



HUREN?

Hoofdstraat 59, Veenendaal

Huurprijs € 59.500,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
o o o o o o o o
.nl

Royale winkelruimte in de Hoofdstraat van Veenendaal!

Midden in het winkelcentrum van Veenendaal is deze royale winkelruimte gesitueerd met een frontbreedte van maar liefst 8,5 meter! De ruimte beschikt over een vloeroppervlakte van circa 255 m² winkel- en overige ruimten. Optioneel is het mogelijk om meer vierkante meters te huren tegen nader te bepalen voorwaarden. Middels de royale, glazen pui is de winkelruimte voorzien van meer dan voldoende daglichttoetreding.

Buiten vele lokale ondernemers zijn er in de directe omgeving meerdere grote ketens gevestigd, zoals Vodafone, Hunkemöller, Zeeman, Only, Douglas, Skechers, ICI Paris, Hema, Jack & Jones en Rituals.

Deze prachtige winkelruimte beschikt over een uitermate goede bereikbaarheid, dankzij de ligging midden in het centrum is deze zowel lopend, fietsend en met de auto goed bereikbaar. Het centrum van Veenendaal heeft een gunstige ligging ten opzichte van de op- en afritten van de A12, dit maakt in combinatie met het ruime parkeeraanbod de winkelruimte goed bereikbaar met de auto. Tevens beschikt Veenendaal ook over 3 NS-stations, waarvan Veenendaal-Centrum heeft meest nabijgelegen is.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Winkelruimte met een frontbreedte van circa 8,5 meter in de Hoofdstraat in Veenendaal!

Kenmerken

De ruimte beschikt over een vloeroppervlakte 255 m² winkel- en overige ruimten.

Optioneel is het mogelijk om meer vierkante meters te huren tegen nader te bepalen voorwaarden.

Veenendaal beschikt ook over 3 NS-stations, waarvan Veenendaal-Centrum heeft meest nabijgelegen is.

Het centrum van Veenendaal heeft een gunstige ligging ten opzichte van de op- en afritten van de A12.

Frontbreedte van circa 8,5 meter.



Veenendaal
Hoofdstraat 59

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in casco staat. De huidige voorzieningen worden om niet aan huurder ter beschikking gesteld. Onderhoud, reparatie en vernieuwing is voor rekening en risico van huurder.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 255 m² winkel- en overige ruimten. Optioneel is het mogelijk om meer vierkante meters te huren tegen nader te bepalen voorwaarden.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

In de directe omgeving is ruim voldoende (betaalde) parkeergelegenheid aanwezig.

Energie label

A+, geldig tot 04-10-2032.

Bestemmingsplan

Centrum.

Huurprijs

€ 59.500,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.



Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Bijzonderheden

In de toekomst wordt de gevel aan de voorzijde verlaagd naar circa 4 meter middels een tijdelijk systeemplafond.

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Veenendaal
Hoofdstraat 59

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











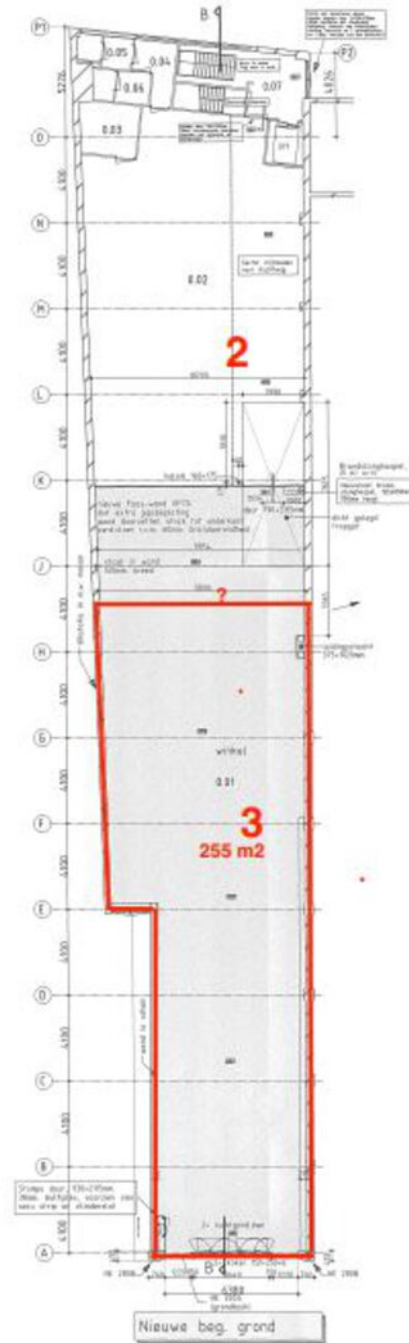


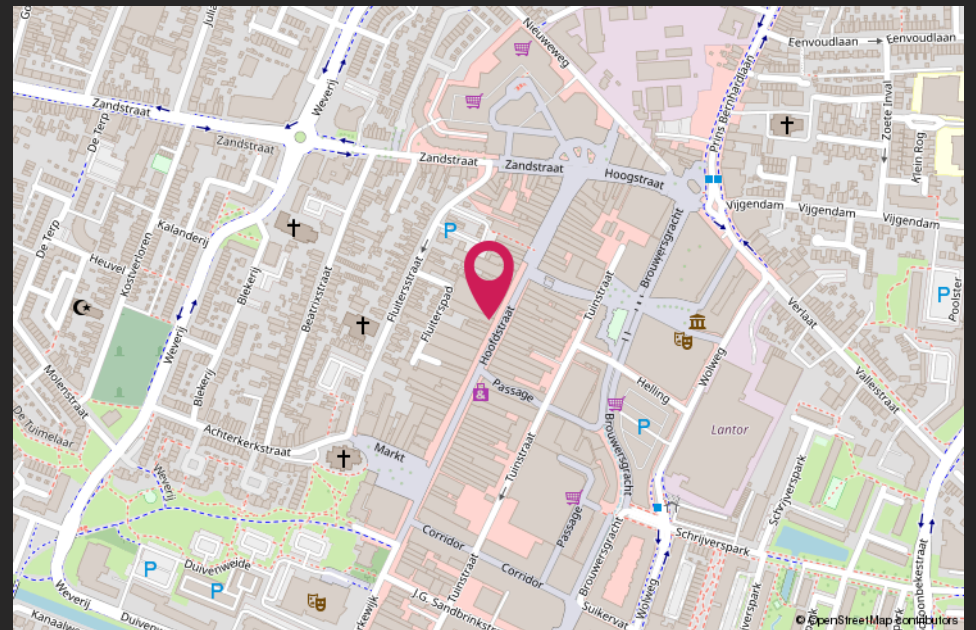
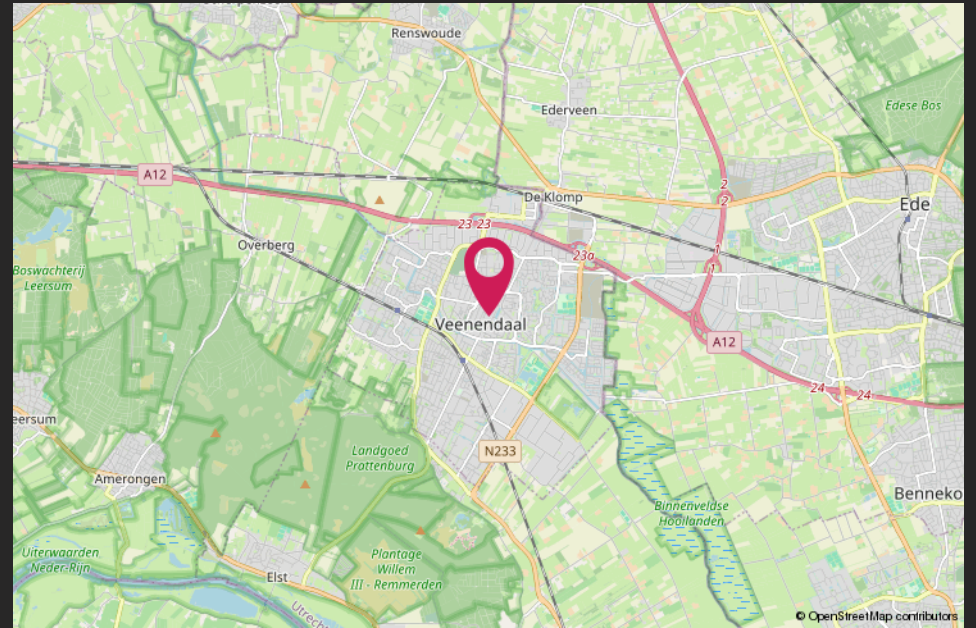


**Het winkelcentrum
van Veenendaal is
van alle gemakken
voorzien: hier vind
je diverse horeca-
gelegenheden,
evenals lokale en
landelijke
winkelketens.**

HUREN?

Plattegrondtekening





Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl