

Werk jij binnenkort op nummer



F B Deurvorststraat
Uft



Bouwjaar

1925

Koopsom

€ 228.000,-kk

- Koopsom nummer FB Deurvorststraat 25
€ 228.000,- k.k.
Koopsom nummer FB Deurvorststraat 25C
€ 85.000,- k.k.
Koopsom vrij van BTW
- Koop van gehele object inclusief 2
(verhuurde) appartementen is
ookkbespreekbaar.

Omschrijving

In het centrum van Ulfst aan het Kennedyplein en op goede zichtlocatie gelegen mogen wij u te koop aanbieden deze sfeervolle royale winkelruimten met buitenpresentatie/ binnenplaats.

Het pand heeft een karakteristieke uitstraling en is zowel binnen als ook buiten in 2012 smaakvol en op een praktische wijze verbouwd en daarnaast ook uitstekend onderhouden. Ligging met goede zichtlocatie op de hoek van de FB Deurvorststraat/ Veldstraat en aan het Kennedyplein waardoor er volop winkelend publiek langs komt lopen of rijden. Alle ruimten gesitueerd op de begane grond. Indeling: De begane grond is verdeeld in twee winkelruimten en is zelfs via drie ingangsdeuren toegankelijk. Toegang dus vanuit de FB Deurvorststraat/Kennedyplein als ook aangelegen Veldstraat. Oorspronkelijk zijn de opstallen gebouwd t.b.v. een smederij waarbij enkele sfeervolle elementen bewaard zijn gebleven. Vanaf 1996 is het gebouw verbouwd en in gebruik geweest als bloemenzaak en in 2012 weer geheel gemoderniseerd. Deurvorststraat 25 heeft eigen aansluitingen nutsvoorzieningen en nummer 25c is hier al op voorbereid.

Het gebruiksooppervlak winkelruimte straatzijde FB Deurvorststraat 25 bedraagt maar liefst ca 160 m2 en omvat de winkelruimte met kelders, pantry, toilet, werkruimte en inpandige berging. Direct aanliggend aan de voormalige bloembinderij en werkruimte staat een ruime en praktische koelcel. De geheel omheinde en afgesloten sfeervolle binnenplaats heeft een oppervlak van ca 65 m2. Deze is goed bereikbaar middels twee openslaande deuren of eventueel vanuit openbare weg.

De achterliggende winkelruimte nummer 25C meet ca 115 m2 en is separaat te koop of eventueel toe te voegen aan de winkelruimte FB Deurvorststraat 25. Zeer gunstige ligging door de looproute. Kennedyplein en in de directe omgeving de Albert Heijn supermarkt en verschillende andere winkels. Op het Kennedyplein voldoende gratis parkeergelegenheid.

Het gebouw is door de karakteristieke uitstraling en uitstekend onderhoud door de Gemeente aangewezen als "Gemeentelijk Monument". Deze prachtige winkel(ruimten) is/zijn op korte termijn beschikbaar waarbij gebruik van binnenplaats en achterliggende ruimte bespreekbaar is. Gebruik als winkelruimte, kantoor- of praktijkruimte of een lunch lokaal is goed mogelijk.

Op de eerste verdieping zijn in 2012 twee ruime en ook sfeervolle zelfstandige appartementen gecreëerd. Deze zijn op dit moment beiden verhuurd. Verkoop van het gehele pand in zijn geheel is goed bespreekbaar. Door kadastrale splitsing echter zijn de winkel- en woonruimten ook separaat te koop. Interesse en wilt u meer informatie? Neem dan contact met ons op.

Koopsom nummer FB Deurvorststraat 25 is € 228.000,- k.k.

Koopsom nummer FB Deurvorststraat 25C is € 85.000,- k.k.

Koopsom vrij van BTW











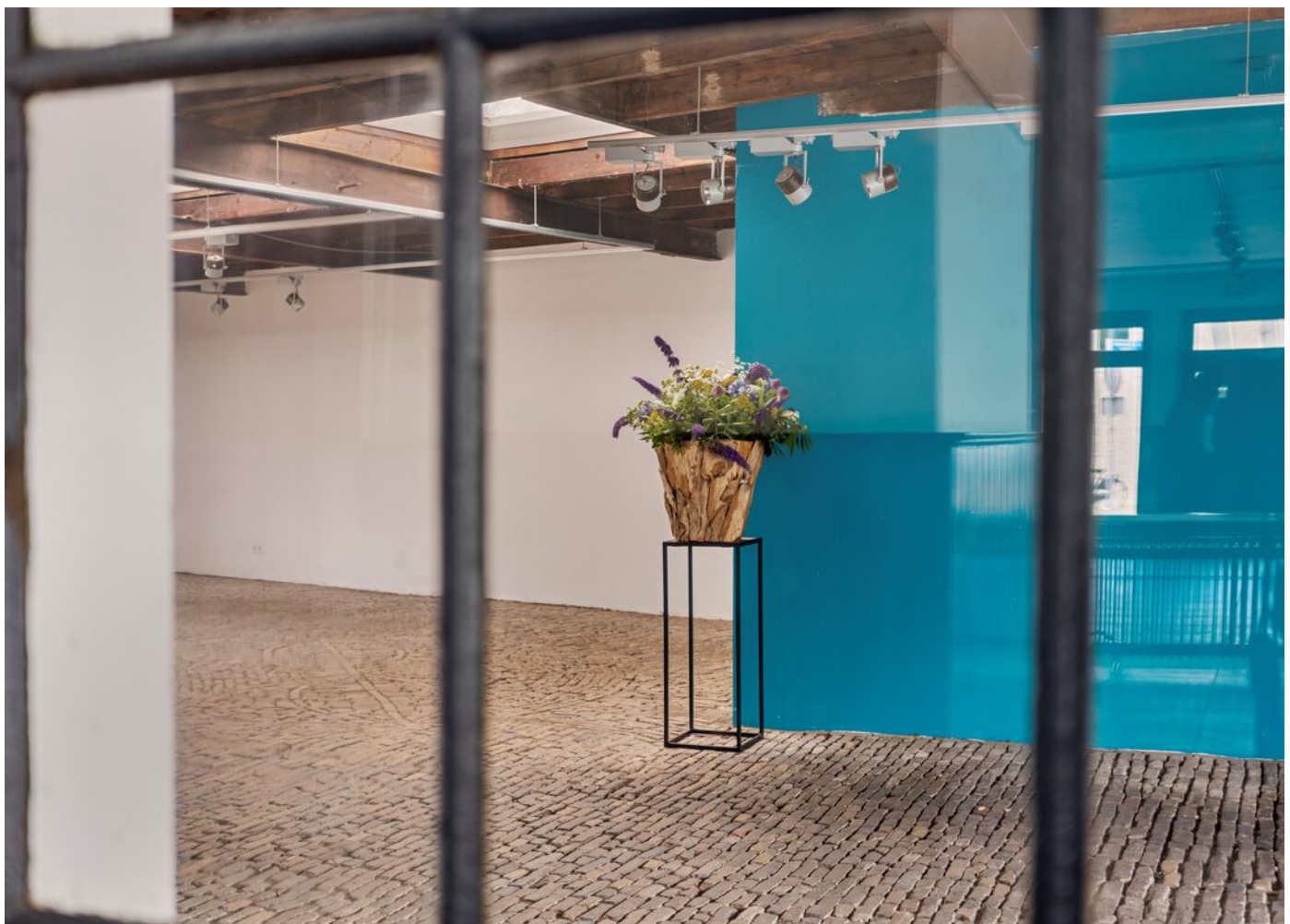






























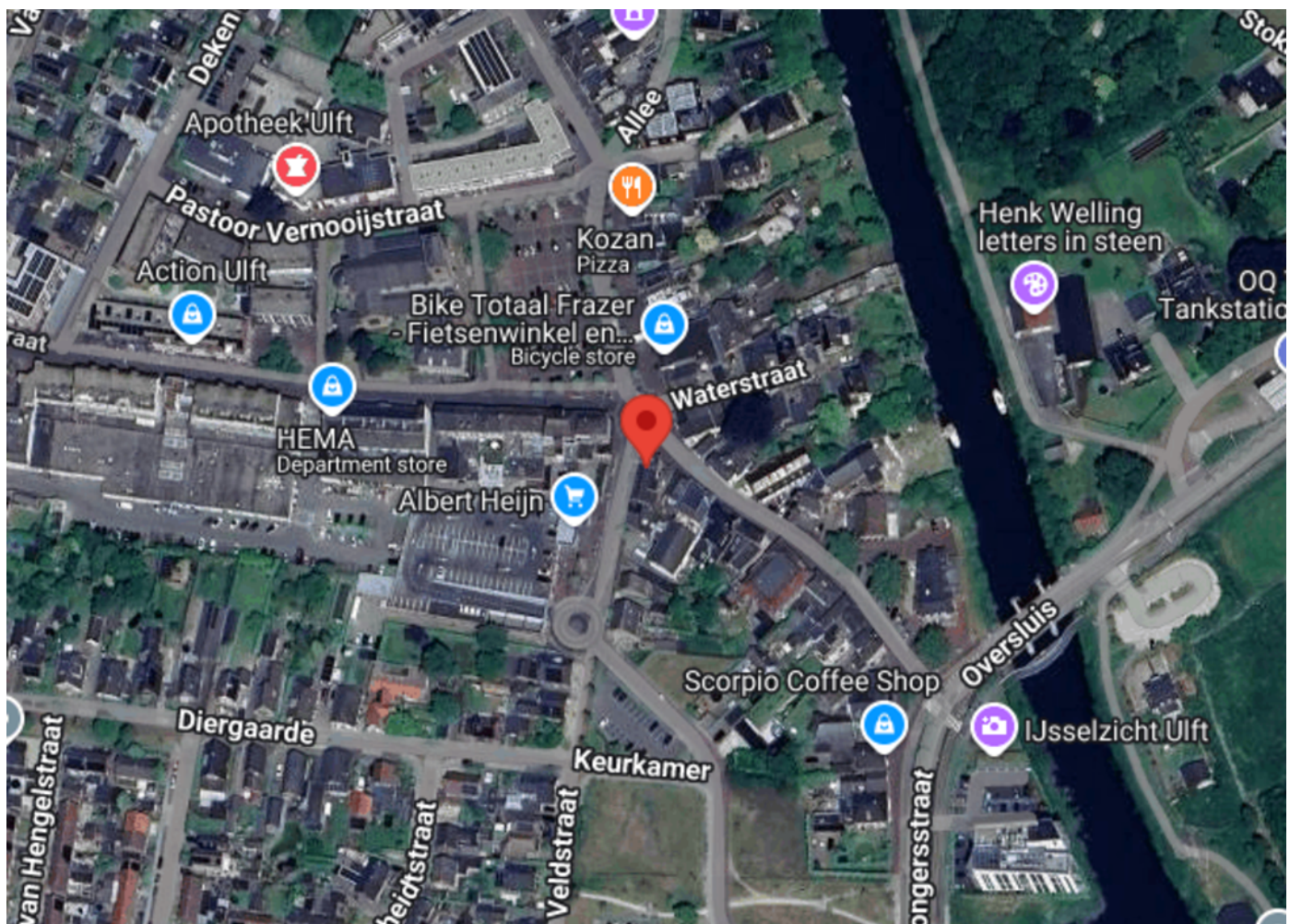




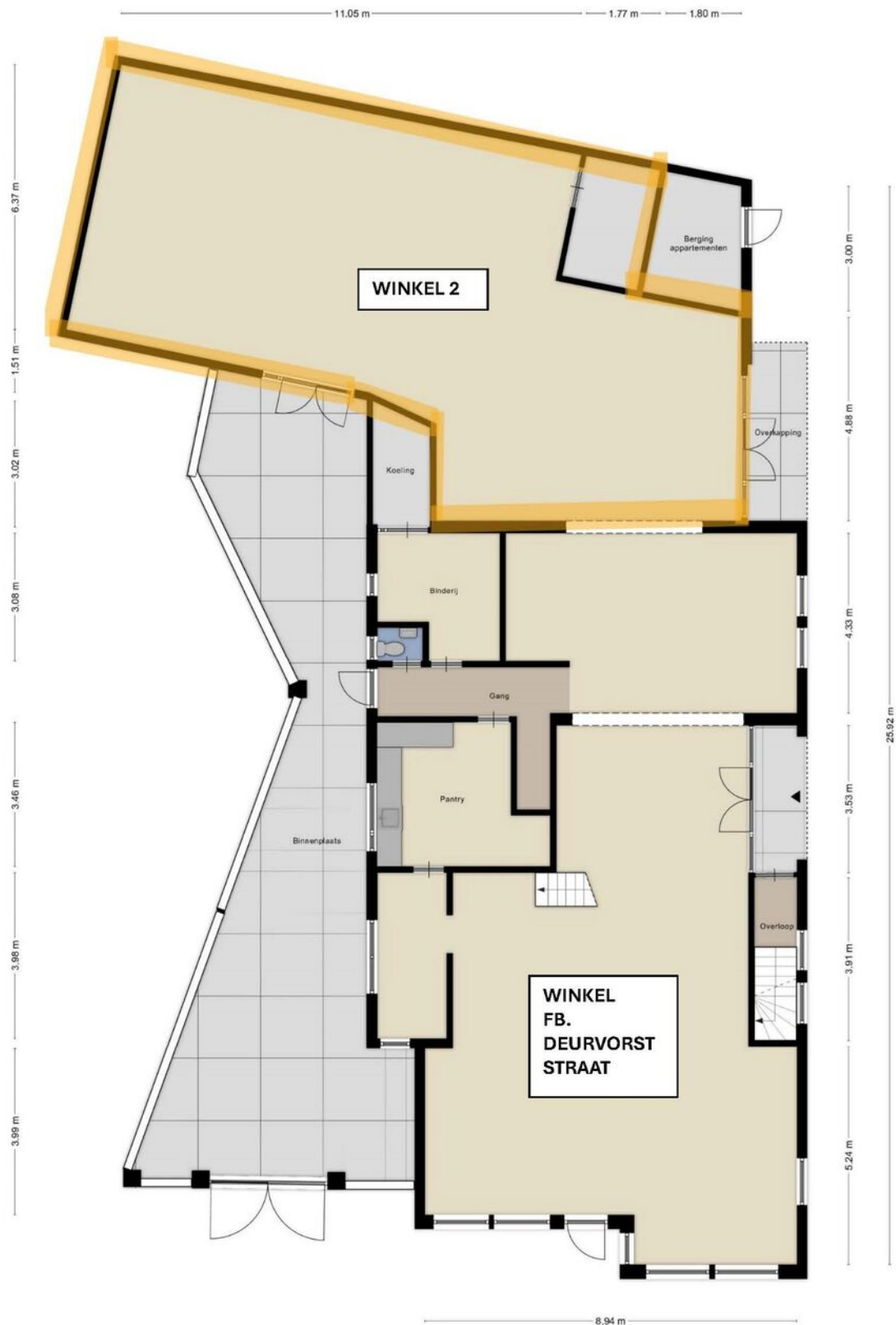




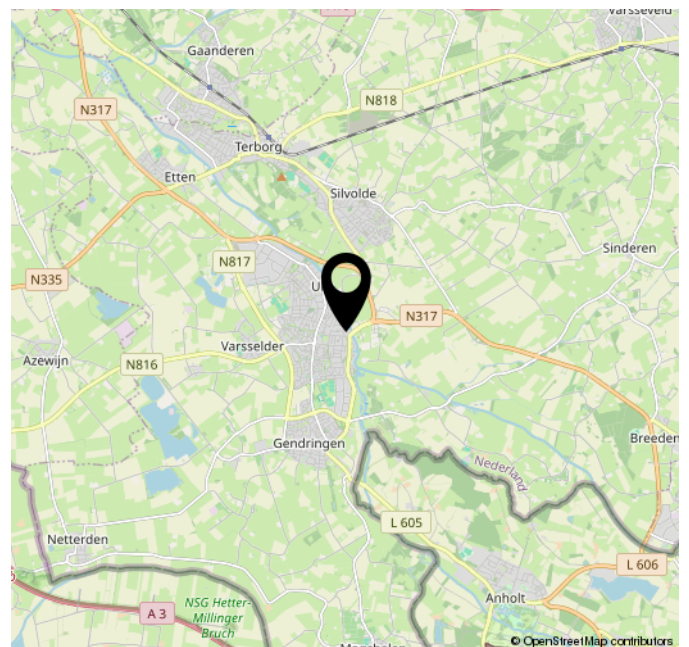
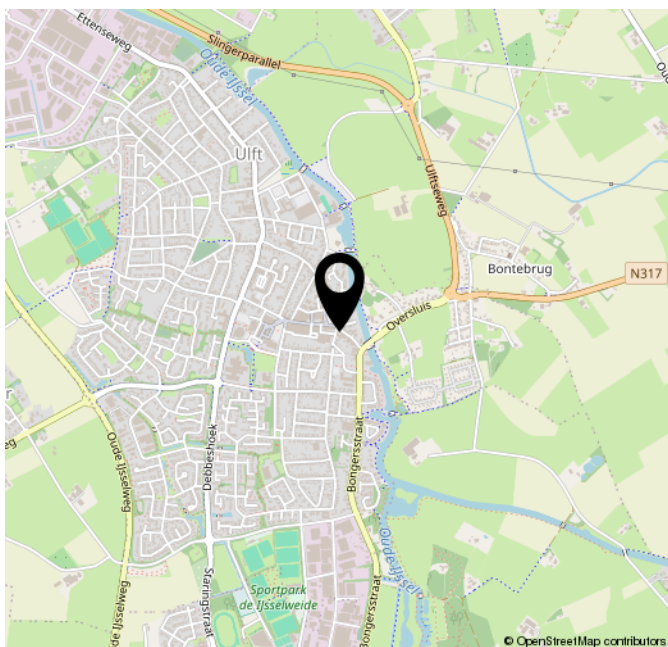
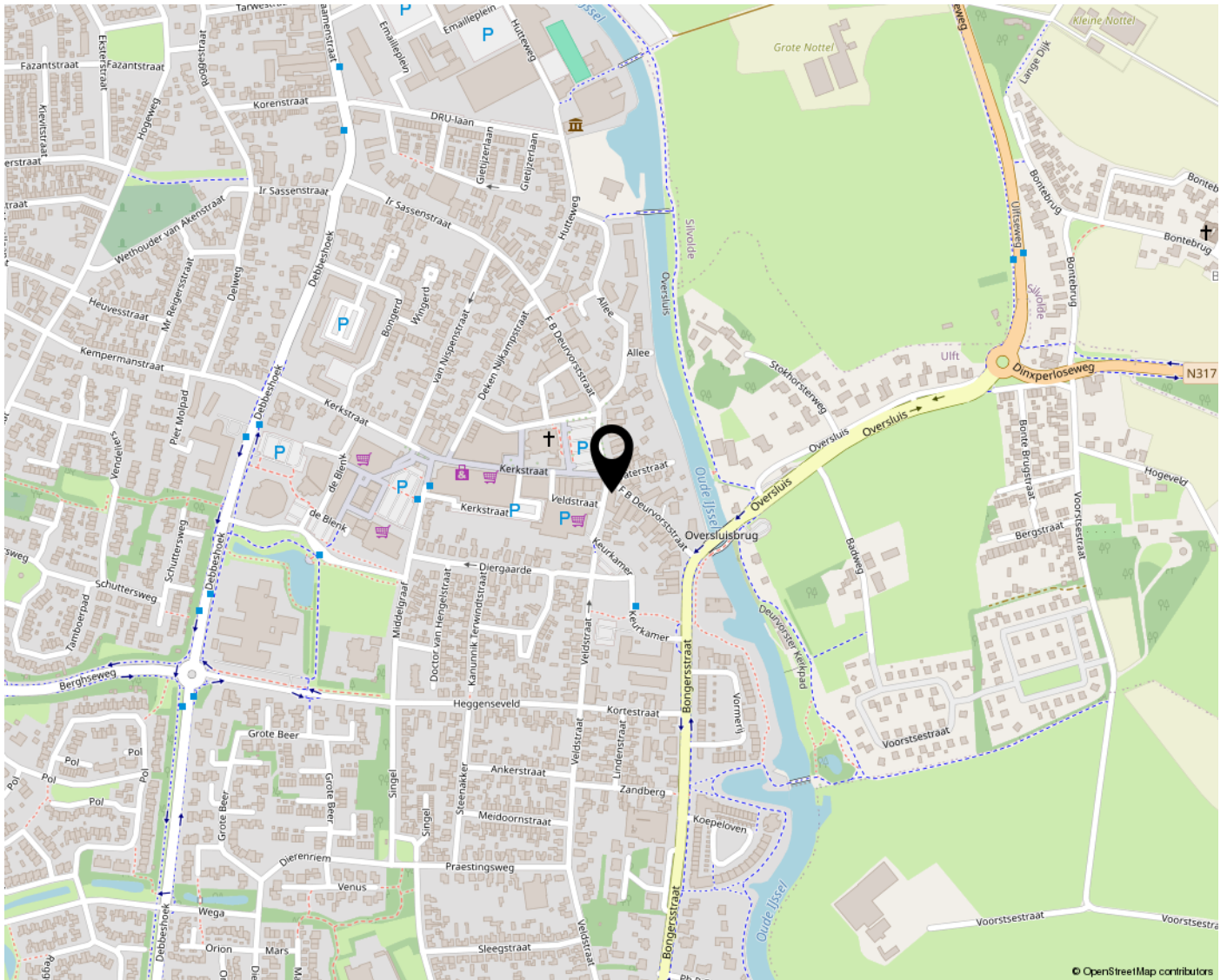




Plattegrond



Locatie op de kaart



Harbershoek 4-6
7064 AC Silvolde
T 0315 32 41 26
info@rijnlandhaven.nl

RIJNLANDHAVEN
MAKELAARDIJ BV

Harbershoek 4-6
7064 AC Silvolde

0315-324126
info@rijnlandhaven.nl
rijnlandhaven.nl

