



KOPEN?
HUUR BESPREEKBAAR!

Davidsplein 11 en 11A, Veenendaal

Vraagprijs € 495.000,00 kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
000000.nl

Unieke kans op een A1-locatie in Veenendaal!

Dit representatieve en uit het oog springend pand is beschikbaar voor de verkoop! De vloeroppervlakte bedraagt in totaal circa 200 m², deze is verdeeld over circa 150 m² winkel- en overige ruimten op de begane grond en circa 50 m² woonruimte op de eerste verdieping.

De sfeervolle en diepe winkelruimte is rondom voorzien van grote raampartijen, in combinatie met het glazen dak bij het achterste gedeelte beschikt de winkelruimte over veel daglichttoetreding. De winkelruimte is eveneens voorzien van twee ingangen, balie, een klein magazijntje en is een echte eyecatcher op een absolute zichtlocatie in Veenendaal!

De charmante woning op de eerste verdieping is te betreden middels de winkel en van buitenaf. Het appartement is voorzien van een ruime keuken, dakterras en een sfeervolle woonruimte met zicht op het levendige Davidsplein!

De locatie beschikt over een uitermate goede ligging in Veenendaal: het centrum is met enkele minuten te bereiken en de op- en afritten van de A12 zijn gelegen op enkele autominuten. Veenendaal beschikt eveneens over drie NS-stations waarvan Veenendaal-Centrum het meest nabijgelegen is.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Een echte eyecatcher en visitekaartje voor uw onderneming op een A1-locatie in Veenendaal!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 200 m² welke is verdeeld over 150 m² winkelruimte op de begane grond en circa 50 m² woonruimte op de eerste verdieping.

Een echte eyecatcher op een A1-locatie in Veenendaal.

Goede bereikbaarheid middels de op- en afritten van de A12.

Het dichtstbijzijnde NS-station is Veenendaal-Centrum.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal leeg en ontruimd worden opgeleverd.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 200 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 150 m² winkel- en overige ruimten op de begane grond.
- circa 50 m² woonruimte op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

In de directe omgeving zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Energie label

Davidsplein 11: C, geldig tot 17-07-2028;
Davidsplein 11A: F, geldig tot 17-07-2028.

Bestemming

Wonen, met functieaanduidingen detailhandel en dienstverlening.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal
Sectie: D
Nummer: 3593
Ter grootte van 265 m².

Bouwjaar

1938.

Koopsom

€ 495.000,00 kosten koper.

Het huren van de locatie is bespreekbaar, neem contact op voor de mogelijkheden.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.



Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KOPEN?

HUUR BESPREEKBAAR!

Veenendaal
Davidsplein 11 en 11A

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

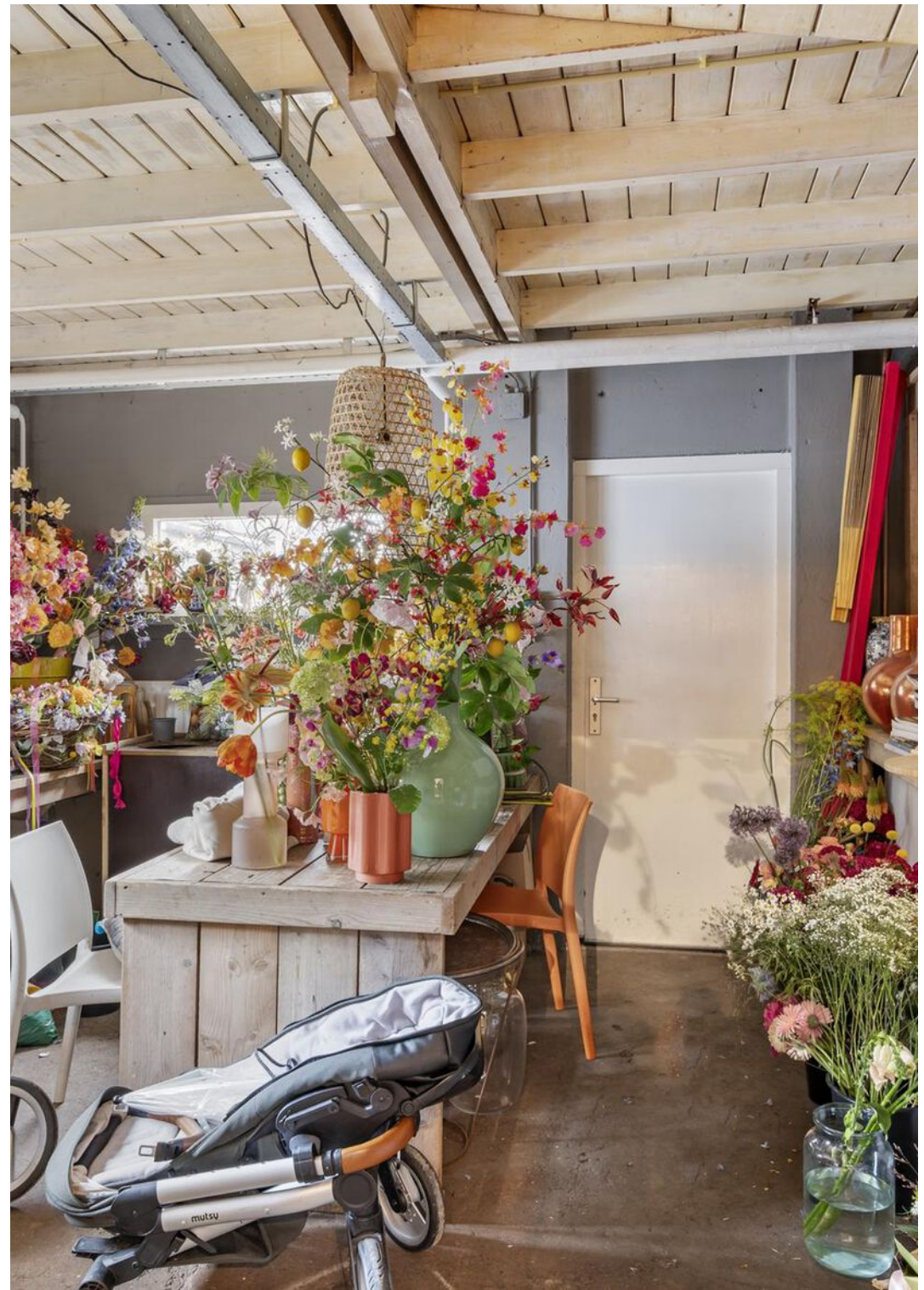


De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











artist impression



artist impression

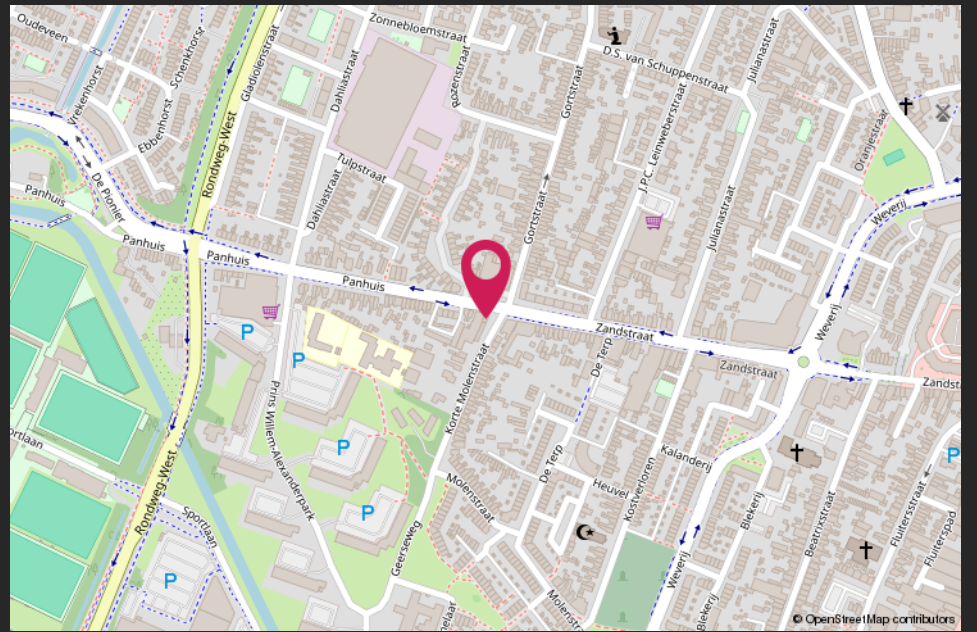
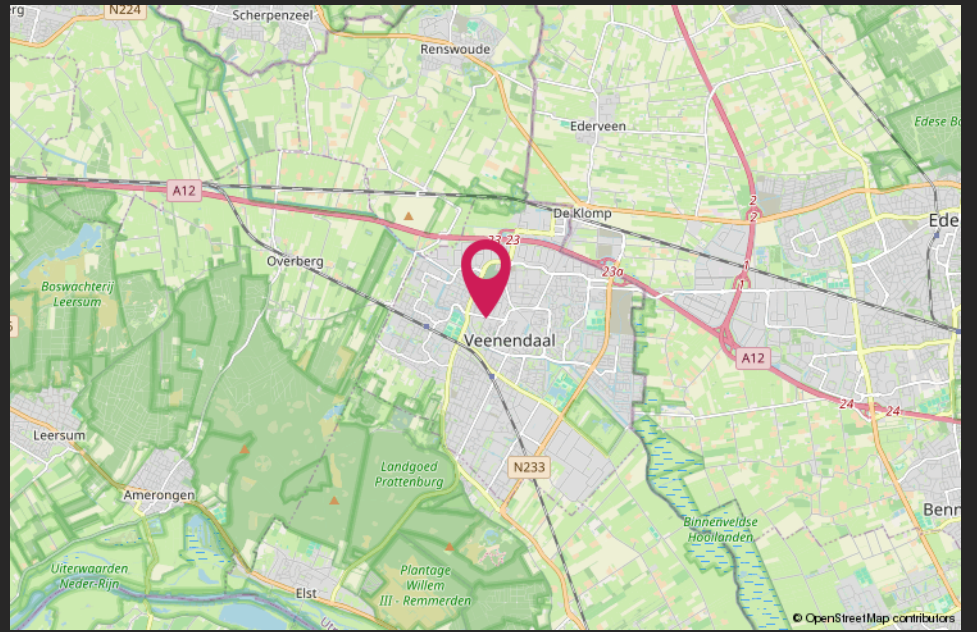






Plattegrondtekening begane grond





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl