



Ringbaan-Zuid 9a
Tilburg

TE HUUR

WINKELRUIMTE

RSP
MAKELAARS 



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Tilburg en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



IN TOTAAL CIRCA 213 M²



TUSSEN SUCCESVOLLE RETAILERS



RUIM VOLDOENDE GRATIS PARKEERGELEGENHEID

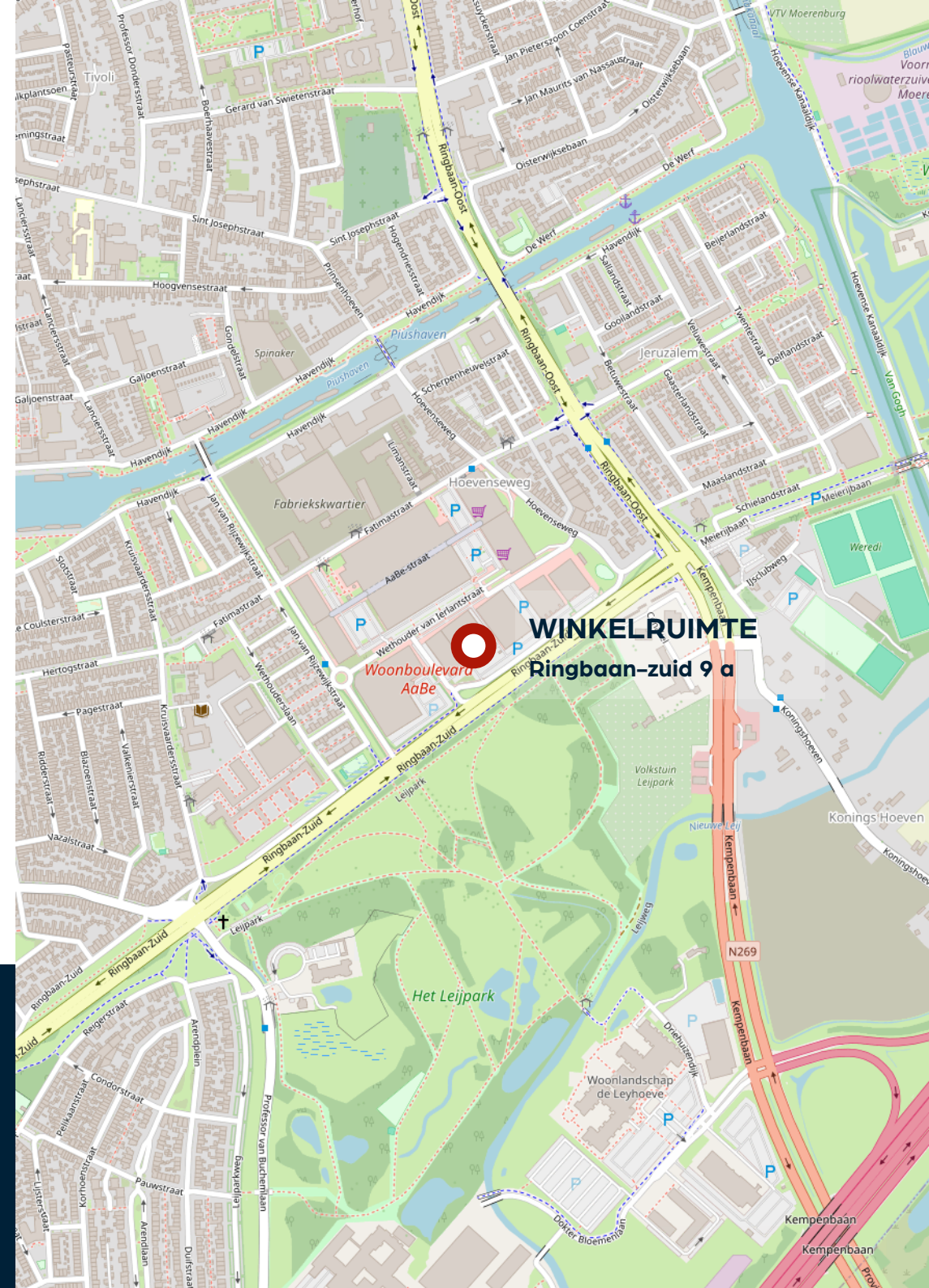


LOCATIE

Op een herkenbare en drukbezochte locatie in Tilburg bieden wij deze commerciële ruimte van circa 213 m² aan, gelegen op de verdieping boven de succesvolle BEVER-vestiging. Een locatie die zich kenmerkt door een constante bezoekersstroom, sterke landelijke retailers in de directe omgeving en optimale bereikbaarheid. De Ringbaan Zuid is een belangrijke verkeersader binnen Tilburg en verbindt diverse stadsdelen en uitvalswegen. Hierdoor is de bereikbaarheid per auto uitstekend.

PARKEREN

Er is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid direct voor de deur, inclusief laadfaciliteiten voor elektrische voertuigen, een duidelijke meerwaarde voor zowel klanten als medewerkers.



OBJECT

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt over een verzorgd inbouwpakket dat 'om niet' wordt achtergelaten. Dit pakket omvat onder meer:

- vloerafwerking;
- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen;
- toiletvoorzieningen;
- airconditioning.

Hierdoor beschikt een nieuwe gebruiker direct over een functionele basis. Met beperkte investeringen kan de ruimte worden aangepast aan de eigen formule of uitstraling.

Met een oppervlakte van circa 213 m² biedt het object voldoende schaal voor uiteenlopende concepten, van showroom en trainingsruimte tot praktijk of gespecialiseerde detailhandel.





ONDERNEMEN

De ligging boven BEVER en naast onder meer Kwantum en Praxis zorgt voor een solide commerciële omgeving. Deze gevestigde namen genereren een constante stroom bezoekers, wat bijdraagt aan de zichtbaarheid en herkenbaarheid van de locatie.



BESTEMMING

Het object valt binnen de bestemming 'Bedrijventerrein', waarbij bedrijven zijn toegestaan binnen categorie 1 tot en met 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten. Dit biedt ruimte voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten binnen retail, dienstverlening en lichte bedrijfsvoering.



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 20.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

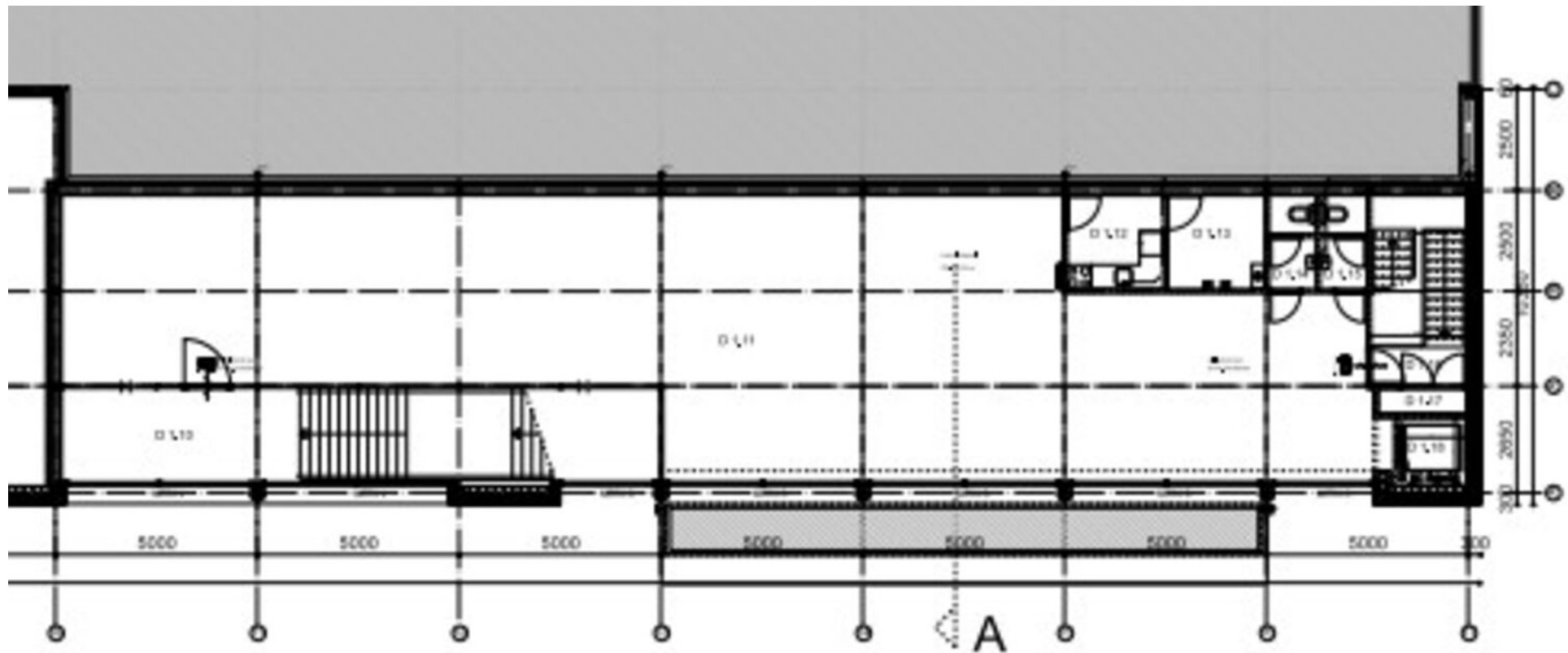
Per direct.

Indexering

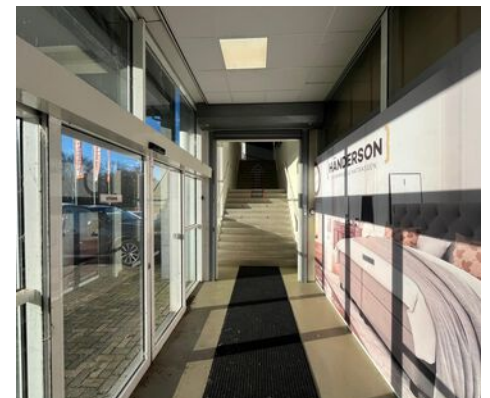
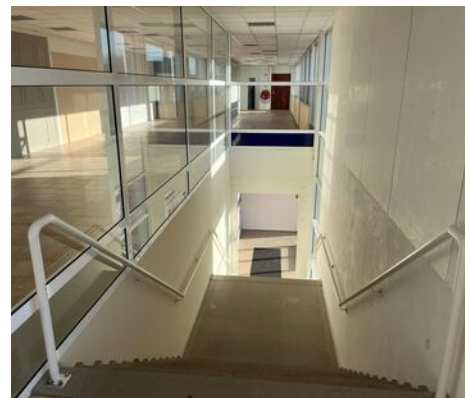
Jaarlijks.

PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING



IMPRESSIE





UW RSP MAKELAAR



MAX VERGOUWEN

Retailmakelaar

- 06-36488659
- m.vergouwen@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 / 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

