



Adres: Besterdring 36, 5014 HL Tilburg

€ 325.000,00 kosten koper

REMAX Optimus Makelaars
Burgemeester Verwielstraat 44
5062 GD, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300

E-mail: optimusmakelaars@remax.nl

Omschrijving

WINKEL OF LEVENSLOOPBESTENDIGE WONING? JIJ Kiest

- Wil je een goed onderhouden winkelpand op een zichtbare locatie nabij het centrum?
- Is een goed energielabel belangrijk voor je?
- Zoek je een bedrijfsruimte die geschikt is voor showroom, dienstverlening of winkel/detailhandel?
- Hou je van een open en flexibele indeling die je eenvoudig aanpast aan jouw concept?
- Droom je van een pand met voldoende diepte en een praktische maatvoering voor presentatie en werkruimte?
- Vind je het prettig dat er een tuin aan de achterzijde aanwezig is voor extra gebruiksmogelijkheden?
- Overweeg je een pand dat onder voorwaarden ook als woning gebruikt mag worden?
- Ben je op zoek naar een plek in een lint met winkels en dienstverlenende bedrijven?
- Spreekt het je aan dat oplevering bespreekbaar is, met of zonder huurder?
- Zie je kansen in een locatie die zowel zakelijk als toekomstgericht te gebruiken is?
- Hecht je waarde aan bereikbaarheid en een ligging dichtbij voorzieningen en centrumfuncties?

Heb je meer dan 1 keer JA IK WIL gezegd op deze vragen, dan is dit wellicht je nieuwe droomhuis.

Belangrijkste kenmerken op een rij:

- Circa 112 m² gebruiksoppervlakte (ca. 4,90 x 23 meter), wat prettig werkt voor winkelinrichting of praktijkruimte
- Energielabel A
- Flexibele, open indeling waardoor je de ruimte makkelijk afstemt op jouw formule
- Goed onderhouden winkelpand, zodat je niet direct hoeft te investeren
- Tuin aan de achterzijde, fijn voor opslag, pauze of een rustige buitenplek
- Gelegen in een lint van winkels en dienstverleners zoals kappers en schoonheidsspecialisten, wat zorgt voor natuurlijke aanloop
- Nabij het centrum van Tilburg, dus centraal en herkenbaar voor klanten
- Gemengde bestemming, waardoor gebruik als woning onder voorwaarden mogelijk is
- Huidige huurovereenkomst loopt tot eind van het jaar, met opties voor eerdere oplevering in overleg
- Geschikt voor winkel, dienstverlener of detailhandel, maar ook interessant voor transformatie naar levensloopbestendige woning

Foto's geven een indruk, maar pas als je binnen bent voel je of dit huis jou past—en dat gevoel vang je niet op een scherm. Daarnaast is deze bedrijfspand, ondanks voorgaande poging, met geen pen te beschrijven :-). Wacht niet langer en maak een afspraak! Neem contact op met Ad Krijnen, de ADnormale makelaar bij REMAX en de Langstraat. Ad is 365 dagen per jaar bereikbaar en flexibel met bezichtigingen, ook 's avonds of in het weekend. Dus neem vandaag nog contact op en zet je eerste stap naar jouw nieuwe thuis!

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 111 m²

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Gebouw

Omgeving

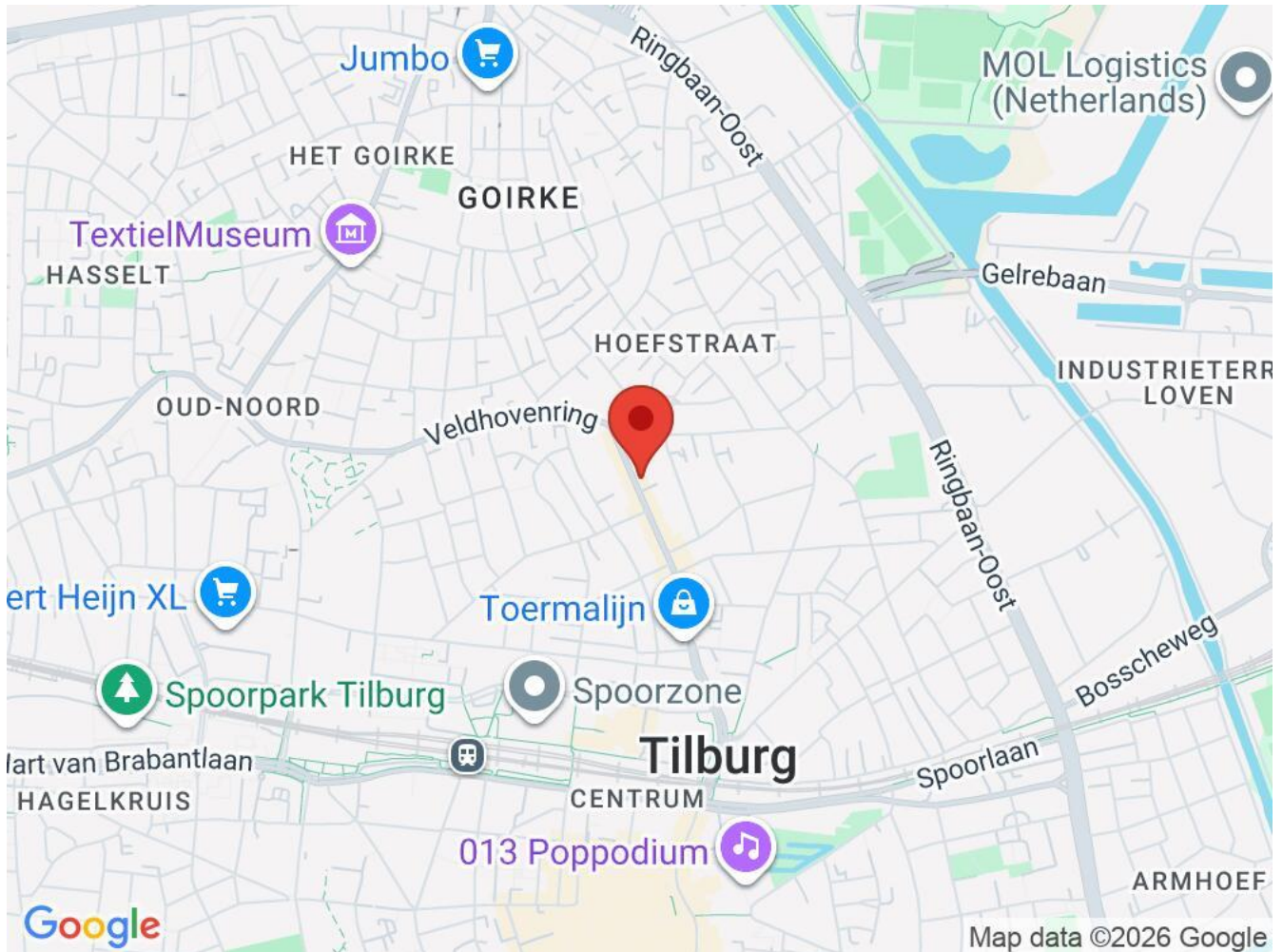
Energie label

A met einddatum 9 april 20290,6

Parkeren

Voorziening

Locatiekaart

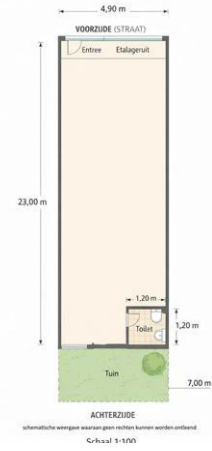


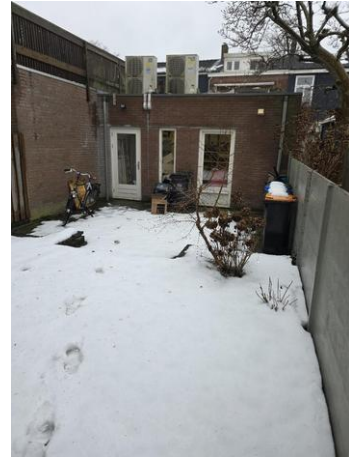
Bereikbaarheid

REMAX Optimus Makelaars
Burgemeester Verwielstraat 44
5062 GD, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl

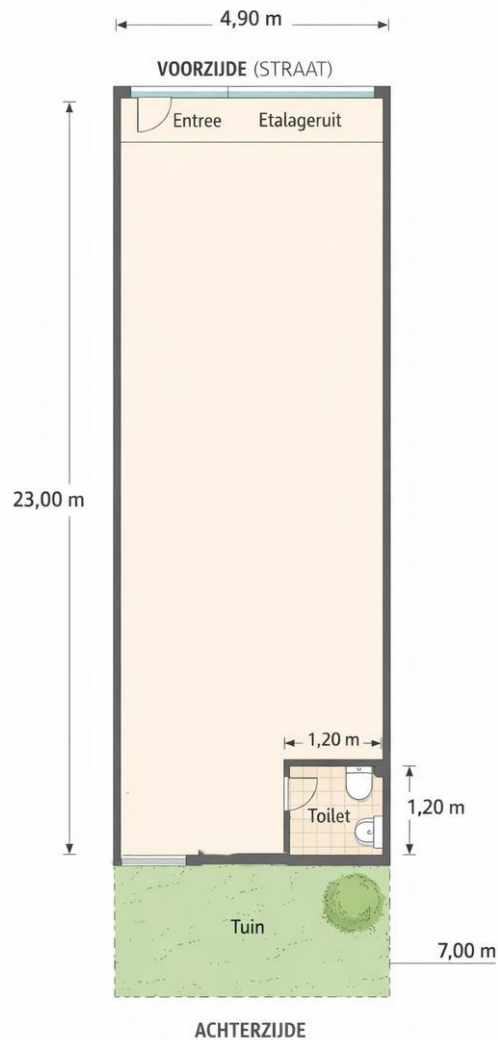
Foto's







Plattegrond



schematische weergave waaraan geen rechten kunnen worden ontleend

Schaal 1:100

