

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Jan Deckerstraat 9-A, Valkenburg



PROJECTINFORMATIE

Jan Deckerstraat 9-A, Valkenburg

Toplocatie in Valkenburg – multifunctionele bedrijfsruimte te huur

In de Jan Deckerstraat, een van de drukste en mooiste winkelstraten van Valkenburg, bieden wij een royale bedrijfsruimte van ca. 320 m² te huur aan. Deze locatie trekt dagelijks zowel toeristen als lokale shoppers – een uitstekende kans voor ondernemers die hun onderneming willen laten groeien.

De ruimte is flexibel in te richten en verdeeld over drie niveaus:

- Begane grond (ca. 80 m²): moderne epoxyvloer, prominente vitrine en etalages, loop- en schuifdeur, toilet met fonteintje. Vanaf deze verdieping heb je een uitstekend overzicht over de gehele bedrijfsruimte op elk niveau, ideaal voor presentatie en toezicht.
- Eerste verdieping/ tussenvloer (ca. 80 m²): epoxyvloer, praktisch keukenblok met koelkast en magnetron, voldoende kastruimte voor kantoor- of winkelactiviteiten.
- Souterrain (totaal ca. 160 m²): winkelruimte (100 m²) met pvc-vloer, kelderruimte (60 m²) met werkbank en veel opslagmogelijkheden, verwarmingsinstallatie in aparte ruimte.

Voordelen en voorzieningen:

- Volledig verwarmd en voorzien van lichtarmaturen
- Netjes afgewerkte toiletruimte en kitchenette
- Vloeren: epoxy op begane grond en tussenvloer, pvc in souterrain
- Grote etalageruimte en vitrine perfect voor presentatie van producten
- Ruime parkeermogelijkheden voor klanten en medewerkers

PROJECTINFORMATIE

Jan Deckerstraat 9-A, Valkenburg

Huurcondities:

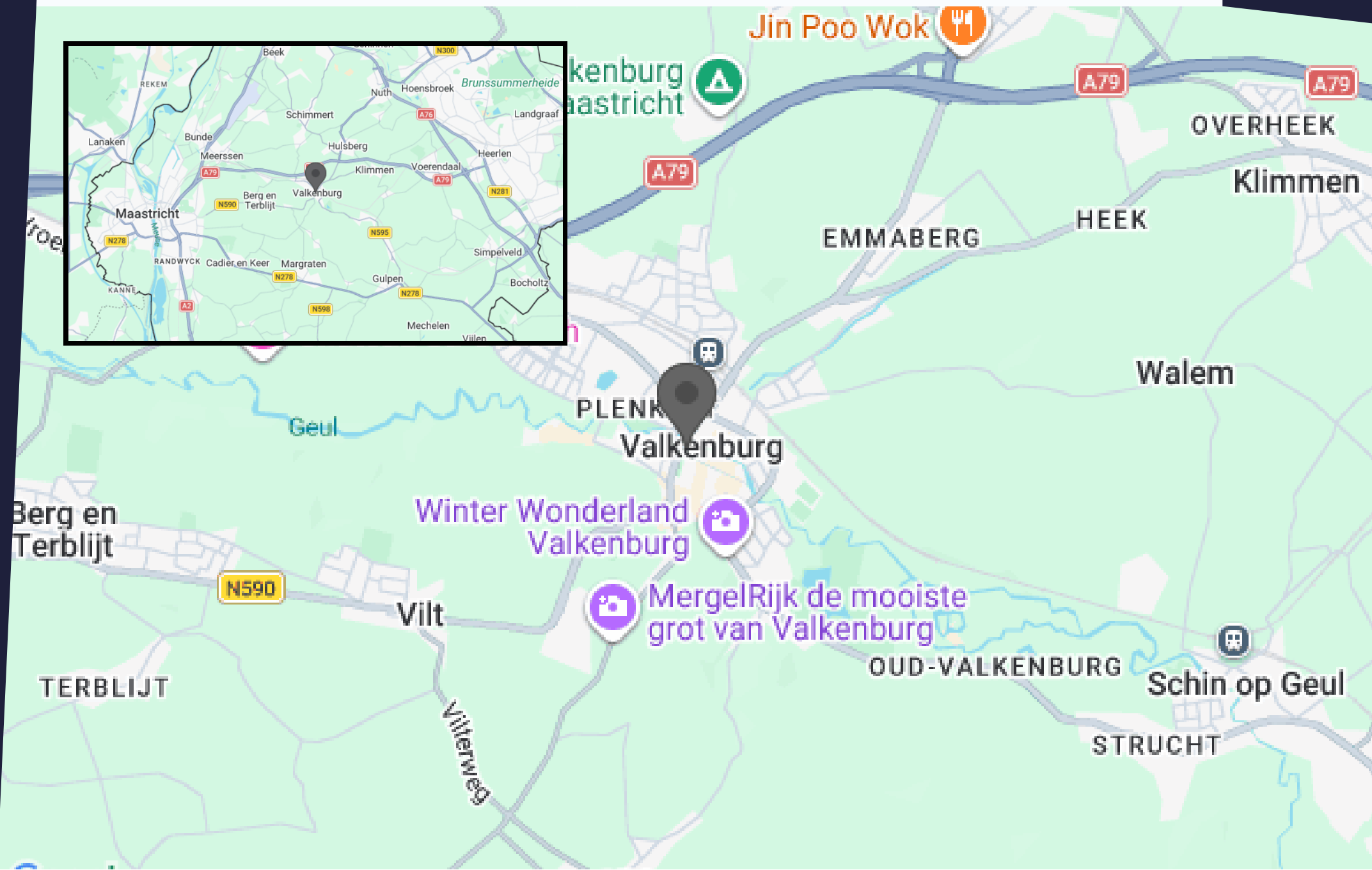
- Huurprijs: € 3.400,- per maand, exclusief energiekosten en BTW
- Huurtermijn: minimaal 2 jaar (standaard 5 jaar), verlengbaar met telkens 5 jaar
- Huurbetaling: per maand vooruit
- Bankgarantie: conform ROZ-model, 2 maanden huur
- Indexering: jaarlijks volgens CPI (CBS)
- Huurcontract: standaard ROZ-model
- Voorbehoud: goedkeuring verhuurder
- Aanvaarding: in overleg

Samengevat: een representatieve, multifunctionele en moderne bedrijfsruimte op een toplocatie in Valkenburg. Ideaal voor ondernemers die een zichtbare, aantrekkelijke en direct inzetbare locatie zoeken om hun bedrijf te laten bloeien!

PROJECTINFORMATIE

Jan Deckerstraat 9-A, Valkenburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jan Deckerstraat 9-A, Valkenburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jan Deckerstraat 9-A, Valkenburg



MEDIA

Jan Deckerstraat 9-A, Valkenburg



MEDIA

Jan Deckerstraat 9-A, Valkenburg



MEDIA

Jan Deckerstraat 9-A, Valkenburg



MEDIA

Jan Deckerstraat 9-A, Valkenburg



MEDIA

Jan Deckerstraat 9-A, Valkenburg



MEDIA

Jan Deckerstraat 9-A, Valkenburg



MEDIA

Jan Deckerstraat 9-A, Valkenburg



MEDIA

Jan Deckerstraat 9-A, Valkenburg



MEDIA

Jan Deckerstraat 9-A, Valkenburg



MEDIA

Jan Deckerstraat 9-A, Valkenburg



MEDIA

Jan Deckerstraat 9-A, Valkenburg



MEDIA

Jan Deckerstraat 9-A, Valkenburg



MEDIA

Jan Deckerstraat 9-A, Valkenburg



MEDIA

Jan Deckerstraat 9-A, Valkenburg



MEDIA

Jan Deckerstraat 9-A, Valkenburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl