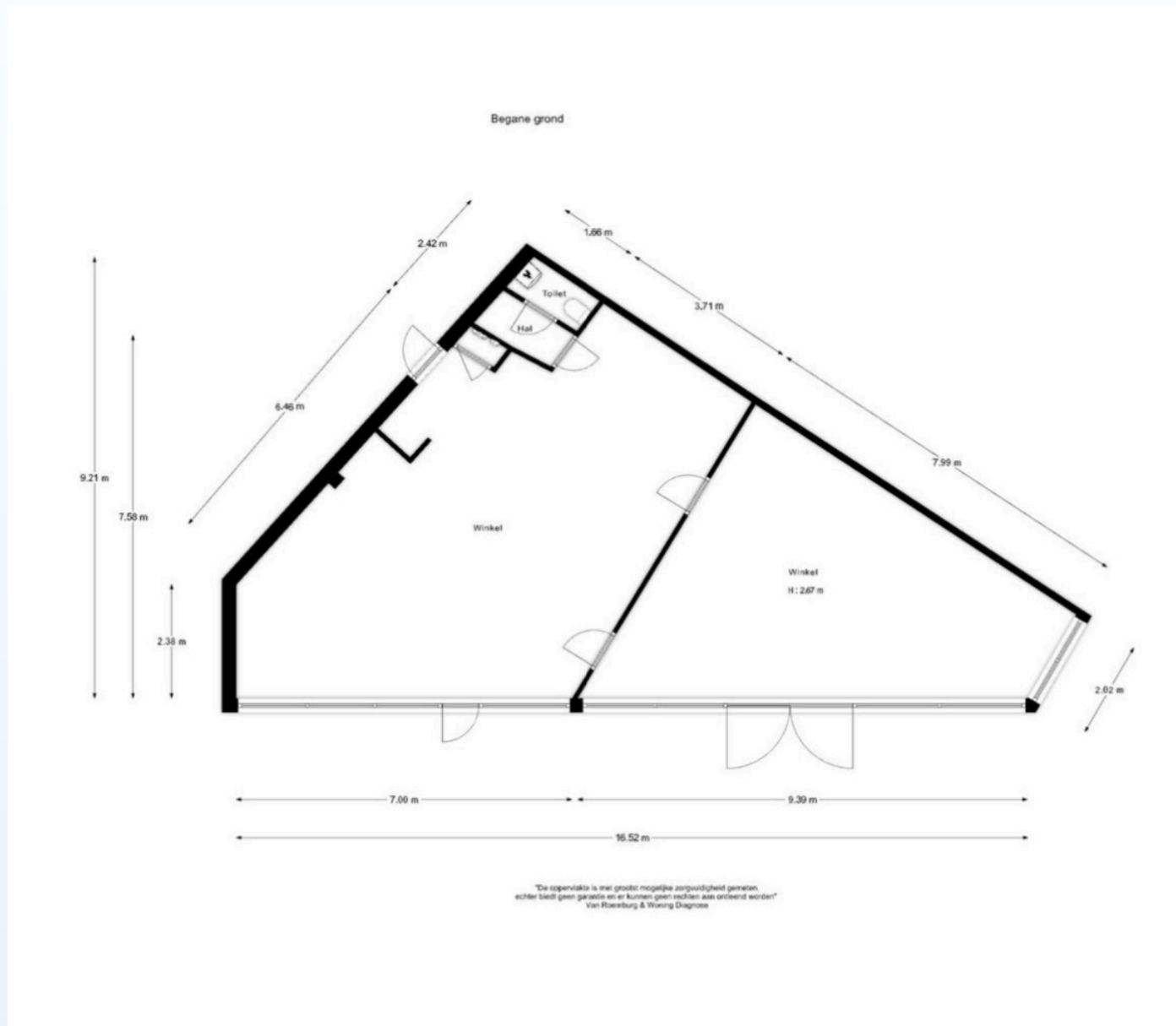
Westermarkt 104, Tilburg



# MEDIA

Westermarkt 104, Tilburg





# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

**onlinebedrijfsmakelaar.nl**