

Bakkerstraat 13
3511 JV Utrecht



A1-locatie

Druk bezocht

Zichtbaar

TE HUUR: Winkelruimte van circa 52 m² +
kelder ruimte | € 3.750,- per maand, excl. BTW

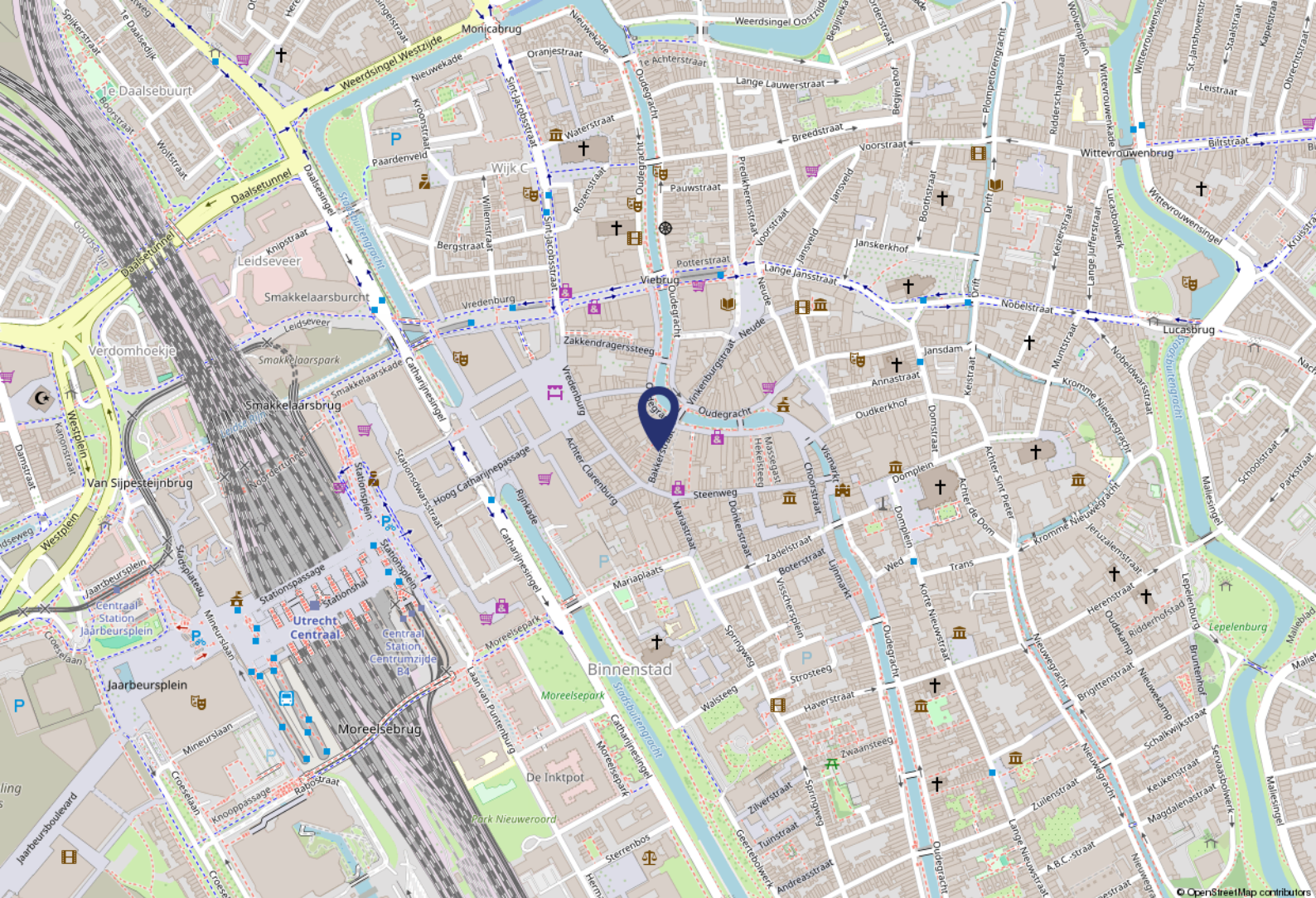


Kenmerken

Omgevingsfactoren

De winkelruimte is gelegen in het hart van Utrecht centrum op A1-locatie. De straat begint bij de Bakkerbrug over de Oudegracht en eindigt bij de Lange Elisabethstraat/Steenweg. Op de Bakkerstraat zijn bekende ondernemers zoals Bakker Bart, Lucardi, Siebel Juweliers en Specsavers te vinden, maar ook lokale ondernemers zoals de Darras Coffee Roasters Utrecht en Skatestore Utrecht.

De Bakkerstraat is één van de meest bezochte winkelstraten in de binnenstad van Utrecht.



Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het object is elke dag tussen 06.00 - 11.30 uur toegankelijk met de auto voor het laden en lossen van goederen.

Openbaar vervoer

Het object is op loopafstand gelegen van Utrecht CS.

Parkeren

Parkeren kan in de nabijgelegen parkeergarages Paardenveld en Hoog Catharijne.



Objectgegevens

Indeling

Het voor de verhuur beschikbare object betreft een winkelruimte van circa 52 m², daarnaast is er een kelderruimte aanwezig van circa 54 m², welke als opslagruimte kan fungeren. De hoogte van de kelder varieert van 1,25m tot 1,75m. De ruimte wordt in huidige staat opgeleverd met hoogwaardig opleveringsniveau.

Frontbreedte

4,42 m.

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt casco verhuurd en in huidige staat opgeleverd. De navolgende voorzieningen worden, voor zover werkend, eenmalig om niet ter beschikking gesteld;

- huidige vloer;
- rolluik;
- luchtgordijn;
- toilet (kelderruimte).

De huidige airconditioning en het alarmsysteem zijn eventueel ter overname van voorgaand huurder.

Bestemmingplan

De bestemming van het object is 'Centrum-1', dit houdt in dat het navolgende gebruik mogelijk is;

- detailhandel;
- publieksgerichte dienstverlening.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs van het object bedraagt € 3.750,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 (vijf) +5 (vijf) jaar, daarna telkens 5 (vijf) jaar.

Servicekosten

Ten aanzien van de servicekosten dient huurder zelf contracten af te sluiten bij de desbetreffende nutsbedrijven.

Beschikbaarheid

per 1 november 2025.

Huurbetaling

Per 1 (één) maand vooruit.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 =100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract

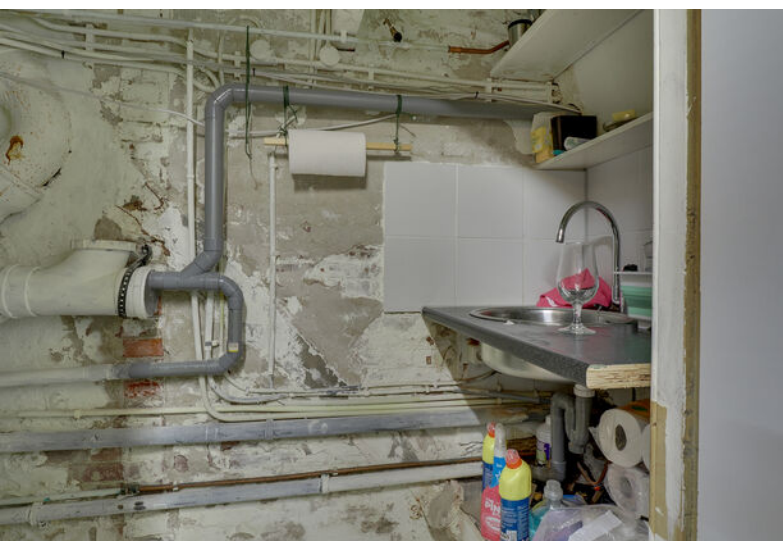
Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ model 2012), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bijzonderheden

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





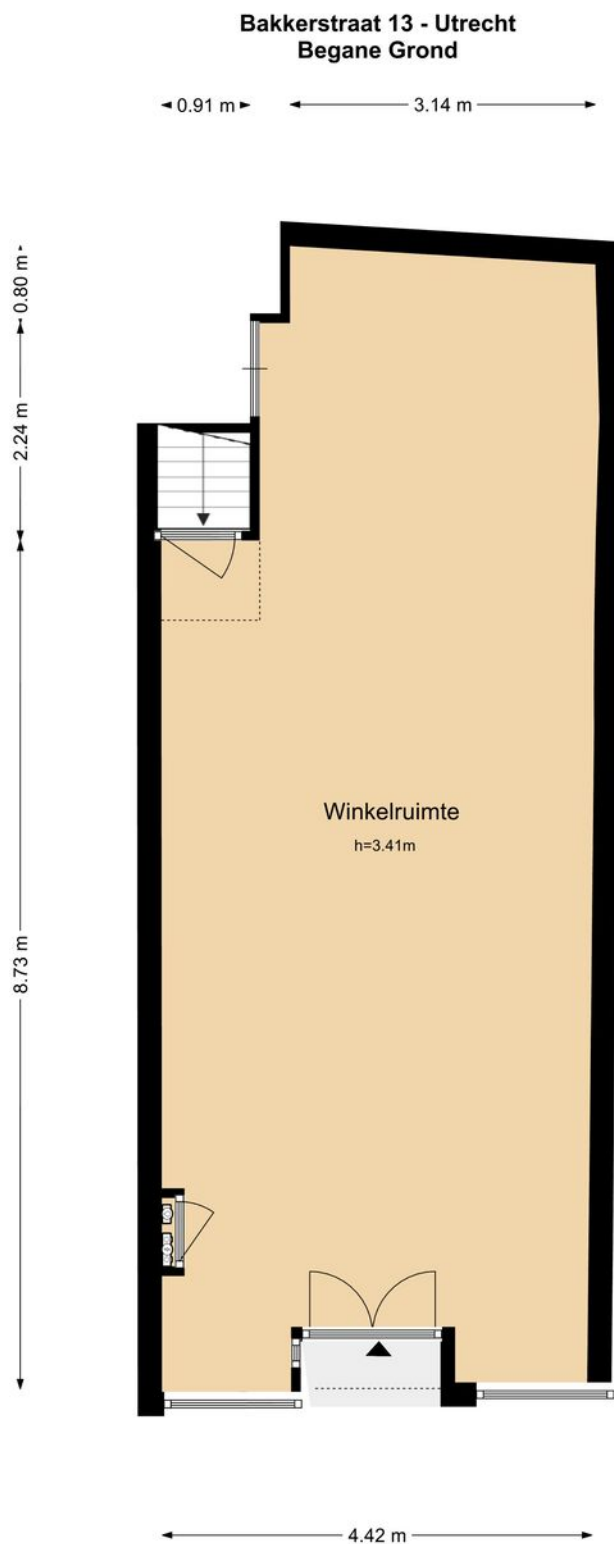


Uw makelaar

Mevrouw I. Lageweg KRMT
lageweg@molenbeek.nl
06 - 31 38 34 17

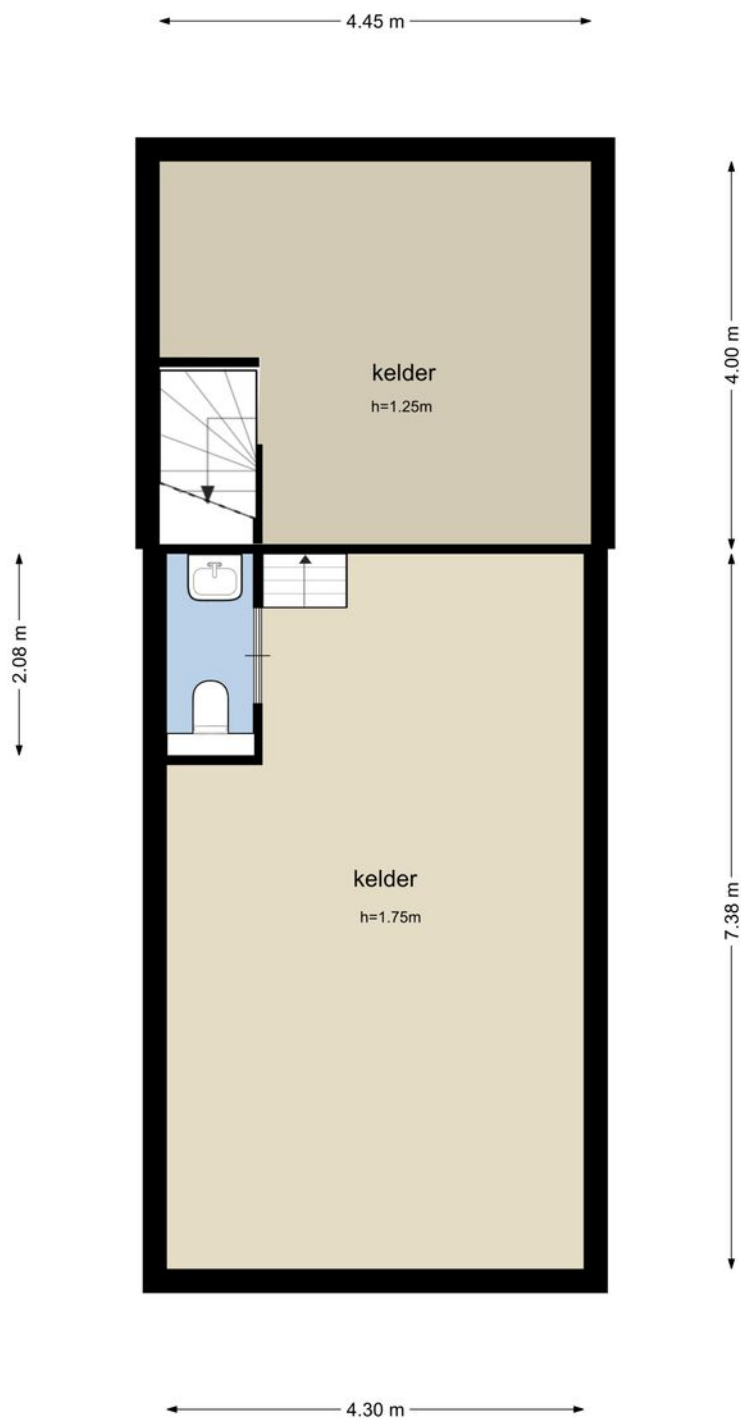


Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Bakkerstraat 13 - Utrecht
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Wie zijn wij?

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 32 specialisten en historie van ruim 70 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak van de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis, de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.

De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.



Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging

Utrecht

Emmalaan 39
030 256 88 11
utrecht@molenbeek.nl

Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
033 286 44 11
woudenberg@molenbeek.nl

Zeist

Antonlaan 600
030 692 02 04
zeist@molenbeek.nl



funda in business

Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



Molenbeek Makelaars