



De Kerverij 24-26  
Valkenswaard

# TE HUUR

WINKELRUIMTE

**RSP**  
MAKELAARS 



# INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Winkelcentrum De Kerverij te Valkenswaard en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



**CIRCA 90 M<sup>2</sup> MET EEN FRONT VAN RUIM 10 METER**



**IN WINKELPASSAGE**



**VOLDOENDE (BETAALDE) PARKEERMOGELIJKHEDEN**

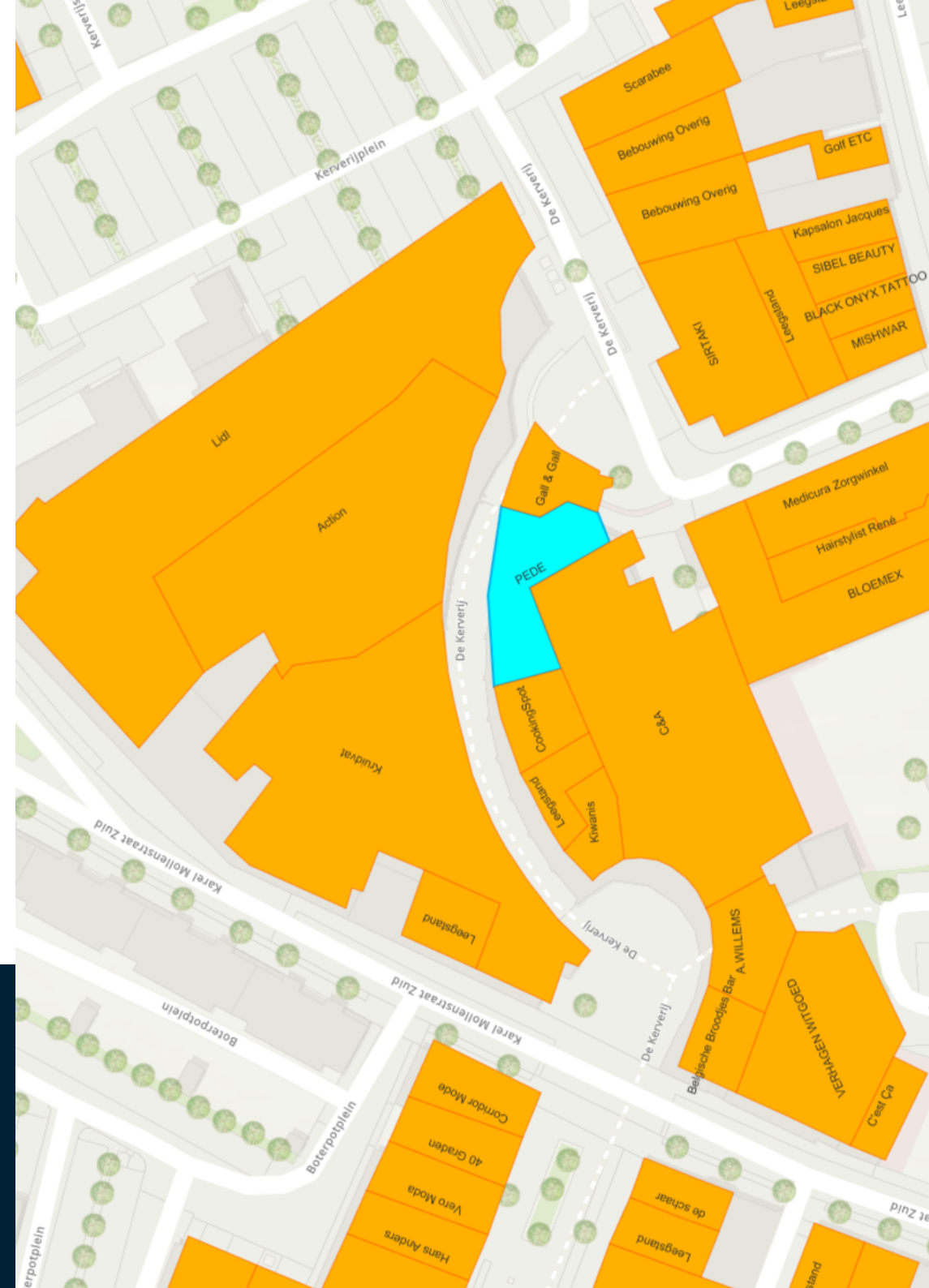


# LOCATIE

Winkelcentrum De Kerverij is gelegen in het centrum van Valkenswaard en omvat in totaal een vloeroppervlakte van circa 7.400 m<sup>2</sup>. In het winkelcentrum zijn onder andere een filiaal van Lidl, Action, C&A, Kruidvat en Gall&Gall gevestigd. In navolging op Scapino heeft nu ook Kippie een locatie gehuurd in De Kerverij. De gemeente Valkenswaard heeft circa 35.000 inwoners. Het secundaire verzorgingsgebied is door de Kempische gemeenten en het Belgische achterland echter vele malen groter.

# PARKEREN

Winkelcentrum De Kerverij is gelegen aan het Kerverijplein, één van de parkeergelegenheden binnen de gemeente Valkenswaard. Er zijn voldoende betaalde parkeerplaatsen voorhanden.





# OBJECT

De voor verhuur beschikbare winkelruimte is gelegen tegenover de entree van Action in de commerciële plint met Gall&Gall en de, binnenkort te openen, Kippie. De winkelruimte beschikt over een verhuurbaar vloeroppervlak van circa 90 m<sup>2</sup> met een front van ruim 10 meter. Als onderdeel van het winkelcentrum zijn er servicekosten van toepassing voor het dagelijks onderhoud, opening en sluiting van de passage, schoonmaak en verlichting met elektraverbruik.



# OPLEVERINGSNIVEAU

Verhuurd wordt het casco, waarbij het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Het gehuurde is reeds voorzien van een winkelpui met dubbele entree, meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen en een gladde afwerkvloer. Verhuurder draagt verder nog zorg voor nieuw te plaatsen toilet en keukenblok.



# HUURGEGEVENS

## Huurprijs

€ 18.000 per jaar,  
te vermeerderen met BTW.

## Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te  
vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

€ 660 per jaar,  
te vermeerderen met BTW.

## Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

## Huurtermijn

Vijf + vijf jaren.

## Aanvaarding

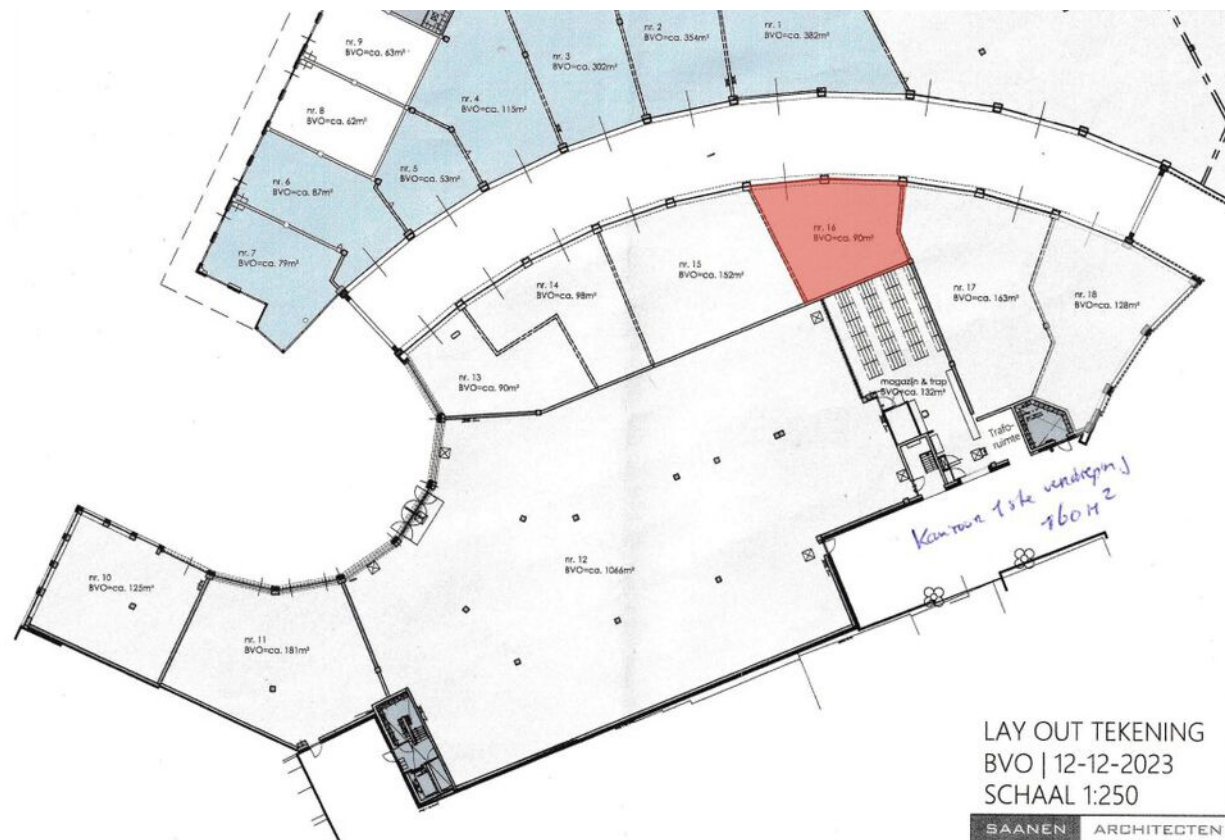
Streefdatum 1 mei 2026.

## Indexering

Jaarlijks.

# PLATTEGROND

## BEGANE GROND





# UW RSP MAKELAAR

---



## MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- [m.v.zwam@rspmakelaars.nl](mailto:m.v.zwam@rspmakelaars.nl)

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl).

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar [info@rspmakelaars.nl](mailto:info@rspmakelaars.nl) of bellen naar 073-6488750 / 040-2494000.

## Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

---

## Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

## KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH

---



## KANTOOR EINDHOVEN

---



## RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

