



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Korvelseweg 51, Tilburg



PROJECTINFORMATIE

Korvelseweg 51, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur: Direct instapklare winkel-/kantoorruimte aan de Korvelseweg 51, Tilburg

LOCATIE

Het pand is gelegen aan de populaire Korvelseweg, een drukbezochte aanloopstraat richting het centrum van Tilburg. De omgeving maakt deel uit van De Linten, een gebied waar de gemeente actief investeert in vernieuwing en uitstraling, waardoor het een aantrekkelijke plek is voor zowel klanten als personeel. Voor de deur is openbare betaalde parkeergelegenheid aanwezig en het pand beschikt over een eigen achterom. Er bestaat tevens de mogelijkheid om een vaste parkeerplek bij te huren.

OBJECT

- Kantoor-/winkelruimte op de begane grond van ca. 165 m²
- Kelder van ca. 70 m² geschikt voor archief, opslag of voorraad
- Turnkey, direct in gebruik te nemen: vloeren, wanden, keuken, sanitair keurig afgewerkt

Interesse?

Neem contact op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen via tilburg@123wonen.nl of via +31 13 762 1050

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het pand is gelegen aan de populaire Korvelseweg, een drukbezochte aanloopstraat richting het centrum van Tilburg. De omgeving maakt deel uit van De Linten, een gebied waar de gemeente actief investeert in vernieuwing en uitstraling, waardoor het een aantrekkelijke plek is voor zowel klanten als personeel.

PARKEREN

Voor de deur is openbare betaalde parkeergelegenheid aanwezig en het pand beschikt over een eigen achterom. Er bestaat tevens de mogelijkheid om twee vaste parkeerplek bij te huren.

PROJECTINFORMATIE

Korvelseweg 51, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

BESTEMMINGSPLAN

Het pand aan Korvelseweg 51 valt binnen een gebied dat formeel als detailhandel / centrumfunctie (centrum lint) is bestemd. Dit maakt commerciële activiteiten zoals winkel of kantoor gebruik mogelijk zonder dat daarvoor eerst een bestemmingsplanwijziging nodig

OPLEVERINGSNIVEAU

Turnkey, direct in gebruik te nemen: vloeren, wanden, keuken, sanitair keurig afgewerkt

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 2.195,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: minimaal 3 jaar, 3+3 optie bespreekbaar.

Servicekosten: € 100,- per maand, gas, water, elektra, internet zelf afsluiten.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

Korvelseweg 51, Tilburg

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Korvelseweg 51, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Korvelseweg 51, Tilburg



MEDIA

Korvelseweg 51, Tilburg



MEDIA

Korvelseweg 51, Tilburg



MEDIA

Korvelseweg 51, Tilburg



MEDIA

Korvelseweg 51, Tilburg



MEDIA

Korvelseweg 51, Tilburg



MEDIA

Korvelseweg 51, Tilburg



MEDIA

Korvelseweg 51, Tilburg



MEDIA

Korvelseweg 51, Tilburg



MEDIA

Korvelseweg 51, Tilburg



MEDIA

Korvelseweg 51, Tilburg



MEDIA

Korvelseweg 51, Tilburg



MEDIA

Korvelseweg 51, Tilburg



MEDIA

Korvelseweg 51, Tilburg



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl