



HUREN?

Frans Halslaan 26, Veenendaal

Huurprijs € 22.500,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000



Unieke kans op een winkel-/praktijkruimte met een unieke frontbreedte in Veenendaal!

Gelegen aan de Frans Halslaan te Veenendaal bevindt zich deze multifunctionele ruimte welke voor diverse doeleinden geschikt is. De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 172 m² winkel-/praktijkruimte, allen gelegen op de begane grond.

De ruimte beschikt over zeer ruime frontbreedte welke grotendeels is voorzien van raampartijen, dit zorgt ervoor dat het object over veel daglichttoetreding beschikt. de nabije omgeving is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Op de Patrimoniumlaan zijn onder andere Tamminga, bloemenzaak Roelofsen, restaurant-pizzeria Da Gigi en 11TeamSports gevestigd. Is jouw onderneming de volgende?

Het object beschikt eveneens over een uitermate goede bereikbaarheid: de op- en afritten van de A12 zijn met enkele minuten te bereiken middels de Kerkewijk en de Rondwegen te Veenendaal. Het dichtstbijzijnde NS-station is Veenendaal-centrum, deze is te vinden op steenworpafstand en hier zijn eveneens meerdere busstations te vinden.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Winkel-/ praktijkruimte op een strategische locatie in Veenendaal!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 172 m² winkel- en overige ruimten op de begane grond.

In de nabije omgeving is er voldoende parkeergelegenheid.

De frontbreedte bedraagt maar liefst 32 meter.

Gelegen op steenworpafstand van NS-station Veenendaal-centrum.

De op- en afritten van de A12 zijn met enkele minuten te bereiken middels de Kerkewijk en de Rondwegen te Veenendaal.



Veenendaal
Frans Halslaan 26

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal leeg en ontruimd worden opgeleverd. Een en ander nader te bepalen tussen Huurder en Verhuurder.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 172 m² winkel- en overige ruimten gelegen op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

Energietabel

G, geldig tot 31-03-2033.

Bestemmingsplan

Dienstverlening, functieaanduiding detailhandel.

Huurprijs

€ 22.500,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Veenendaal
Frans Halslaan 26

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

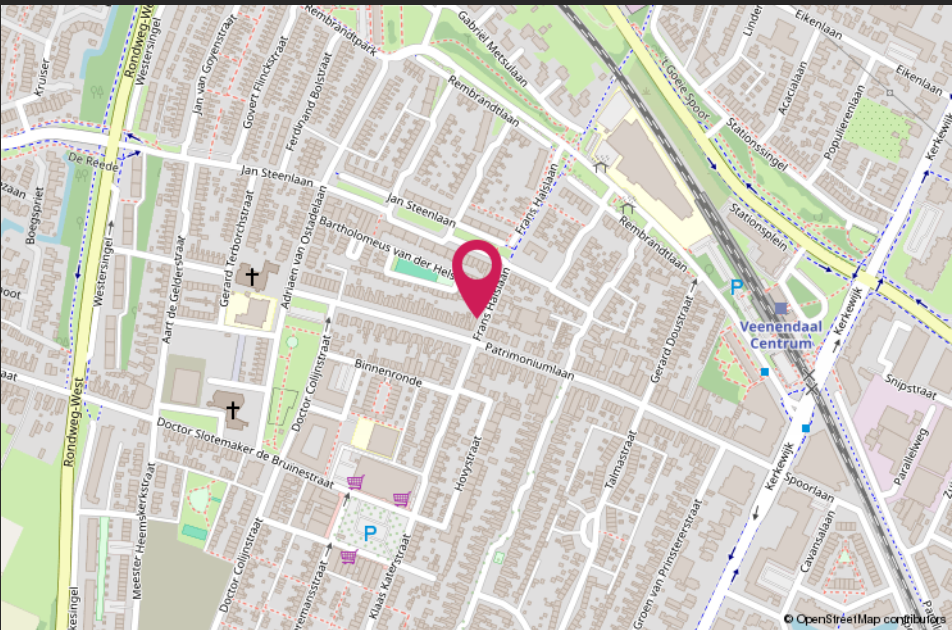
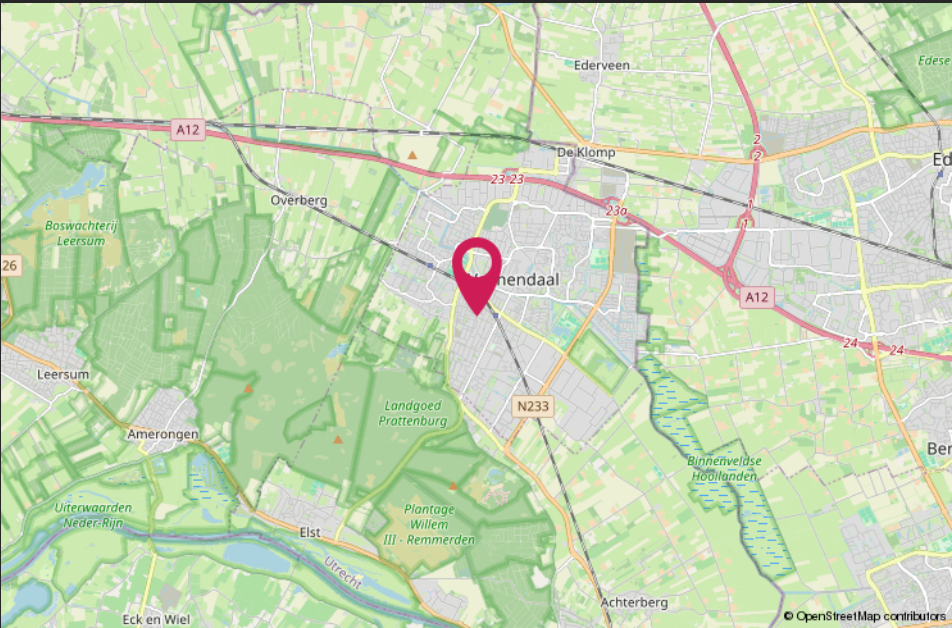


HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl