

HUREN?

Rijnlaan 11, Utrecht

Huurprijs € 200 per m² per jaar exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50

CMC .nl

Ruim opgezette winkelruimte te huur gelegen in de geliefde Rivierenwijk!

In het totaal is de ruimte 291 m² v.v.o. groot met een frontbreedte van circa 5 meter. Het grootste deel daarvan bevindt zich op de begane grond, een klein gedeelte is gelegen in de kelder die middels een trap te bereiken is. Aan de achterzijde van de ruimte is een kantoorruimte en een magazijnruimte gesitueerd.

De winkelruimte is gelegen aan de bekende Rijnlaan in Rivierenwijk. Deze straat bestaat uit een mix van diverse ondernemers. Zo zijn er onder andere bakkers, slagers en horecagelegenheden te vinden. De Rijnlaan is gelegen in de geliefde Rivierenwijk en kent dagelijks vele passanten doordeweeks en in het weekend. De wijk is geliefd door de vele diversiteit aan winkels, openbare voorzieningen en architectuur van de huidige bebouwing. De architectuur uit de geschiedenis is goed te zien in straten als de Jutfaseweg en de Croesestraat.

De bereikbaarheid is goed te noemen. Er zijn voldoende parkeermogelijkheden in de straat, alsmede in de directe omgeving. De Rijksweg A12 is binnen 10 autominuten te bereiken. Centraal Station van Utrecht bevindt zich op circa 10 minuten met het openbaar vervoer. Op loopafstand zijn voldoende bushaltes gesitueerd.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?
Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Multifunctionele winkelruimte met een hoge attentiewaarde!

Kenmerken

De winkelruimte heeft een frontbreedte van circa 5 meter;

Gelegen aan de Rijnlaan in de Rivierenwijk met hierdoor een hoge attentiewaarde;

Voldoende parkeermogelijkheden in de straat en directe omgeving;

Goede bereikbaarheid met zowel de auto als met het openbaar vervoer;

Functionele indeling met veel opslagruimte op de begane grond en/of in de kelder.



HUREN?

Utrecht
Rijnlaan 11

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen
Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:
• zelfstandige entree;
• hal met toilet;
• systeemplafond;
• trap naar kelder;
• keuken op de begane grond v.v. magnetron, koelkast en vaatwasser;
• magazijnruimte;
• meterkast;
• technische ruimtes.

Vloeroppervlakte
De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt 291 m² winkelruimte gelegen op de begane grond en in de kelder.

Parkeren
Er zijn voldoende parkeermogelijkheden in de straat, alsmede in de directe omgeving. Dit object is gelegen in Parkeerrayon Rivierenwijk (zone B1). Hier geldt betaald parkeren vanaf maandag tot en met zaterdag tussen 09:00 uur en 21:00 uur.

Energielabel
Het object beschikt over energielabel A. Dit energielabel is geldig tot 22 mei 2035.

Bestemmingsplan
Het object is gelegen in het bestemmingsplan 'Rivierenwijk', welke onherroepelijk is vastgesteld op 15 oktober 2008. Het object kent een detailhandel bestemming op de begane grond.

Huurprijs
€ 200 per m² per jaar, exclusief btw.

Btw
Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten
Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling
Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling
Minimaal 3 maanden huur, inclusief eventuele servicekosten en de verschuldigde btw.

Aanvaarding
In overleg.

Huurtermijn
5 jaar met verlengingsperiode van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn
12 maanden.

Overige condities
Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden
De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars
info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



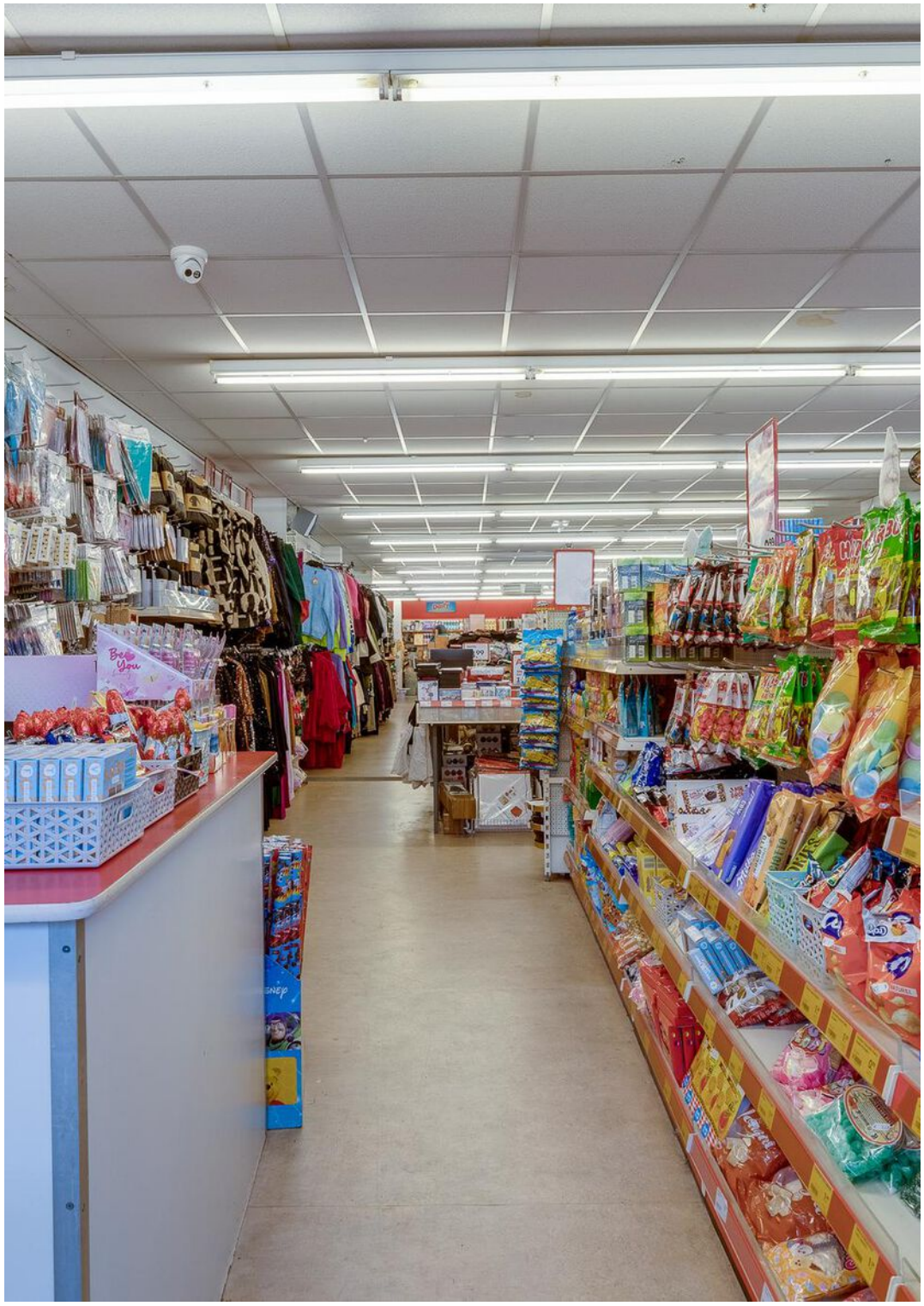
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.


Wibra
Wibra
BIJ KEES
ATM


Wibra
Alles voor een perfecte kerst
Wibra
BESTE
Actie
Dasty


UITGANG
Actie


Actie




slechts
3.99
KOOPJES
KOOPJES





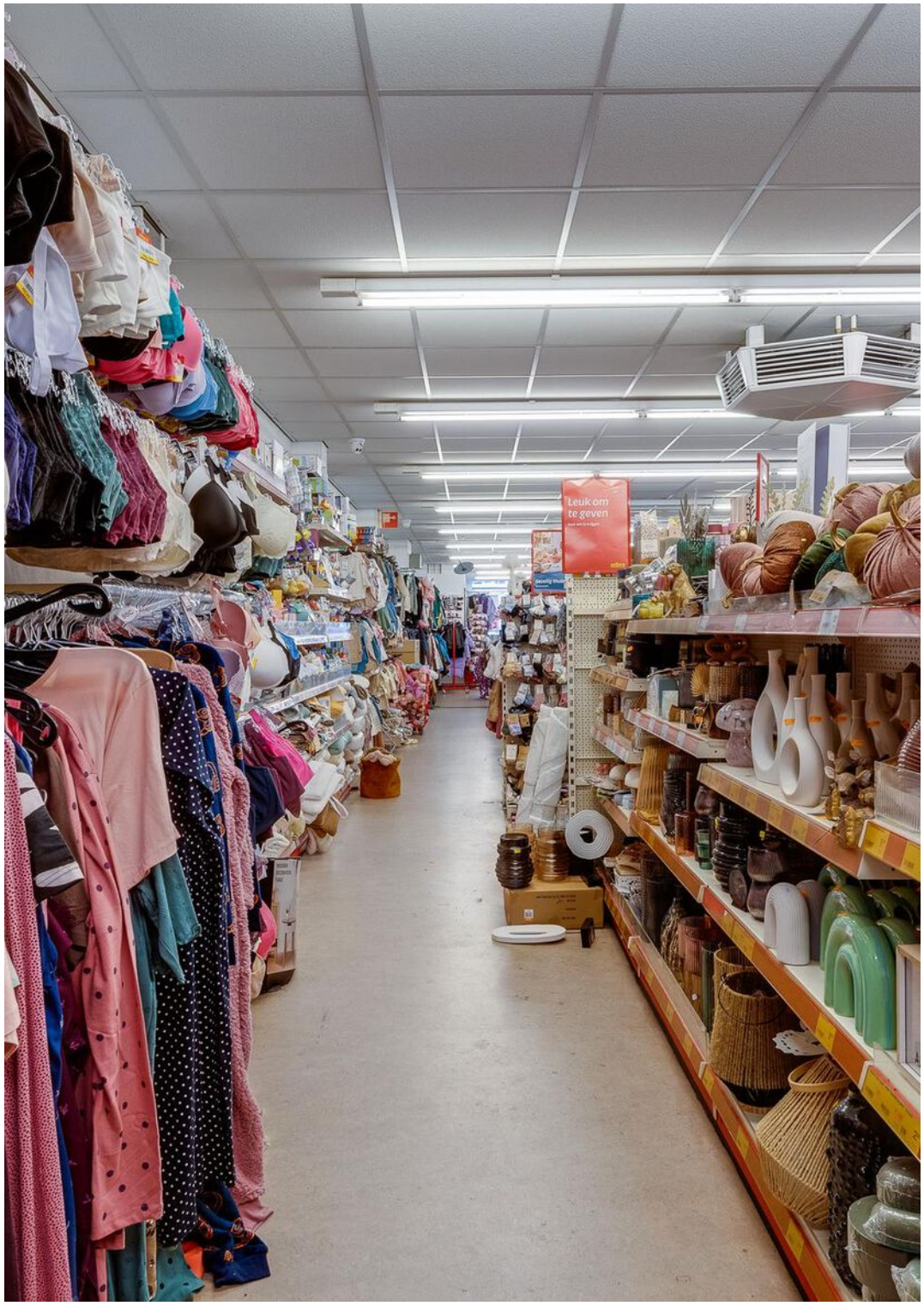



3.99
KOOPJES
KOOPJES


Dasty


Actie


KOOPJES
KOOPJES


Leuk om te geven


Altijd
DE LAAGSTE PRIJS
Altijd
DE LAAGSTE PRIJS
Altijd
DE LAAGSTE PRIJS


WOL
VANAF
1.00


BESTE
NEDERLAND
BESTE
NEDERLAND
Actie

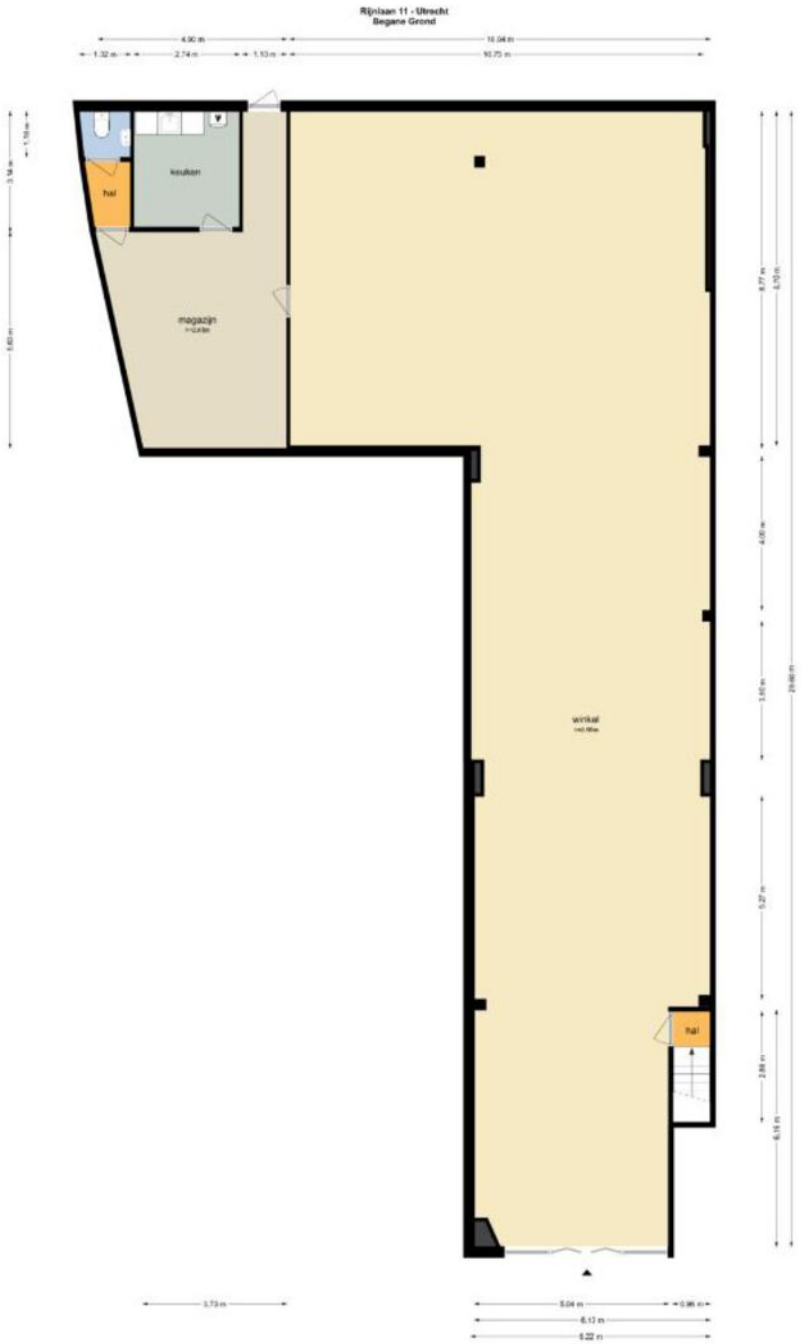

WANG YIHETANG
Wibra
Wibra



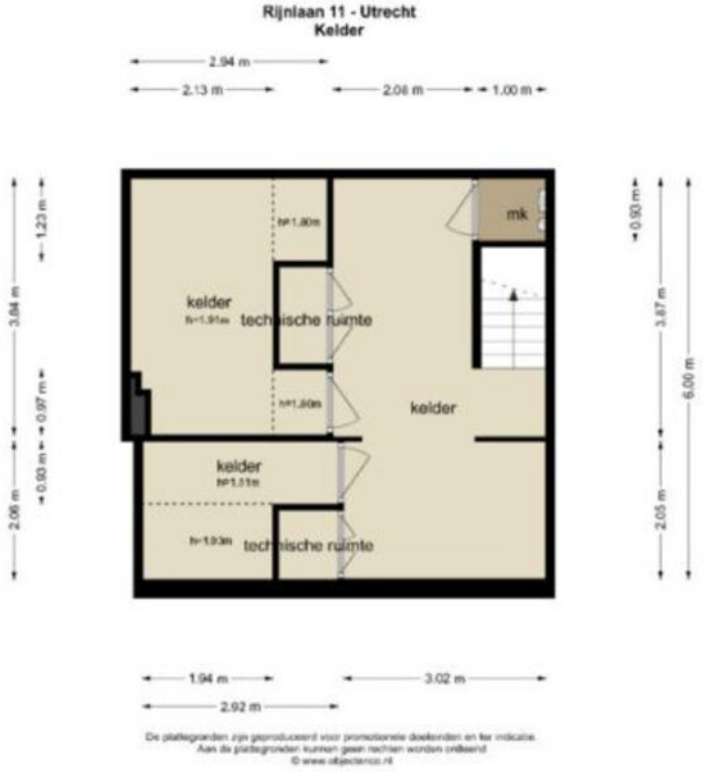
Gelegen aan de bekende Rijnlaan in de gezellige Rivierenwijk!

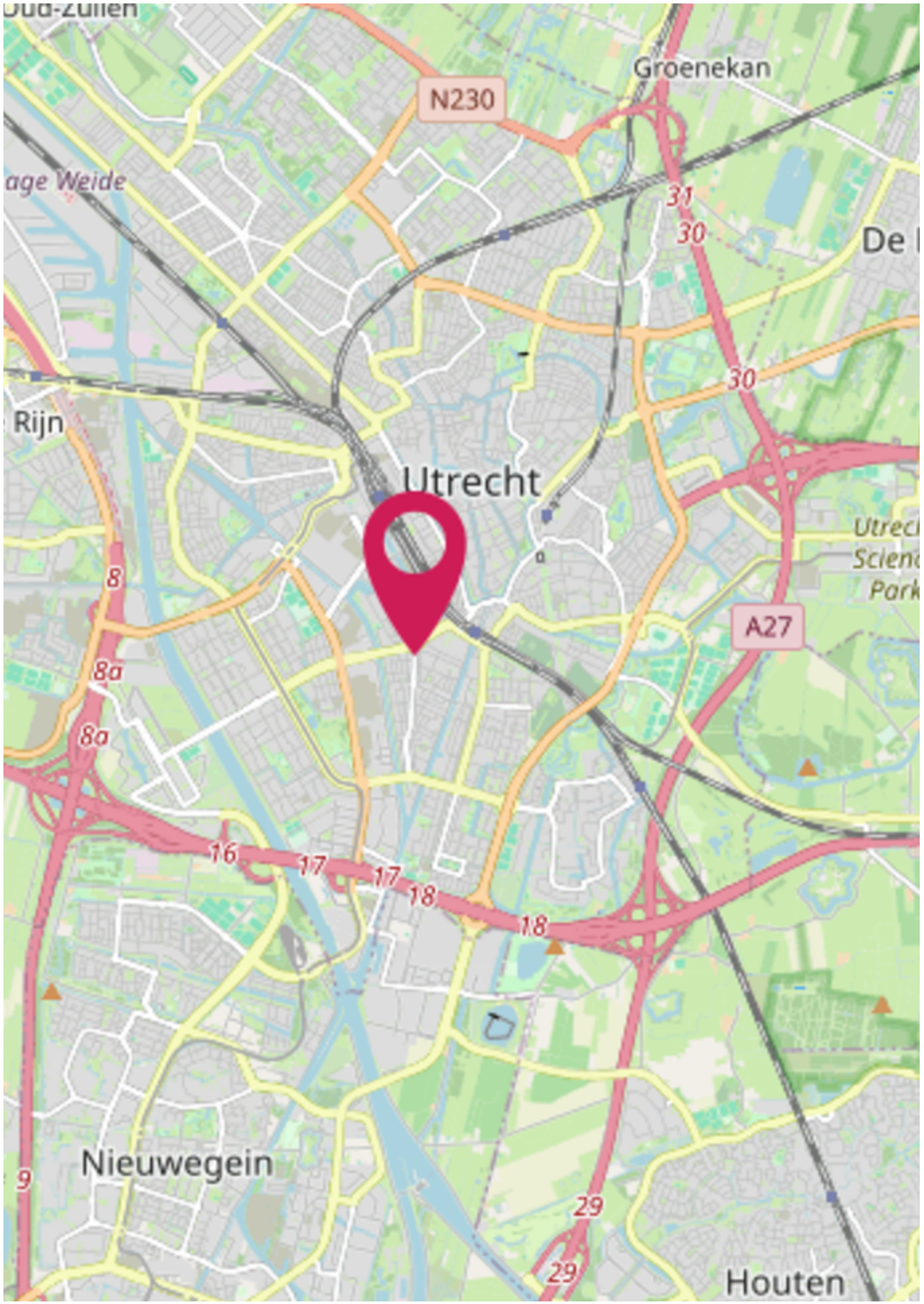
HUREN?

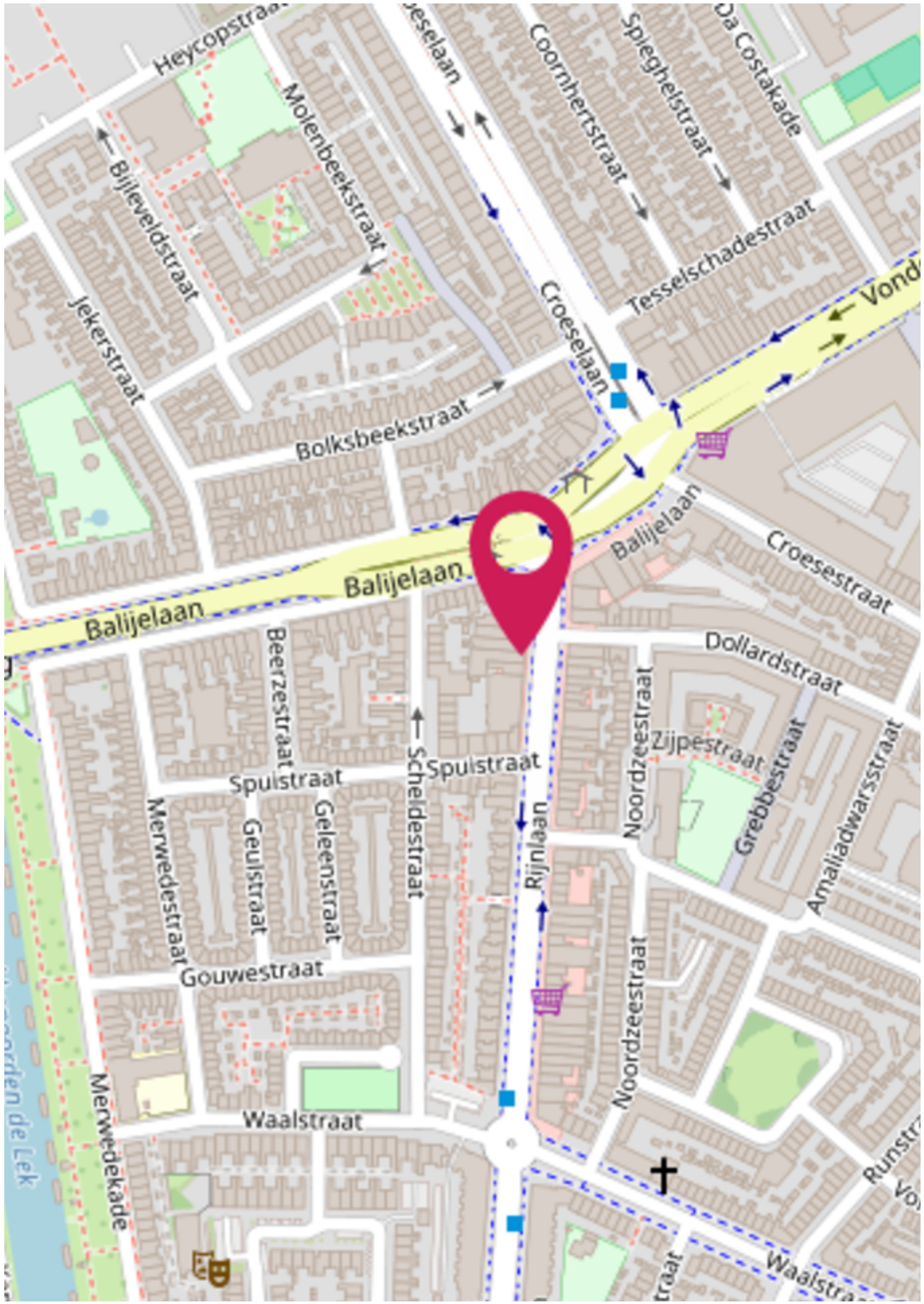
Plattegrond begane grond



Plattegrond kelder




Groenekan
N230
Utrecht
Rijn
A27
Nieuwegein
Houten
31
30
30
8
8a
8a
16
17
17
18
18
29
29


Heycopstraat
Molenbeekstraat
Coornhertstraat
Spieghelstraat
Da Costakade
Bijleveldstraat
Jekerstraat
Croeselaan
Tesselschadestraat
Bolksbeekstraat
Balijelaan
Balijelaan
Balijelaan
Croesestraat
Dollardstraat
Beerzestraat
Spuistraat
Spuistraat
Scheldestraat
Rijnlaan
Noordzeestraat
Zijpestraat
Grebbestraat
Amaliadwarsstraat
Merwedestraat
Geulstraat
Geleenstraat
Gouwestraat
Waalstraat
Merwedekade
Noordzeestraat
Waalstraat



Van harte welkom

bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl