



Adres: Winkler Prins Passage 11, 9641 DB Veendam

Huurprijs € 135,00 per m² per jaar

Omschrijving

Huis en Vos Bedrijfsmakelaars biedt te huur aan: winkelpand, gelegen in het levendige, overdekte winkelcentrum van Veendam, omringd door verscheidene grote winkelketens.

Dit object beschikt over een BVO van circa 122 m². Het winkelcentrum is voorzien van een grote parkeerplaats en verschillende andere parkeergelegenheden in de nabije omgeving.

Indeling: Entree, winkelruimte (circa 84m²), opslag (circa 21.5m²), toilet met pantry.

Maak gebruik van de volgende link om een goede indruk te krijgen van het pand:
my.matterport.com/show/?m=pXz79Wvq3uH.

Waarom dit het perfecte adres is voor jouw winkel:

Veendam is een strategisch gelegen plaats in Oost-Groningen die zich uitstekend leent voor ondernemerschap. Dankzij de centrale ligging in de regio en de goede bereikbaarheid via de A7, N33 en het trein- en busstation, trekt Veendam niet alleen lokale bewoners, maar ook bezoekers uit omliggende dorpen. Veendam telt circa 28.000 inwoners, de diversiteit in de bevolking, van jonge gezinnen tot senioren, zorgt daarnaast voor een brede doelgroep, wat kansen biedt voor verschillende soorten winkels. Een ander voordeel is dat de huurprijzen in Veendam doorgaans lager liggen dan in de grotere steden, terwijl er nog volop ruimte is voor onderscheidende concepten met minder directe concurrentie. Daarbij komt dat de gemeente Veendam zich actief inzet om ondernemers te ondersteunen en lokale bedrijvigheid te stimuleren.

Kortom: Veendam combineert bereikbaarheid, een gevarieerd publiek, aantrekkelijke winkelgebieden en een ondernemersvriendelijk klimaat – dé ingrediënten voor een succesvolle winkelvestiging.

Bestemming: Veendam Centrum (bron: Omgevingsloket.nl). Een kandidaat huurder is zelf verantwoordelijk dat haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan. Meer informatie is hierover te verkrijgen bij de gemeente Veendam.

De BIZ is er ter bevordering van het centrum van Veendam. Er is een centrummanager aangesteld om dit te realiseren, zorgt voor evenementen en die als aanspreekpunt fungeert voor de ondernemer. De gemeente omschrijft het op hun site als volgt: Door en voor ondernemers is een bedrijveninvesteringszone (BIZ) ingesteld. De BIZ-bijdrage is bedoeld om de kosten te betalen van allerlei activiteiten in de openbare ruimte en op internet, voor betere leefbaarheid, de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone, de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. Om dit te bevorderen wordt in een bepaald gebied binnen de gemeente Veendam de BIZ-bijdrage geheven. Door het innen van deze belasting ontstaat er een budget dat wordt gebruikt voor evenementen en activiteiten in het centrum ter bevordering van een bruisend Veendam.

Servicekosten, o.a: sprinklerinstallatie, alarm, beveiliging (die tevens zorgt voor het open en sluiten van de Passage), schoonmaak, elektra publieke ruimte.

Extra informatie:

Huurprijs: € 135,- per m² per jaar exclusief BTW.

Servicekosten: € 171,10 per maand exclusief BTW.

Jaarlijkse bijdrage BIZ van 0,7% van de WOZ-waarde met een minimum van € 600,- en een maximum van € 1.300,-.

BTW:

21% BTW van toepassing. In deze aanbieding is het uitgangspunt een BTW belaste verhuur. Indien een huurder niet voldoet aan de voor BTW belaste verhuur gestelde eisen, dan zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.



Huis en Vos Bedrijfsmakelaars
Zuiderhoofdstraat 7
7875 BW, EXLOO
Tel: 0591-548111
E-mail: info@huisenvos.nl

Opleveringsniveau: Leeg en netjes opgeleverd.

Energie-label: Label B.

Kadastrale gegevens: Gemeente Veendam, sectie D, nummer 6302.

Aanvaarding: Direct.

Betaling: Huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: In overleg. Uitgangspunt: 5 + 5 jaar.

Optieperiode: In overleg.

Zekerheidstelling: Waarborgsom van 3 maanden huur plus BTW en servicekosten.

Model huurovereenkomst: Standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

DISCLAIMER

Hoewel aan de samenstelling en inhoud van deze tekst de grootst mogelijke zorg is besteed, kan de makelaar niet aansprakelijk worden gesteld voor onverhoopte fouten en gebreken, noch kunnen aan de inhoud rechten worden ontleend. Deze advertentie kan niet worden gezien als een aanbod dat juridisch bindend kan worden geaccepteerd door een geïnteresseerde.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 122 m²

In units vanaf: 122 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 114 m²

Frontbreedte: 645 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Energie label

B met einddatum 8 oktober 2027 1,15

Parkeren

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

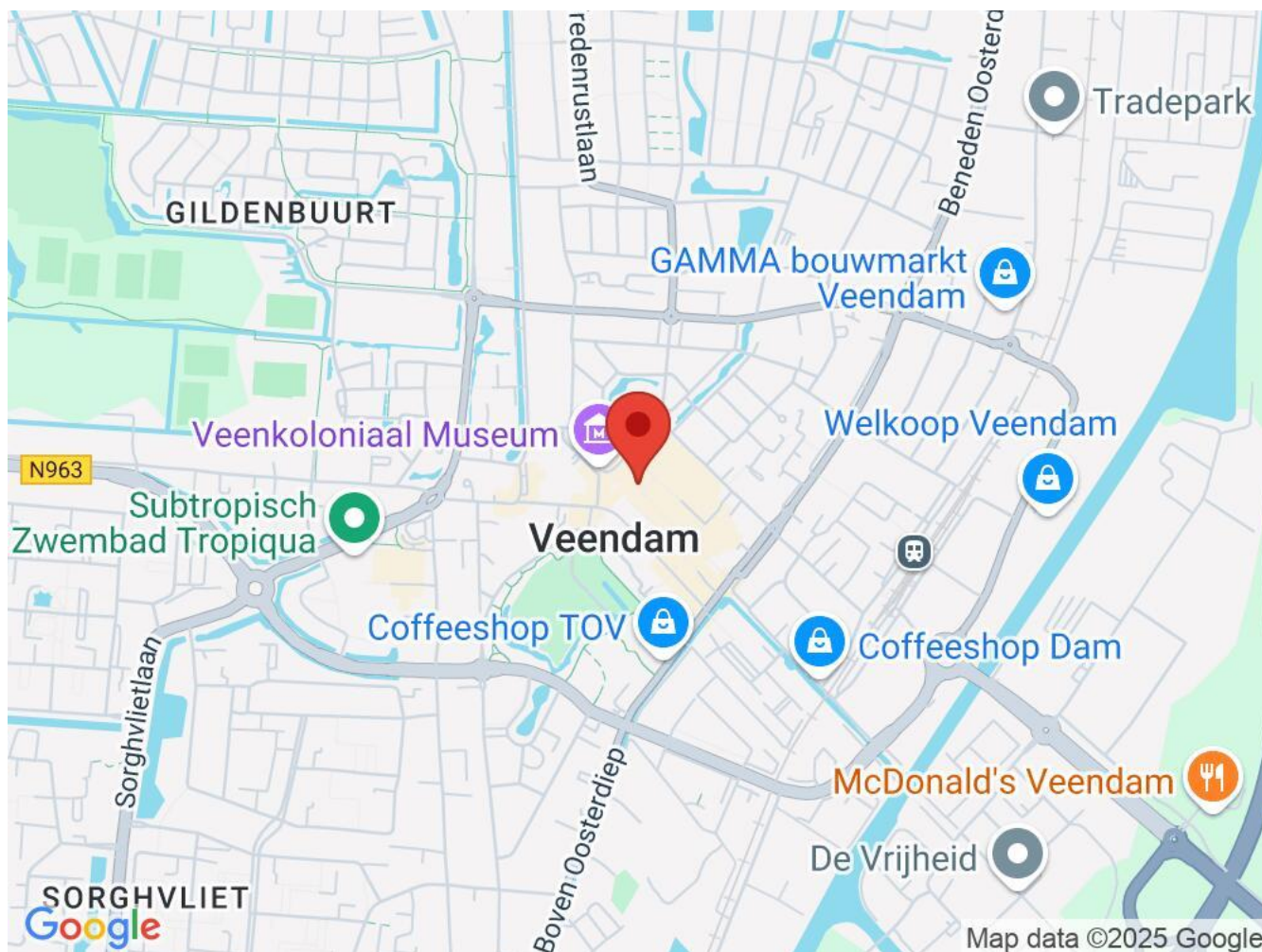
Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



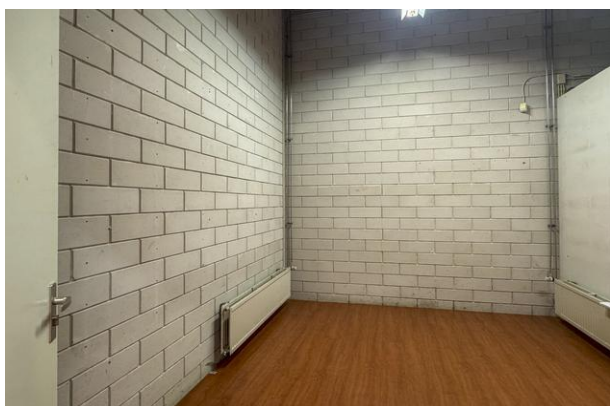
Bereikbaarheid

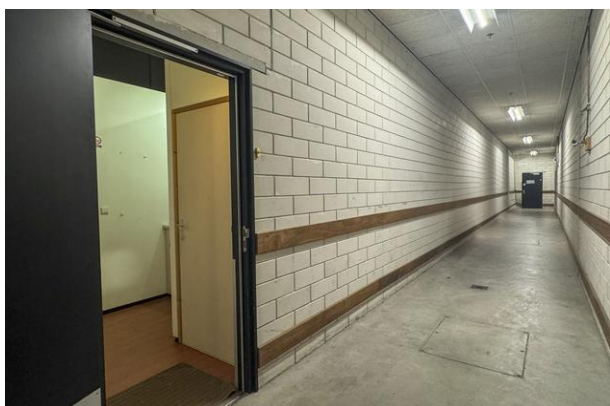
Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's







Plattegrond

