



TE HUUR

Kastanjeweg 161
5401 GW Uden

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 Bernheze.nl

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort object:
Winkelruimte

Totale oppervlakte Kastanjeweg 161:
ca. 252 m²



Huurprijs: € 140,- per m² per jaar

Aanvaarding: in overleg

Totale oppervlakte: ca. 252 m²

Omschrijving

Object

Aan de Kastanjeweg 161 in Uden is een winkelruimte beschikbaar voor verhuur: Kastanjeweg 161 met een oppervlakte van ca. 252 m², waarvan 63 m² aandeel in de gemeenschappelijke laad- en losstraat.. Het pand beschikt over een ruime verkoopvloer, een werk- of keukenruimte, een pantry en een opslaggedeelte met twee koelcellen en een vriescel. Kastanjeweg 161 heeft toegang toe een gedeelde laad- en losruimte met een garagedeur, wat zorgt voor optimale logistieke mogelijkheden.

Ook Kastanjeweg 163-165 is beschikbaar voor verhuur met een winkel oppervlakte van 82 m². Beide panden kunnen afzonderlijk of gezamenlijk worden gehuurd.

Omgeving

De winkelruimte aan de Kastanjeweg bevindt zich aan de rand van het centrum van Uden, op steenworp afstand van een levendige winkelstraat met een breed aanbod aan winkels, horecagelegenheden en andere voorzieningen. Hoewel de directe omgeving rustiger is, profiteert de locatie van de nabijheid van dit drukbezochte winkelgebied, wat zorgt voor een constante toestroom van bezoekers. Dit maakt de panden aantrekkelijk voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed bereikbare en commerciële vestigingsplek met veel potentieel.

Bereikbaarheid

De winkelruimte aan de Kastanjeweg is uitstekend bereikbaar. In de directe omgeving zijn diverse parkeervoorzieningen beschikbaar, waardoor klanten en leveranciers eenvoudig toegang hebben tot de panden. Daarnaast zorgen de nabijgelegen uitvalswegen en de goede verbindingen met het openbaar vervoer voor een vlotte bereikbaarheid vanuit zowel Uden als omliggende plaatsen.

Plaatselijk bekend

Kastanjeweg 161
5401 GW Uden

Kadastraal bekend

gemeente	: Uden
sectie	: M
nummer	: 6998
grootte	: 432 m ² (gedeeltelijk)
bron	: Kadaster Eindhoven

Oppervlakteverdeling

- Kastanjeweg 161 : ca. 252 m² (inclusief aandeel in de laad- en losstraat)

-

Opleveringsniveau

Kastanjeweg 161:

- tegelvloer;
- systeemplafonds met inbouwverlichting (deels);
- ruime keuken;
- toegang tot gemeenschappelijke laad- en losruimte voorzien van toilet.

Omschrijving

Parkeren

Rondom het object zijn voldoende openbare parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs

€ 140,- per m² per jaar excl. BTW

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks verhoging, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het C.B.S. Huurtermijn In overleg. Betalingsverplichting Huur per maand vooruit, incl. de daarover verschuldigde BTW.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. Omzetbelasting Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject bij ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingdienst wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de terzake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Aanvaarding

In overleg.

Huurcontract en algemene bepalingen

Door Verhuurder zal de huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:290 BW met bijbehorende "Algemene bepalingen huurovereenkomst winkelruimte" en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW", zoals die zijn vastgelegd door de Raad voor Onroerende Zaken (www.roz.nl) en op 2 oktober 2012 zijn gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 58/2012 en 59/2012, gehanteerd worden.



Kastanjeweg 161

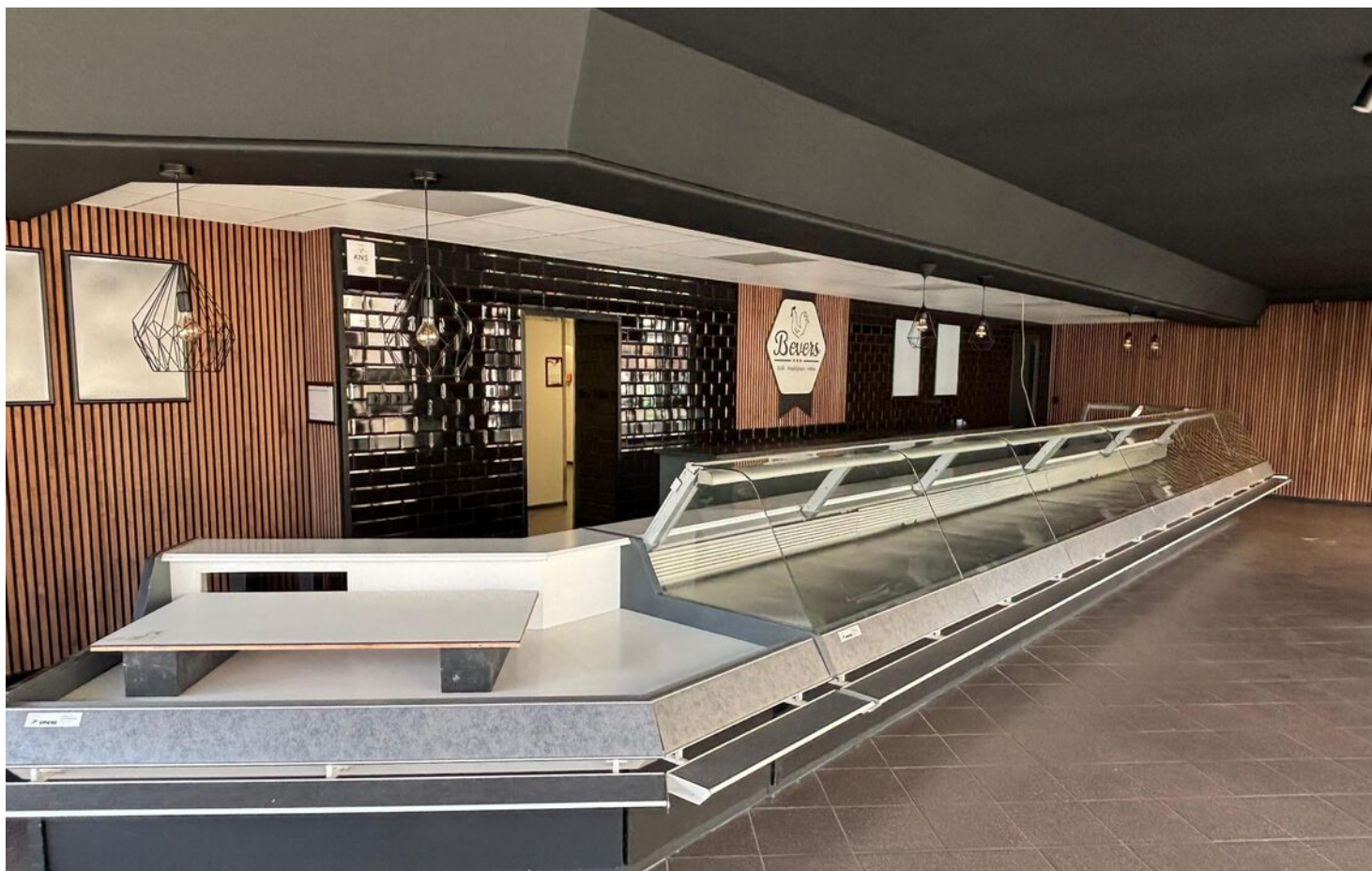




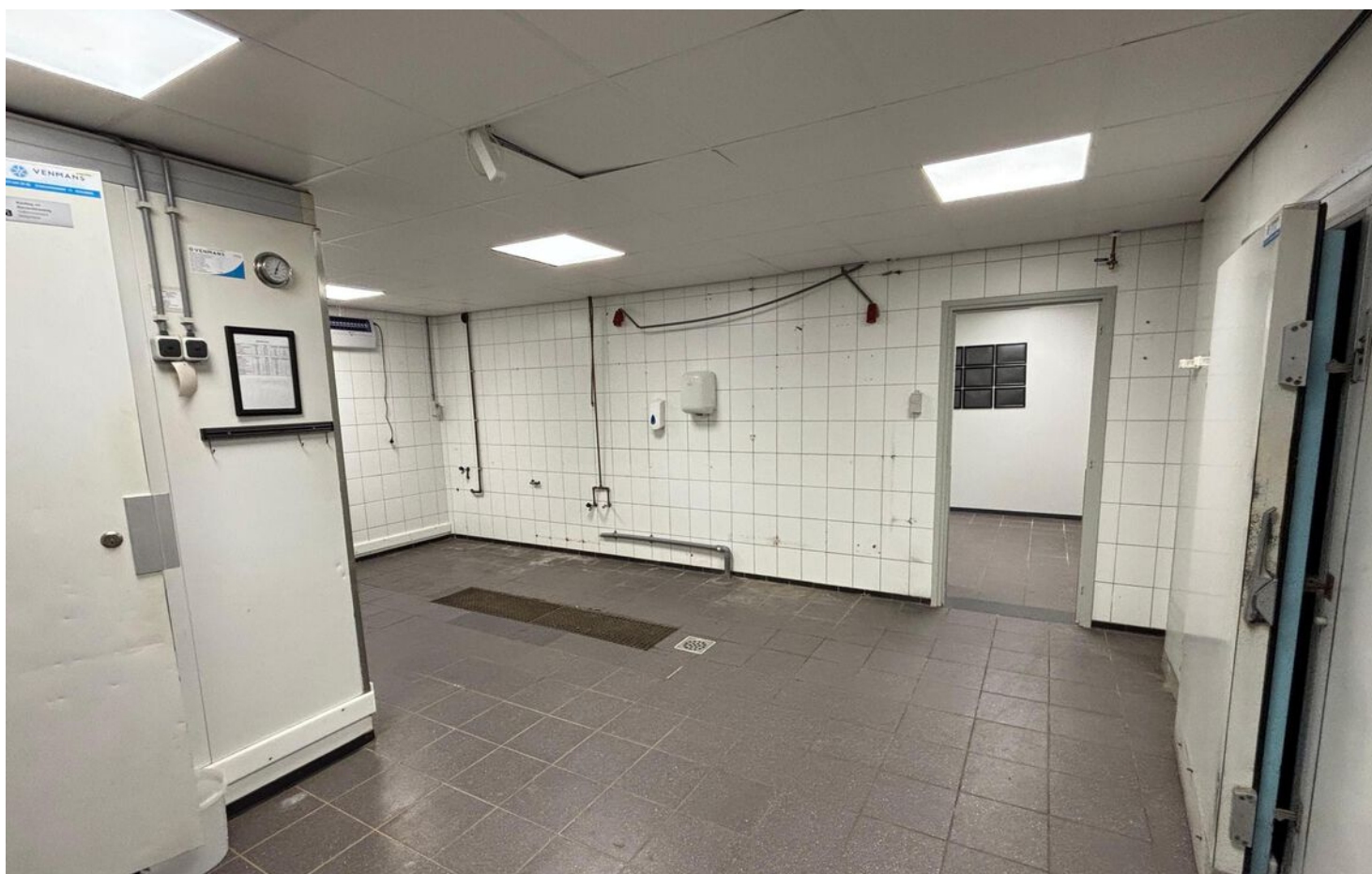
Kastanjeweg 161



Kastanjeweg 161



Kastanjeweg 161



Kastanjeweg 161



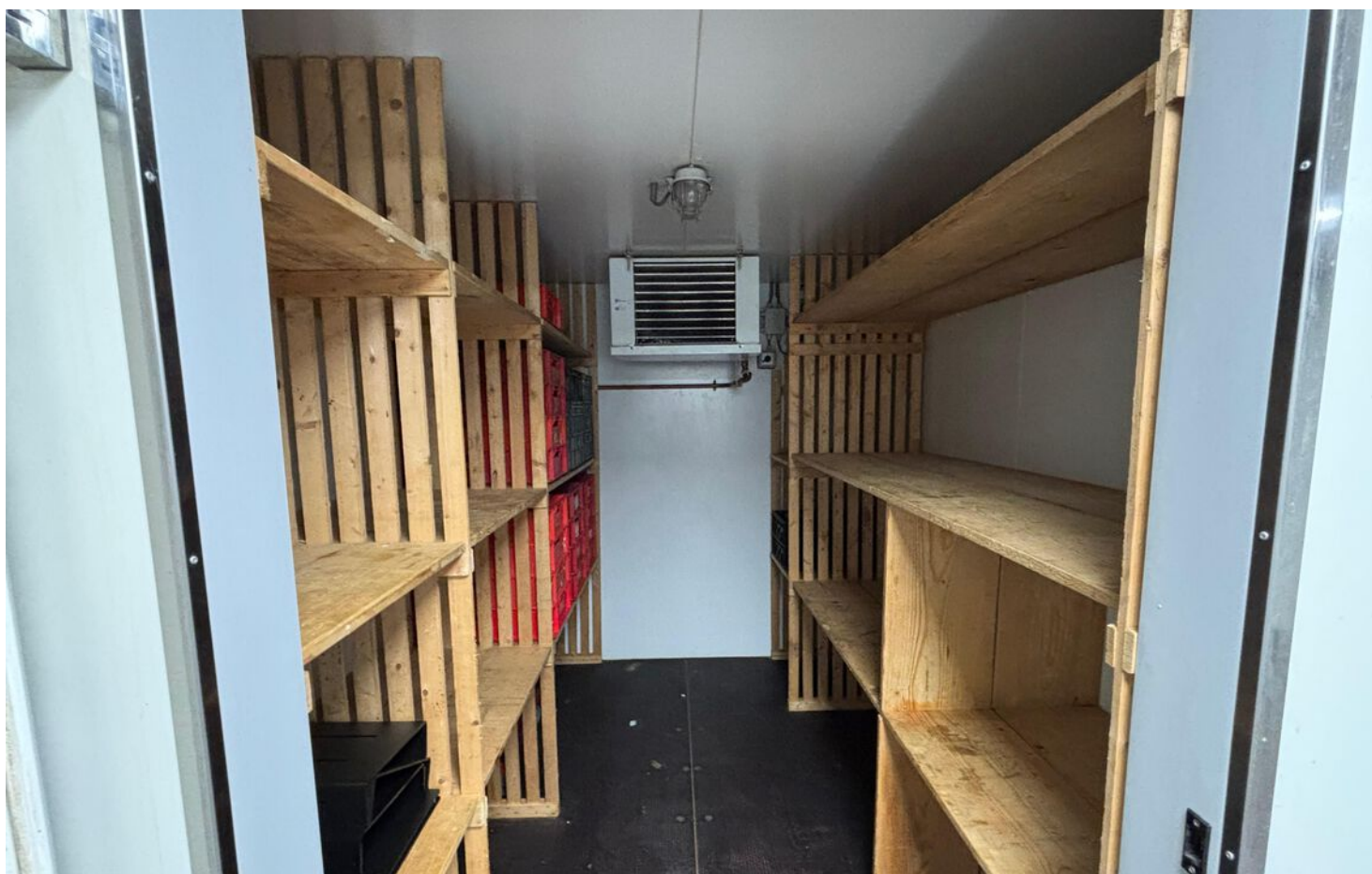
Kastanjeweg 161



Kastanjeweg 161



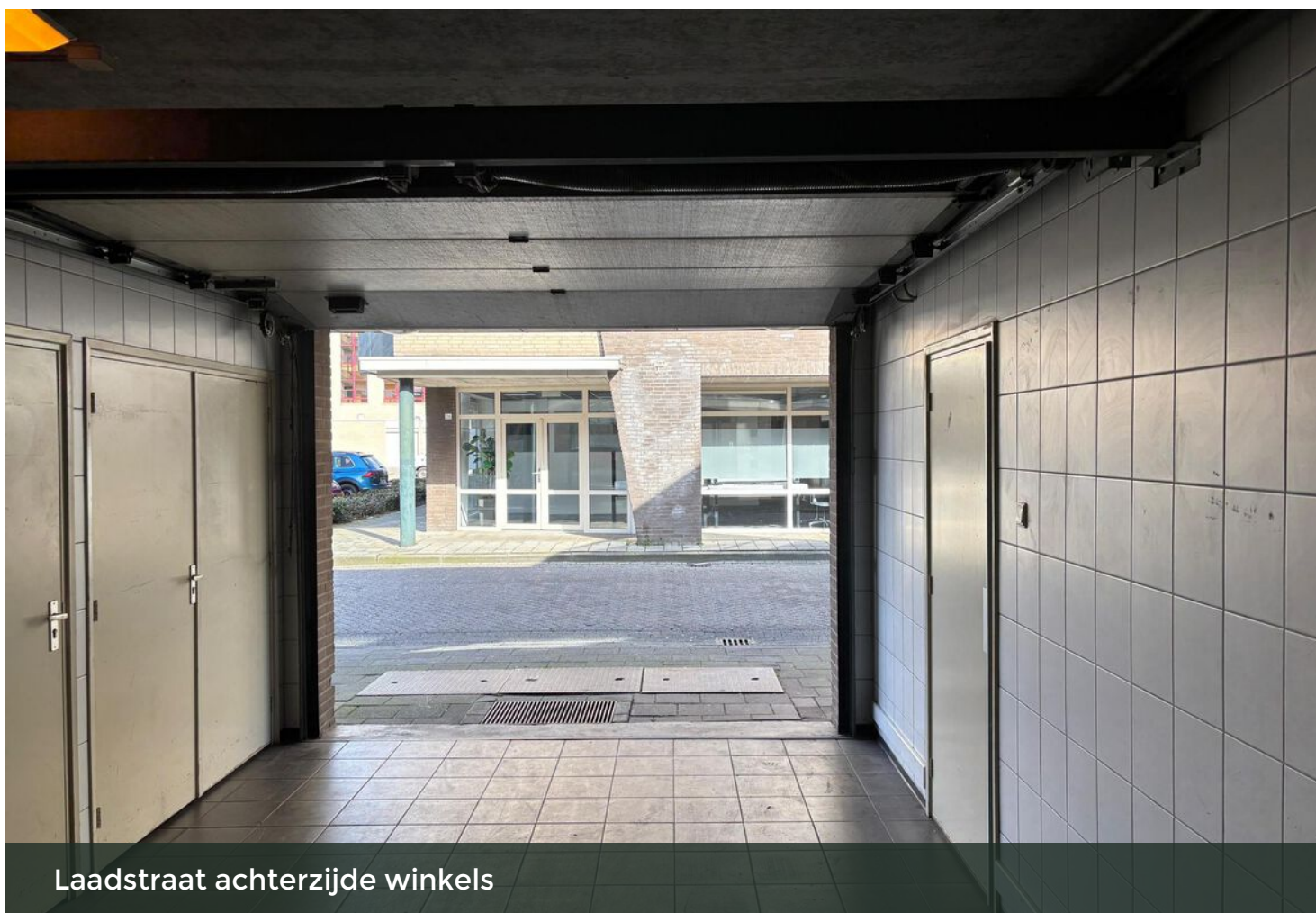
Kastanjeweg 161 - Koelcel



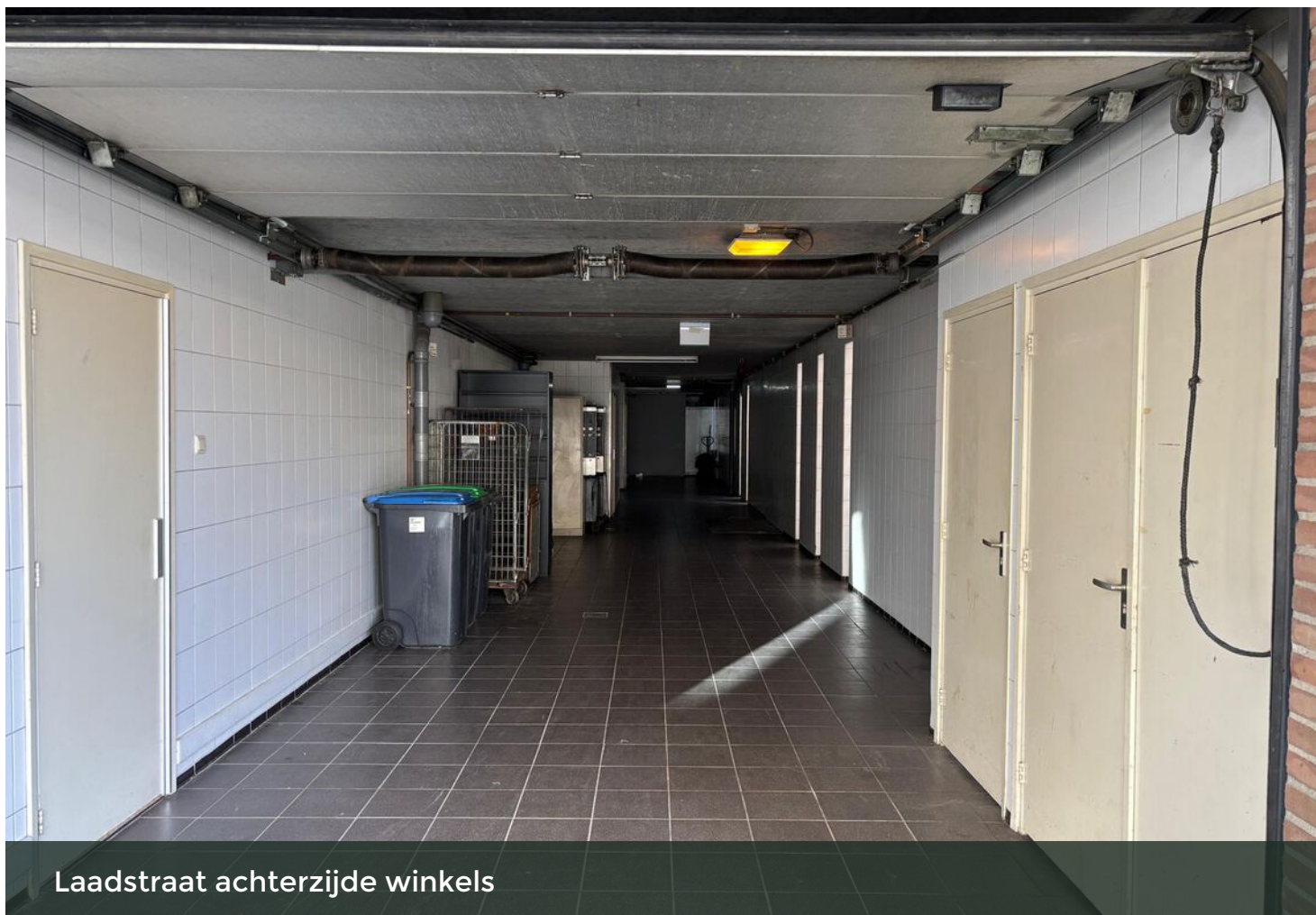
Kastanjeweg 161 - Vriescel



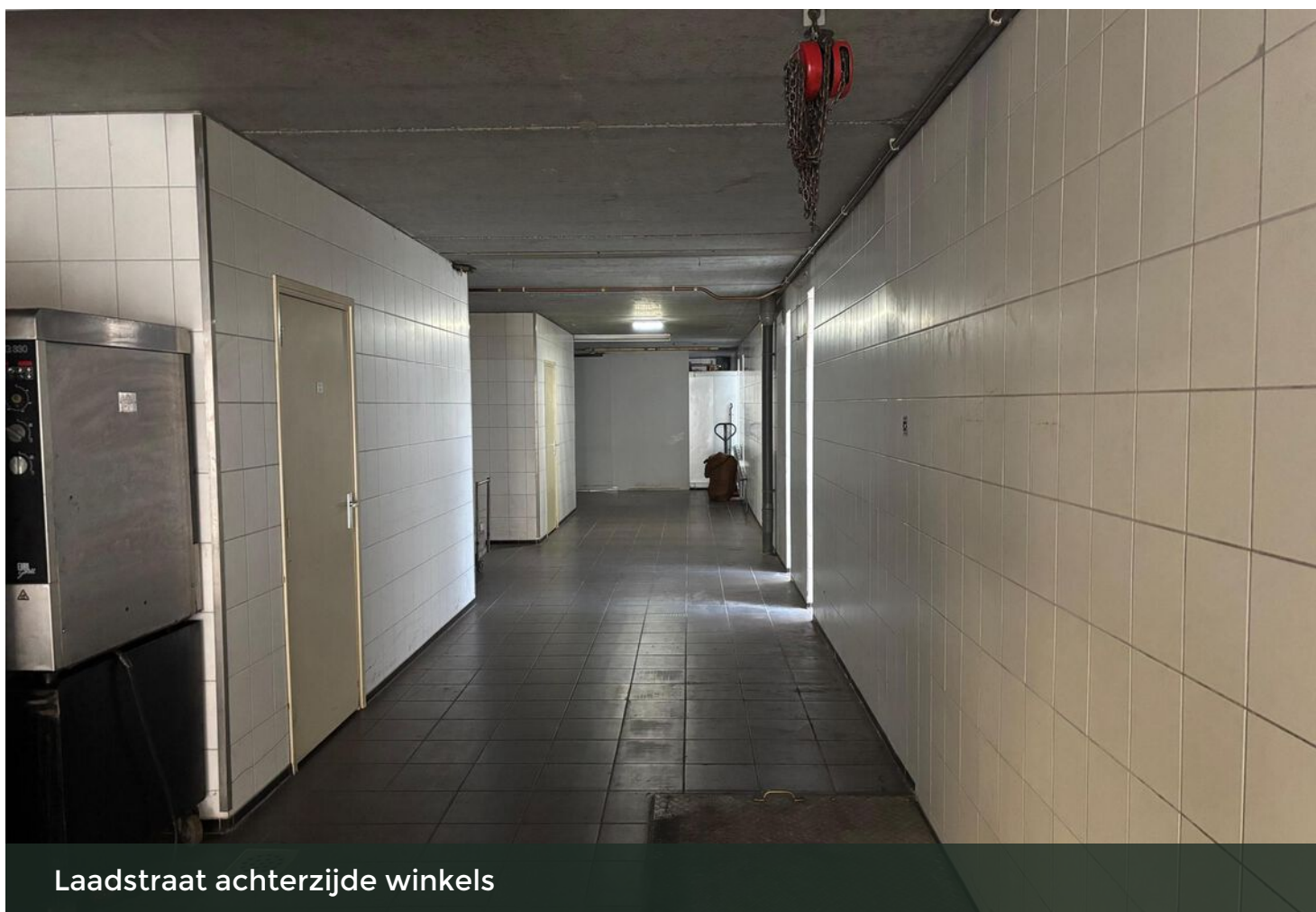
Laadstraat achterzijde winkels



Laadstraat achterzijde winkels



Laadstraat achterzijde winkels



Laadstraat achterzijde winkels

Plattegrond

Kastanjeweg 161



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Omgevings-/bestemmingsplan

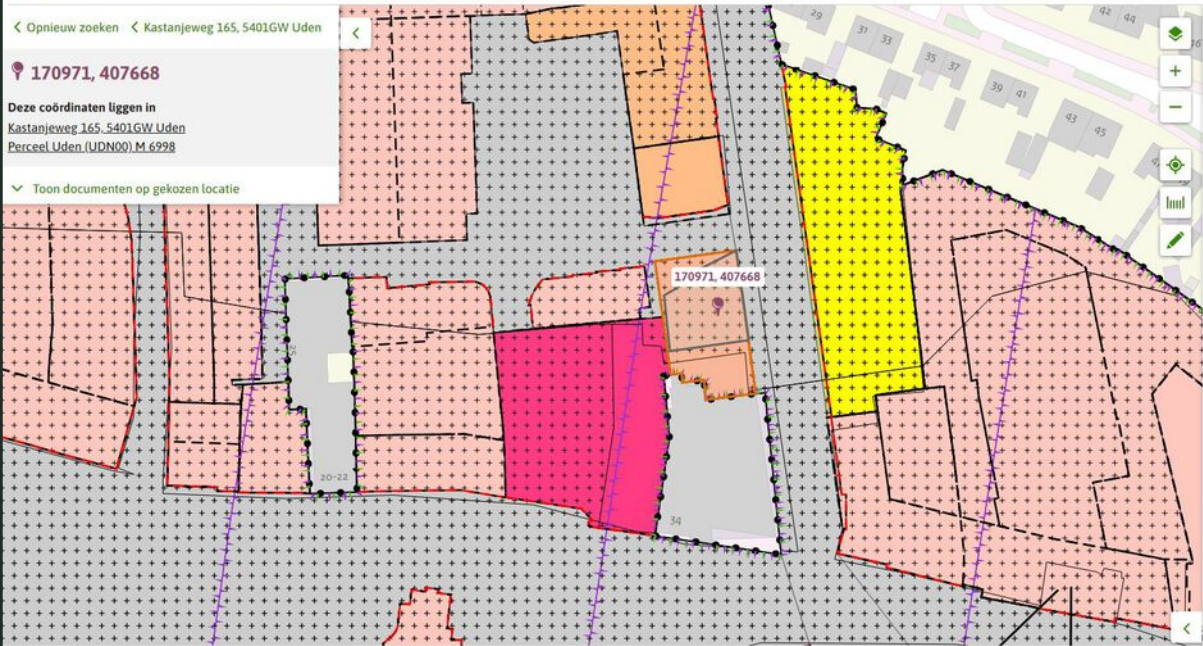
Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken < Kastanjeweg 165, 5401GW Uden <

170971, 407668

Deze coördinaten liggen in
Kastanjeweg 165, 5401GW Uden
Perceel Uden (UDN00) M.6928

✓ Toon documenten op gekozen locatie



bestemmingsplan
Uden centrum 2013

Bestemmingsplan
Gemeente Uden

meer kenmerken

vastgesteld 27-06-2013 - geheel
onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels
Bijlagen bij toelichting Gerelateerd
Overig

Bestemmingsvlakken (2)

- Waarde - Archeologie 2 >
- Centrum >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

- maatschappelijk

Bestemming: Centrum

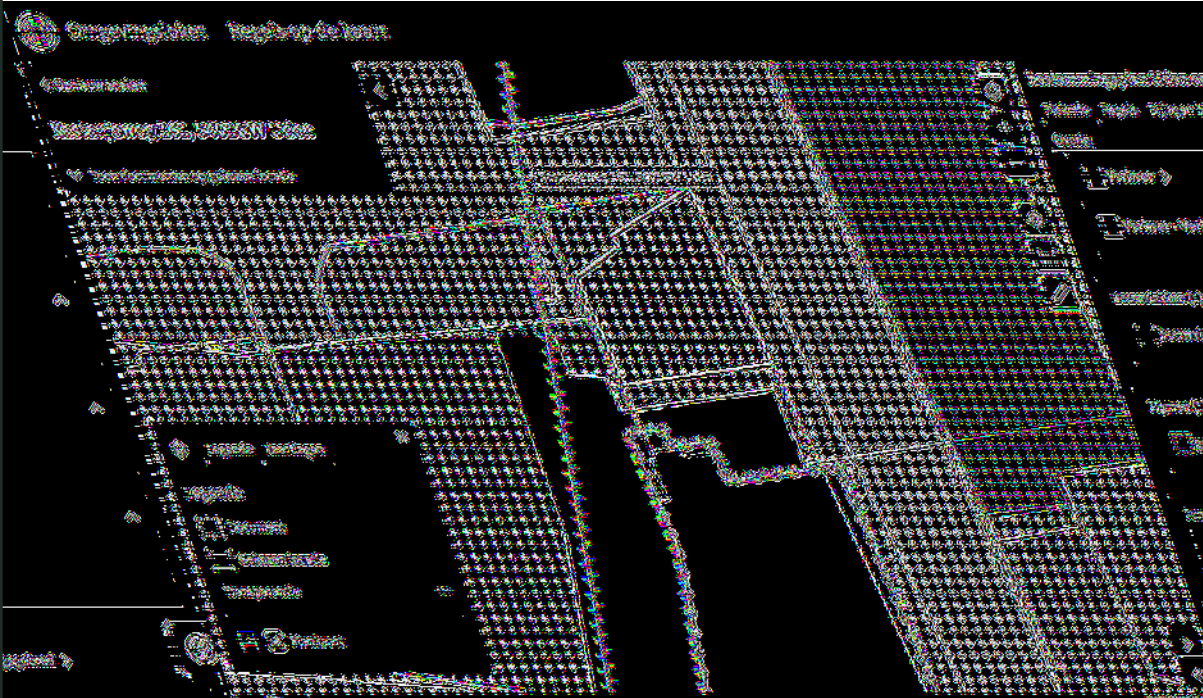
Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken < Kastanjeweg 165, 5401GW Uden <

170971, 407668

Deze coördinaten liggen in
Kastanjeweg 165, 5401GW Uden
Perceel Uden (UDN00) M.6928

✓ Toon documenten op gekozen locatie



bestemmingsplan
Uden centrum 2013

Bestemmingsplan
Gemeente Uden

meer kenmerken

vastgesteld 27-06-2013 - geheel
onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels
Bijlagen bij toelichting Gerelateerd
Overig

Bestemmingsvlakken (2)

- Waarde - Archeologie 2 >
- Centrum >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

- maatschappelijk

Functieaanduiding: Maatschappelijk

hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

✓ artikel 4 Centrum



✓ 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel op de begane grond, met uitzondering van een supermarkt;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel uitgesloten' is detailhandel op de begane grond, in afwijking van het bepaalde onder a, niet toegestaan;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel grootschalig' is grootschalige detailhandel toegestaan;
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt' tevens voor een supermarkt op de begane grond;
 - e. wonen;
 - f. kantoren op de begane grond;
 - g. kantoren op de verdiepingen, uitsluitend ten behoeve van de aanwezige functie op de begane grond;
 - h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van kantoor - verdieping' tevens voor zelfstandige kantoren op de verdieping;
 - i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - verdieping' tevens voor detailhandel op de verdieping;
 - j. een horecabedrijf op de begane grond;
 - k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - verdieping' tevens voor horeca van categorie 1 op de verdieping;
 - l. ter plaatse van de aanduiding 'casino' tevens voor een casino op de begane grond;
 - m. dienstverlening op de begane grond;
 - n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van dienstverlening - verdieping' tevens dienstverlening op de verdieping;
 - o. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk' tevens voor maatschappelijke voorzieningen op de begane grond;
 - p. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - trouwlocatie' tevens voor een trouwlocatie;
 - q. bedrijven en bedrijfsactiviteiten die genoemd staan in milieucategorie A en B van de Staat van bedrijfsactiviteiten - centrum op de begane grond, waarbij geldt dat geluidzonderingsplichtige en risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan;
 - r. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' tevens een ondergrondse parkeergarage.
- met daarbij behorende:
- s. voorzieningen van algemeen nut;
 - t. tuinen en erven;
 - u. voorzieningen voor verkeer en verblijf ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang';
 - v. parkeervoorzieningen en daarmee verband houdende voorzieningen;
 - w. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

✓ 4.2 Bouwregels

✓ 4.2.1 Algemeen

Het bouwperceel mag volledig worden bebouwd, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' een ander percentage is aangegeven.

✓ 4.2.2 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. Gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' dient een onderdoorgang in stand te worden gehouden met een minimale doorrijhoogte van 3 meter;
- c. Toevoeging van woningen is niet toegestaan;
- d. Ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' mogen de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan is aangegeven;
- e. De voorgevel van het hoofdgebouw mag uitsluitend worden georiënteerd op (één of meerdere) van de ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn' aangeduide gevellijnen;
- f. Hoofdgebouwen moeten voldoen aan de situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Situeringseisen

Eis

voorgevel in of op een maximale afstand tot voorgevelrooilijn 2 m

minimale afstand tot achterste perceelsgrens 3 m

- g. Ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' is een ondergrondse parkeergarage toegestaan, waarbij de maatvoeringseisen gelden, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Parkeergarage

Eis

maximale diepte parkeergarage 5 m

maximale hoogte parkeergarage 1,5 m

✓ 4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde (m.u.v. overkappingen), gelden de situerings- en maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Situering	Maximale bouwhoogte erf- afscheidings	Maximale bouwhoogte tuinmeubilair en speeltoestellen	Maximale bouwhoogte vlaggenmasten en antennes (maximaal 1 vlaggenmast per bouwperceel)	Maximale bouwhoogte overige bouwwerken
Voor de voorgevelrooilijn	1 m	1 m	6 m	1 m
Achter de voorgevelrooilijn	2 m	3 m	6 m	3 m

✓ 4.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.2.2 onder f voor het bouwen van hoofdgebouwen op een afstand van minder dan 3 meter tot de achterste perceelsgrens, mits:

- a. dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is;
- b. dit vanuit milieuhygienisch oogpunt aanvaardbaar is;
- c. er geen onevenredige parkeerbehoefte ontstaat in het openbare gebied;
- d. er voldaan wordt aan hetgeen gesteld is in de artikelen 23.1 (Parkeernormen) en 27.1 (Algemeen toetsingskader afwijkingen en wijzigingen).

✓ 4.4 Specifieke gebruiksregels

✓ 4.4.1 Algemeen

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - verdieping' is tevens horeca op de verdieping toegestaan, mits deze zowel feitelijk als

- organisatorisch, onderdeel uitmaakt van de horecavestiging op de begane grond en van overeenkomstige categorie is als de horeca op de begane grond;
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - verdieping' is tevens detailhandel op de verdieping toegestaan, mits deze zowel feitelijk als organisatorisch, onderdeel uitmaakt van de detailhandelsvestiging op de begane grond;
 - c. Ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel grootschalig' mag de bruto vloeroppervlakte aan grootschalige detailhandel niet meer bedragen dan 1.250 m². Overige detailhandel is niet toegestaan;
 - d. Ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt' mag de bruto vloeroppervlakte met niet meer worden uitgebreid dan 10% van het bestaande bruto vloeroppervlak, waarbij het aantal supermarkten niet mag toenemen;
 - e. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bedrijfsvloeroppervlakte bedrijven en kantoren' mag de bedrijfsvloeroppervlakte van kantoren en bedrijven gezamenlijk niet meer bedragen dan is aangegeven. Indien er sprake is van gekoppelde bouwvlakken, door middel van een relatieteken, geldt het maximum bedrijfsvloeroppervlakte voor de gekoppelde vlakken tezamen;
 - f. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bedrijfsvloeroppervlakte detailhandel' mag de bedrijfsvloeroppervlakte van detailhandelsbedrijven op de begane grond gezamenlijk niet meer bedragen dan is aangegeven. Indien er sprake is van gekoppelde bouwvlakken, door middel van een relatieteken, geldt het maximum bedrijfsvloeroppervlakte voor de gekoppelde vlakken tezamen;
 - g. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bedrijfsvloeroppervlakte horecabedrijven' mag de bedrijfsvloeroppervlakte van horecabedrijven van categorie 2 gezamenlijk niet meer bedragen dan is aangegeven. Indien er sprake is van gekoppelde bouwvlakken, door middel van een relatieteken, geldt het maximum bedrijfsvloeroppervlakte voor de gekoppelde vlakken tezamen.

✓ 4.4.2 Buitenopslag

Buitenopslag is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak en achter de voorgevelrooilijn, mits deze noodzakelijk is uit het oogpunt van de bedrijfsvoering.

✓ 4.4.3 Strijdig gebruik

Onder een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval verstaan het gebruik voor:

- a. seksuele dienstverlening;
- b. bewoning van vrijstaande bijgebouwen;
- c. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

✓ 4.5 Afwijken van de gebruiksregels

✓ 4.5.1 Detailhandel op de verdieping

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.1 voor het toestaan van detailhandel op de verdieping, mits:

- a. dit past binnen de gemeentelijke beleidskaders;
- b. de detailhandel zowel feitelijk als organisatorisch, onderdeel uitmaakt van de detailhandelsvestiging op de begane grond;
- c. dit vanuit milieuhygienisch oogpunt aanvaardbaar is;
- d. dit vanuit het oogpunt van beeldkwaliteit aanvaardbaar is;

- e. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
- f. er voldaan wordt aan hetgeen gesteld is in de artikelen 23 (Parkeernormen) en 27.1 (Algemeen toetsingskader afwijkingen en wijzigingen).

✓ 4.5.2 Horeca op de verdieping

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.1 voor het toestaan van horeca op de verdieping, mits:

- a. dit past binnen de gemeentelijke beleidskaders;
- b. de deze zowel feitelijk als organisatorisch, onderdeel uitmaakt van de horecavestiging op de begane grond en van overeenkomstige categorie is als de horeca op de begane grond;
- c. dit vanuit milieuhygienisch oogpunt aanvaardbaar is;
- d. dit vanuit het oogpunt van beeldkwaliteit aanvaardbaar is;
- e. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
- f. er voldaan wordt aan hetgeen gesteld is in de artikelen 23 (Parkeernormen) en 27.1 (Algemeen toetsingskader afwijkingen en wijzigingen).

✓ 4.5.3 Zelfstandige kantoren op de verdieping

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.1 voor het toestaan van zelfstandige kantoren op de verdieping, mits:

- a. dit past binnen de gemeentelijke beleidskaders;
- b. dit vanuit milieuhygienisch oogpunt aanvaardbaar is;
- c. dit vanuit het oogpunt van beeldkwaliteit aanvaardbaar is;
- d. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
- e. er voldaan wordt aan hetgeen gesteld is in de artikelen 23 (Parkeernormen) en 27.1 (Algemeen toetsingskader afwijkingen en wijzigingen).

✓ 4.5.4 Dienstverlening op de verdieping

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.1 voor het toestaan van dienstverlening op de verdieping, mits:

- a. dit past binnen de gemeentelijke beleidskaders;
- b. dit vanuit milieuhygienisch oogpunt aanvaardbaar is;
- c. dit vanuit het oogpunt van beeldkwaliteit aanvaardbaar is;
- d. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
- e. er voldaan wordt aan hetgeen gesteld is in de artikelen 23 (Parkeernormen) en 27.1 (Algemeen toetsingskader afwijkingen en wijzigingen).

✓ 4.5.5 Maatschappelijk voorzieningen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.1 voor het toestaan van maatschappelijke voorzieningen, mits:

- a. dit past binnen de gemeentelijke beleidskaders;
- b. dit vanuit milieuhygienisch oogpunt aanvaardbaar is;
- c. dit vanuit het oogpunt van beeldkwaliteit aanvaardbaar is;
- d. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;

- e. er voldaan wordt aan hetgeen gesteld is in de artikelen 23 (Parkeernormen) en 27.1 (Algemeen toetsingskader afwijkingen en wijzigingen).

✓ 4.5.6 Afwijken van Staat van bedrijfsactiviteiten

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.1 met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. Een omgevingsvergunning kan worden verleend ten behoeve van de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf dat hoewel gelijkwaardig is aan categorie A en B van de Staat van bedrijfsactiviteiten - centrum, niet in de Staat van bedrijfsactiviteiten - centrum wordt genoemd;
- b. Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitworp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking.
- c. Er voldaan wordt aan hetgeen gesteld is in de artikelen 23 (Parkeernormen) en 27.1 (Algemeen toetsingskader afwijkingen en wijzigingen).

✓ 4.6 Wijzigingsbevoegdheid

✓ 4.6.1 Toevoeging woningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het plan te wijzigen door woningen toe te voegen, mits:

- a. dit vanuit milieuhygienisch oogpunt aanvaardbaar is;
- b. dit vanuit het oogpunt van beeldkwaliteit aanvaardbaar is;
- c. dit past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma;
- d. deze toevoeging plaatsvindt binnen bestaande maximale bebouwingscontouren;
- e. er voldaan wordt aan hetgeen gesteld is in de artikelen 23 (Parkeernormen) en 27.1 (Algemeen toetsingskader afwijkingen en wijzigingen).

In originele document: Regels

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:



Wonen



Agrarisch



Bedrijven



Vastgoed



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.