

VERHUURBROCHURE



JB

TE HUUR

TWINSTRAAT 77
UTRECHT

Winkelruimte in sfeervolle en
oudste winkelstraat van
Utrecht



Winkelruimte in een van de leukste winkelstraatjes van Utrecht Centrum, gelegen in het Museumkwartier. Deze bedrijfsruimte op de begane grond is ca 33 m² en is voorzien van een pantry en toilet. De ruimte is vorig jaar vernieuwd en daarmee instapklaar gemaakt. Perfect voor een ondernemer die de kracht van lokaal ondernemerschap en kwaliteit in een straat zoekt.



LOCATIE



HUURPRIJS



OPPERVLAKTE BVO

KENMERKEN

TWIJNSTRAAT 77, UTRECHT

Museumkwartier,
stadscentrum Utrecht

EUR 16.200.- per jaar

ca. 33 m² BVO



TWIJNSTRAAT 77, UTRECHT

INDELING

De winkel beschikt over een karakteristieke pui met aan de rechterkant de ingang naar de winkel. De winkel heeft een open karakter en is recent van binnen gerenoveerd met aan de achterkant o.a. een nieuwe pantry en toilet.

HUURKENMERKEN

- Bestemming: Centrum 3; detailhandel, publieksgerichte dienstverlening, ateliers en praktijkruimtes
- Ingangsdatum: in overleg
- Bankgarantie: 3 maanden huur te vermeerderen met BTW
- Huurtermijn: 5 + 5 jaren
- Huurbetaling: per maand vooruit
- Oplevering: Het object wordt casco verhuurd, echter opgeleverd in huidige staat, leeg en bezemschoon

TWIJNSTRAAT 77, UTRECHT

VERHUURCONDITIES



HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2012 is vastgesteld, met aanvullende bepalingen verhuurder.

BEZICHTIGINGEN

U kunt contact opnemen met JB Retail. Bezichtigingen zullen ingepland worden op momenten dat dit de huidige winkel zo min mogelijk beïnvloedt.

DISCLAIMER

De informatie in deze uitgave is met grote zorg samengesteld, desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend. De beelden en sfeerplattegronden dienen slechts ter inspiratie om een indruk te geven van de mogelijkheden. Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming van JB Retail worden overgenomen Copyright (2025)



TWIJNSTRAAT 77, UTRECHT

LIGGING & BEREIKBAARHEID

De Twijnstraat is een van de oudste winkelstraten van Utrecht en ligt in het Museumkwartier, net ten zuiden van het stadscentrum. De straat loopt vanaf het Ledig Erf richting de Oudegracht en heeft een herkenbare, kleinschalige uitstraling met een mix van historische panden en moderne invullingen. Wat de Twijnstraat kenmerkt, is een mooie mix van bekende kwalitatieve retailers zoals Albert Heijn, Ekoplaza, Jumbo, Vlaamsch Broodhuys, en Etos en de aanwezigheid van veel hoogwaardige zelfstandige ondernemers.

De straat trekt een breed publiek: Buurtbewoners uit de omliggende wijken komen hier voor hun dagelijkse boodschappen, dagjesmensen en toeristen wandelen (of fietsen) vaak via het Ledig Erf en de Twijnstraat richting het centrum, studenten en jonge professionals uit de stad waarderen het aanbod van duurzame en lokale producten.

OMGEVING

Je vindt er onder andere speciaalzaken op het gebied van voeding (zoals biologische supermarkten, kaaswinkels en delicatessenzaken), mode, interieur, boeken en cadeauartikelen. Daarnaast zijn er diverse horecagelegenheden, van koffiebars tot lunchrooms, die zorgen voor een constante stroom aan bezoekers gedurende de dag.

De Twijnstraat is geen high-traffic winkelgebied zoals Hoog Catharijne, maar eerder een straat waar kwaliteit, authenticiteit en buurtbinding centraal staan. Voor ondernemers die zich daarin herkennen, kan het een waardevolle plek zijn om een winkel te starten.

UTRECHT

- Bijna 400.000 aantal inwoners
- In de top 4 van grootste steden van Nederland
- De meeste populatie groei (21,4%) in Nederland
- De Universiteit Utrecht behoort tot top 20 van Europa
- 41% van totale populatie is hoog opgeleid
- Drukste station van Nederland met 90 miljoen reizigers p.j.



TWIJNSTRAAT 77, UTRECHT

BEGANE GROND



TWIJNSTRAAT 77, UTRECHT

BEGANE GROND



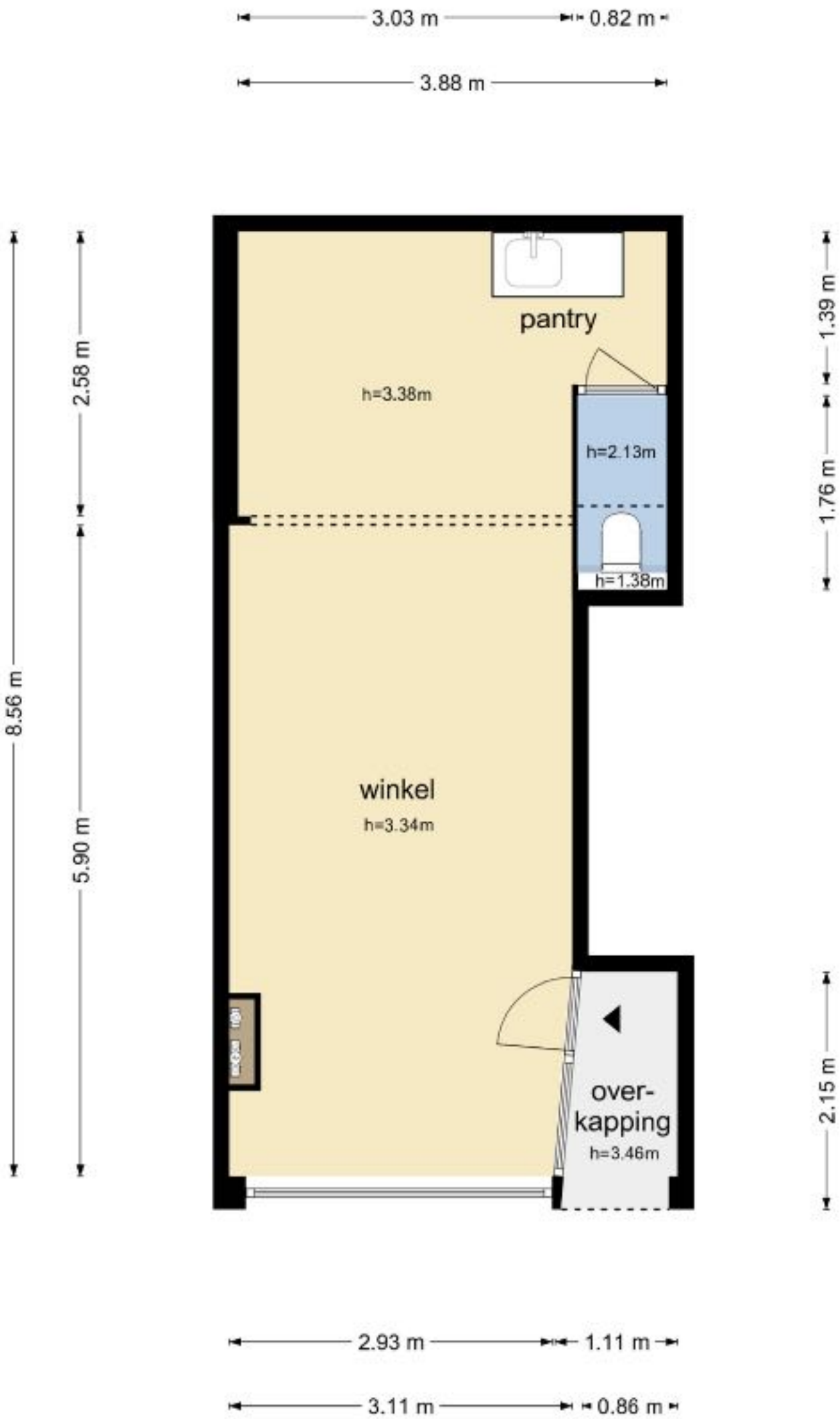
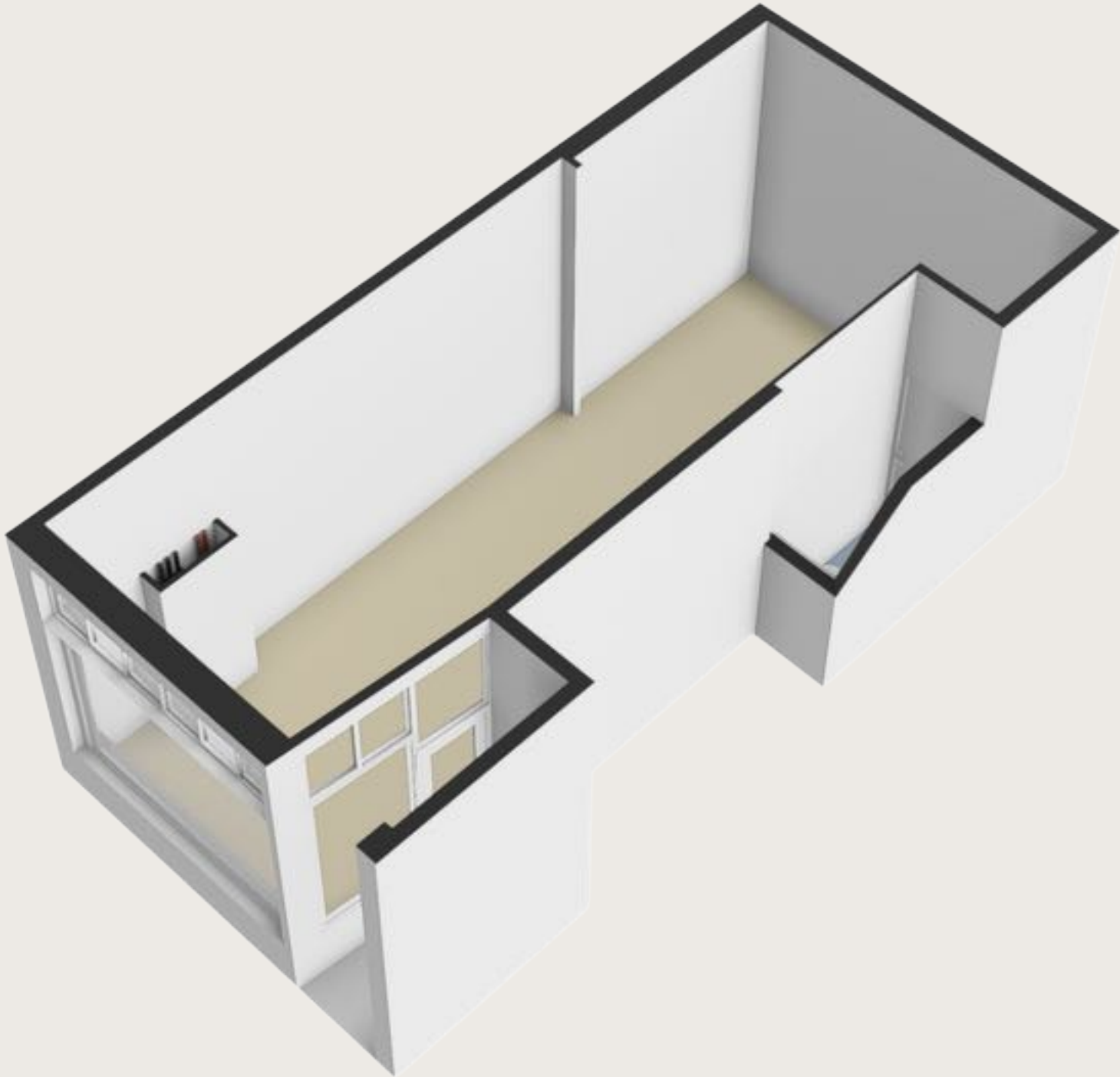
TWIJNSTRAAT 77, UTRECHT

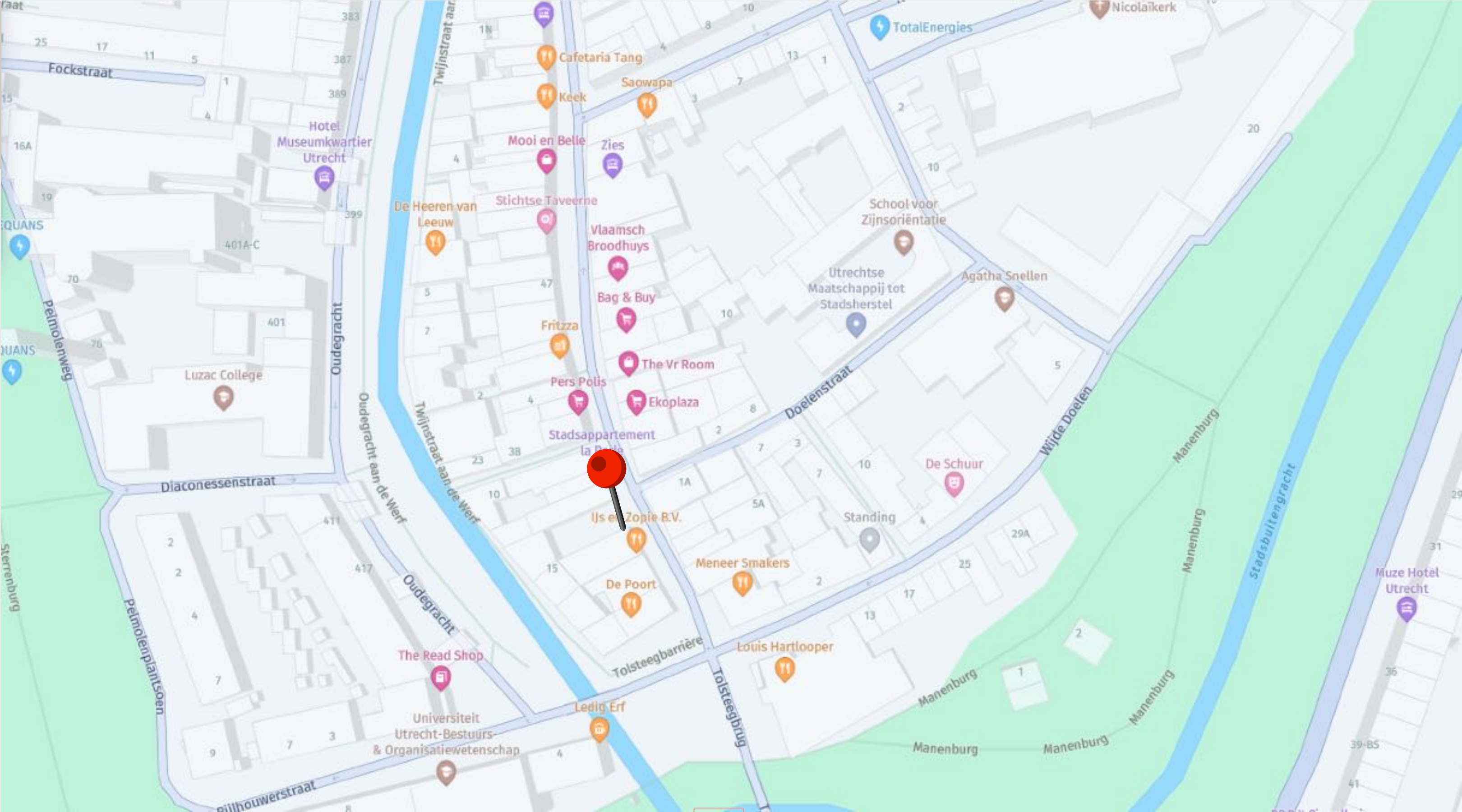
BEGANE GROND



PLATTEGROND

BEGANE GROND (INDICATIEF)



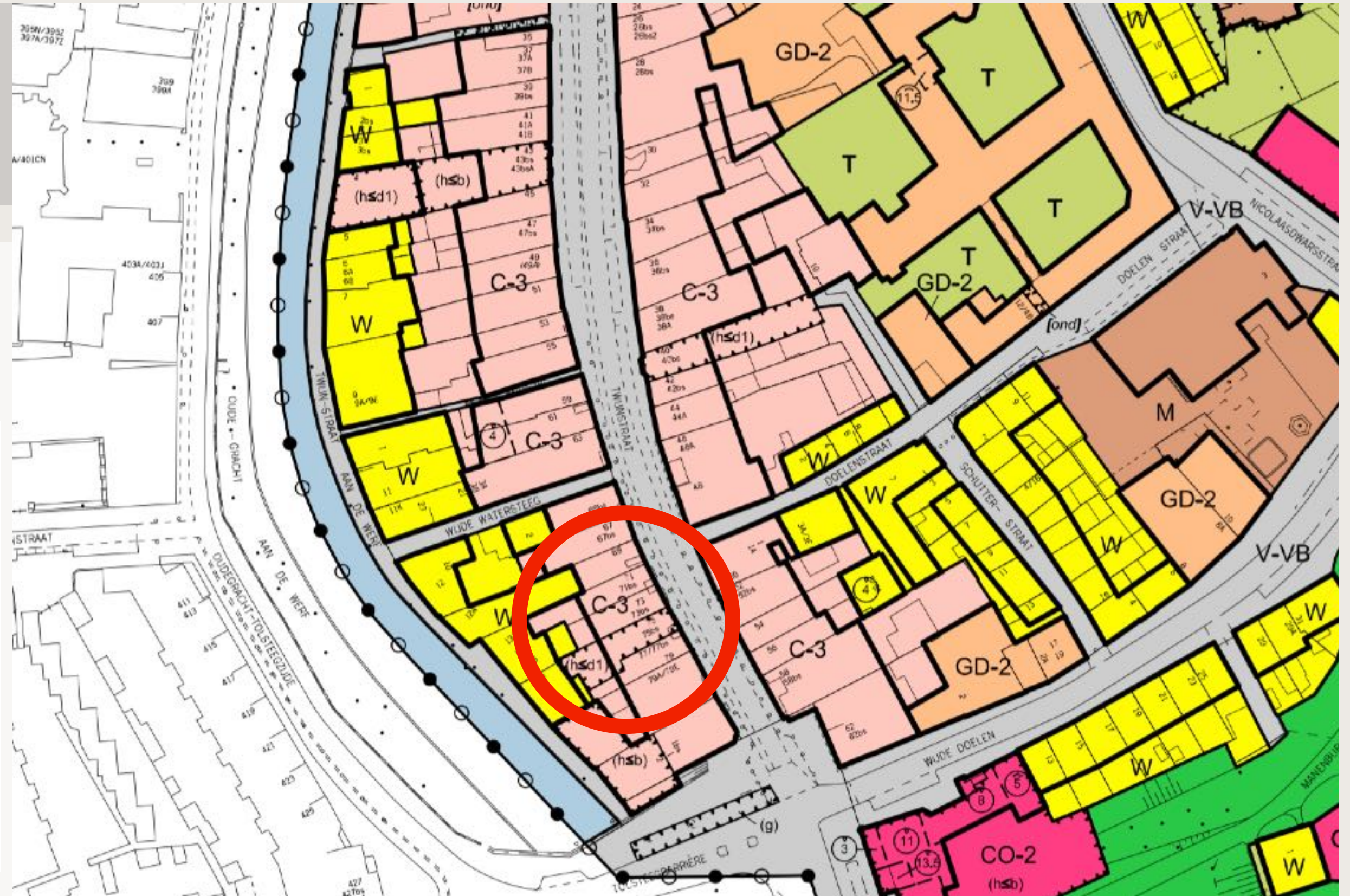


BESTEMMING

b. ter plaatse van de aanduiding 'openruimte 2' zijn op de begane grond terrein toegestaan maatschappelijke voorzieningen, cultuur en ontspanning, zekelijke dienstverlening en landgebruik die in de daarbijkomende deelruimte van de bijlage 1 van de bestuursregels zijn aangeduid als categorie A, B1 en B2;

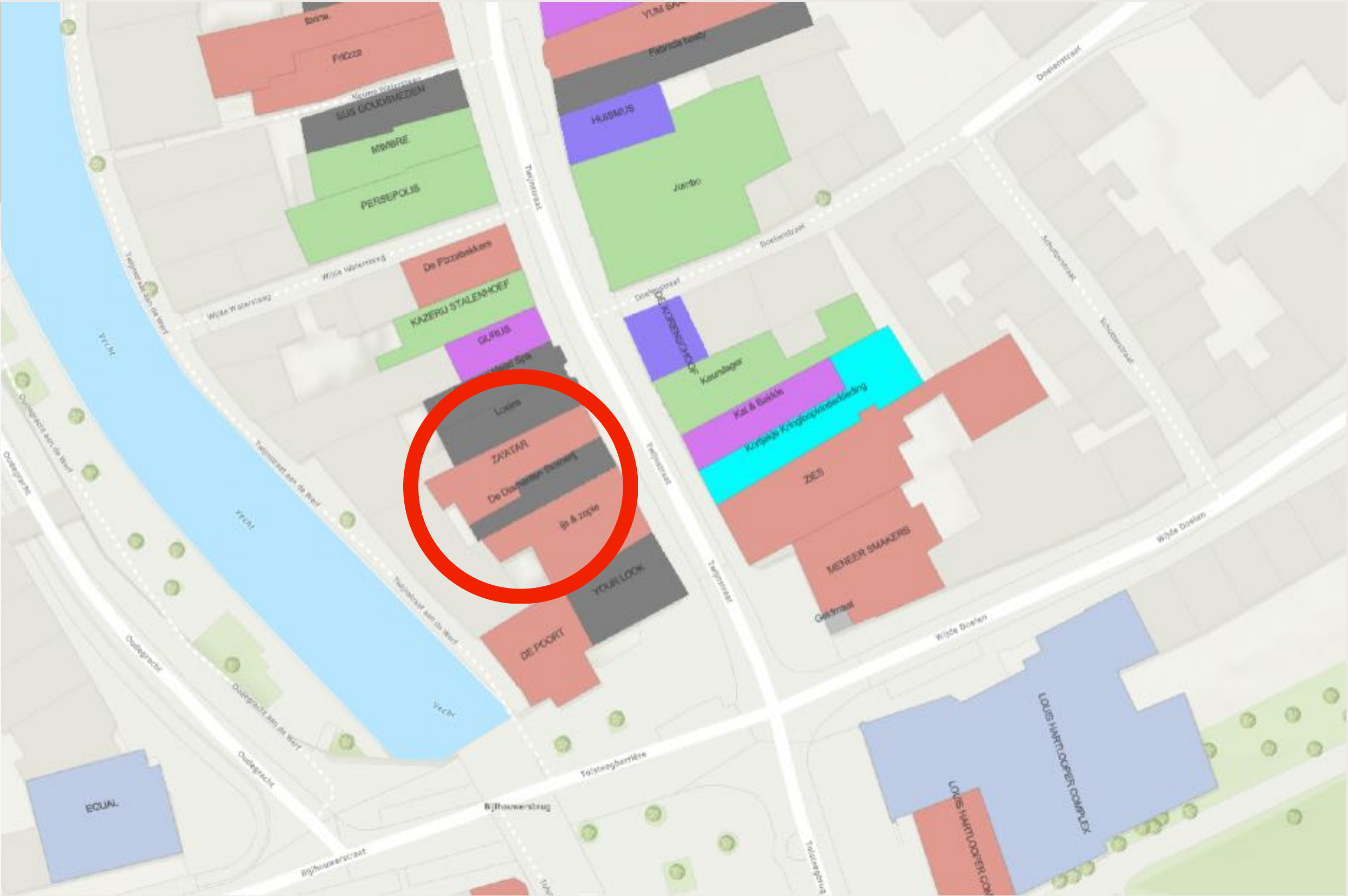
de daarbij behorende:

- c. tuinen en erven;
- d. toegangen en bergingen;
- e. fietsbergingen;
- f. ondergrondse afvalinzamelingsvoorzieningen.



BRANCHERING

	00 Leegstand
	11-Dagelijks
	22-Mode & Luxe
	35-Vrije Tijd
	37-In/Om Huis
	38-Detail Overig
	58-Cultuur & Ontspanning
	59-Horeca
	65-Diensten
	70-Kantoor
	80-Overige Centrum Activiteiten
	90-Overig





CONTACT GEGEVENS



KANTOOR ADRES

Choorstraat 8,
3511 KM UTRECHT



TELEFOON

+31 (0) 30 889 85 85



E-MAILADRES

info@jbretail.nl



WEBSITE

www.jbretail.nl