



Heuvelstraat 29
Tilburg

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan de Heuvelstraat 29 te Tilburg en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 100 M²



IN HET KERNWINKELGEBIED VAN TILBURG



VOLDOENDE BETAALDE PARKEERMOGELIJKHEDEN



OBJECT

LOCATIE

Deze winkelruimte ligt op een absolute A1-locatie in het voetgangersgebied van het kernwinkelgebied van Tilburg, omringd door populaire winkels zoals Specsavers, de KOOPMAN, HEMA, Rituals, Hunkemöller en Parfumerie Douglas. Tilburg is een levendige en groeiende stad, bekend om zijn unieke mix van moderne architectuur, kunst, muziek en rijke cultuur. Het bruisende studentenleven draagt bij aan de dynamische en gezellige sfeer die de stad zo aantrekkelijk maakt voor zowel bezoekers als ondernemers. Dankzij de constante stroom van bezoekers en de centrale ligging heeft deze locatie uitstekende kansen.

PARKEREN

Nabij de Heuvelstraat zijn voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden. Op circa 200 meter bevindt zich parkeergarage Heuvelpoort en op circa 400 meter parkeergarage Emmapassage.



OBJECT

OPPERVLAKTE

Het betreft een winkelruimte van circa 100 m² op de begane grond met opslagruimte op de eerste en tweede verdieping. De winkelruimte beschikt over een opvallende, moderne winkelpui met voldoende etaleer mogelijkheden. Onderhavige ruimte is verder voorzien van een een toilet en pantry op de begane grond.

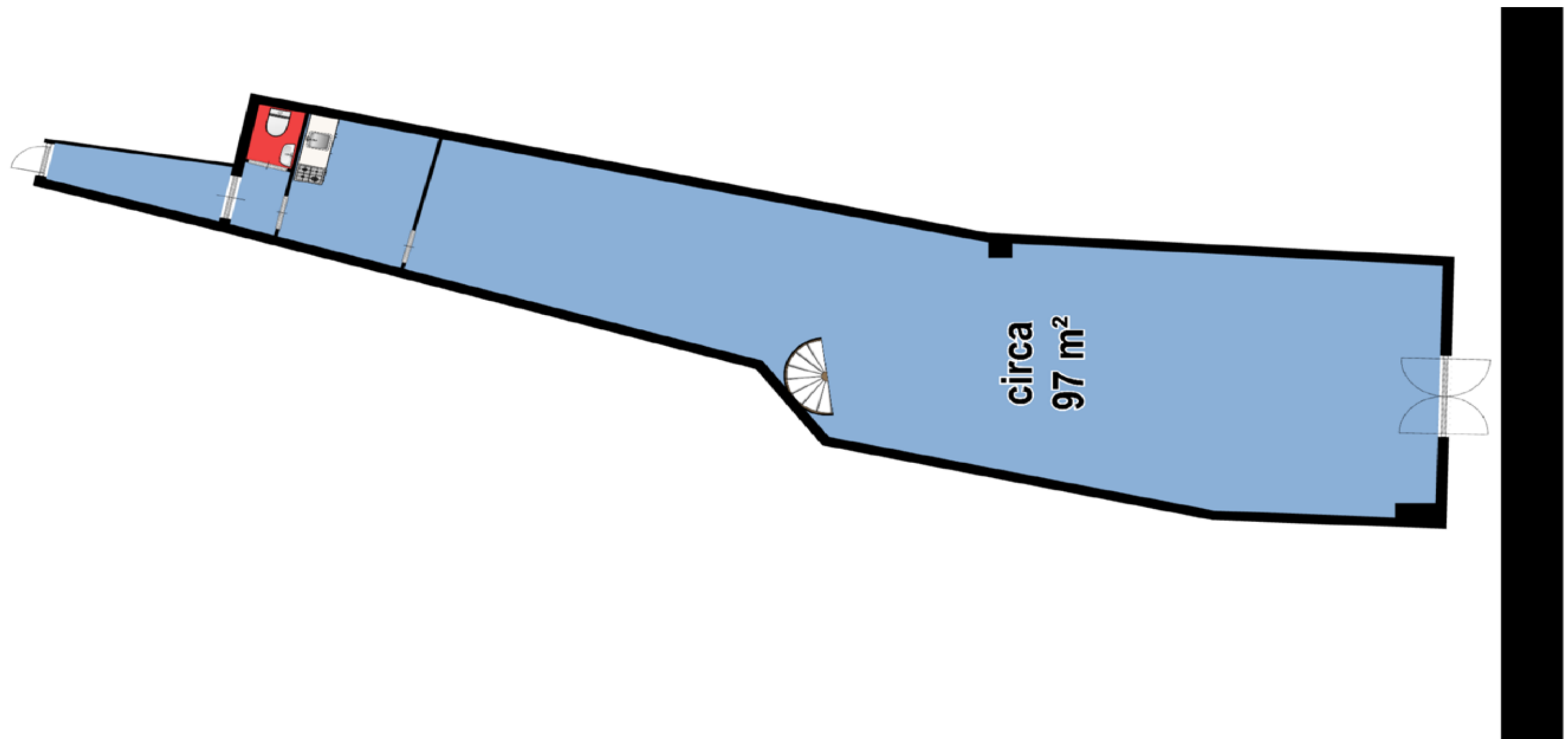
OPLEVERINGS- NIVEAU

Het opleveringsniveau wordt in nader overleg bepaald.



PLATTEGROND

BEGANE GROND





OBJECT

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 75.000 per jaar
te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten in-
clusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.





UW RSP MAKELAAR



DIRK VAN BEURDEN

Retailmakelaar en vennoot

- 06-53278765
- d.v.beurden@rspmakelaars.nl



MAX VERGOUWEN

Retailmakelaar

- 06-36488659
- m.vergouwen@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS