



# HUREN?

**Kerkewijk 27 B, Veenendaal**

Huurprijs €2.150,00 per maand, exclusief btw.

Meer weten? [cmc.nl](https://cmc.nl) of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

**CMC**  
o o o o o o .nl



Goed bereikbare winkel-, kantoor- of horecaruimte midden in winkelstad Veenendaal!

Midden in het centrum van Veenendaal, op een zeer goed bereikbare locatie bevindt zich deze winkelruimte. De ruimte is ook uitstekend te gebruiken als kantoor- of horecaruimte. De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 165 m<sup>2</sup> winkel- en overige ruimten en is hoogwaardig afgewerkt. De frontbreedte bedraagt circa drie meter en door het vele glaswerk in de gevel is er veel daglichttoetreding mogelijk.

Ook de ligging is een absolute pré. De Kerkewijk ligt in het verlengde van de Hoofdstraat, de winkelhoofdstraat van Veenendaal. Veenendaal staat in de top 5 van winkelgebieden in de provincie Utrecht, met zo'n 100.000 shoppers per week. Tegenover de ruimte bevindt zich Theater De Lampegiet en om de hoek de J.C. Sandbrinkstraat met diverse horecagelegenheden.

Voor de deur bevinden zich een aantal openbare betaalde parkeerplaatsen, maar ook in de omgeving is voldoende betaalde parkeergelegenheid. Bij het object behoort 1 eigen parkeerplaats welke zich op eigen afgesloten privé terrein bevindt, direct bij de achteringang van de ruimte. De rijksweg A12 is goed en binnen ongeveer 10 autominuten bereikbaar via de Rondweg-Oost en Rondweg-West. Het NS-station Veenendaal-centrum bevindt zich op loopafstand en in de nabije omgeving bevinden zich diverse bushaltes.

#### Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## Zoek jij goed bereikbare winkel-, kantoor- of horeca-ruimte midden in winkelstad Veenendaal?

### Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 165 m<sup>2</sup> winkel- en overige ruimten gelegen op de begane grond.

Winkelruimte midden in het centrum van Veenendaal.

Modern en hoogwaardig afgewerkte ruimte met veel daglichttoetreding.

In het centrum zijn diverse lokale ondernemers en landelijke ketens gevestigd.

Gunstige ligging in het centrum en goed bereikbaar middels de op- en afritten van de rijksweg A12.





**De winkelruimte  
bevindt zich op een  
goed bereikbare  
locatie in het  
verlengde van de  
Hoofdstraat in  
Veenendaal!**

**HUREN?**



Veenendaal  
Kerkewijk 27 B

## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen*

Het object zal worden opgeleverd in casco staat, huidige voorzieningen worden eenmalig om niet aan huurder ter beschikking gesteld. Onderhoud, vervanging, reparatie en vernieuwing is voor rekening en risico van huurder.

### *Vloeroppervlakte*

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 165 m<sup>2</sup> winkel- en overige ruimten gelegen op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### *Parkeren*

Bij het object behoort één eigen parkeerplaats welke zich op eigen afgesloten privé terrein bevindt, direct bij de achteringang van de ruimte. Verder is er in de directe omgeving voldoende betaalde parkeergelegenheid.

### *Energie label*

B, geldig tot 01-03-2033.

### *Bestemmingsplan*

Centrum.

### *Huurprijs*

€ 2.150,00 per maand, exclusief btw.

### *Btw*

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### *Huurprijsaanpassing*

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### *Servicekosten*

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

### *Betaling*

Huurpenningen, btw per maand vooruit.

### *Zekerheidsstelling*

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

### *Aanvaarding*

In overleg.

### *Huurtermijn*

In overleg.

### *Opzegtermijn*

In overleg.



#### Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

#### Plannen gemeente Veenendaal

De gemeente Veenendaal heeft plannen om het gebied voor Kerkewijk 27 autovrij te maken en de toegangspaal te verplaatsen naar Kerkewijk 35. Het gebied tussen het theater en de panden wordt een plantsoen en loopgebied met meer terrasruimte voor horeca. De panden blijven bereikbaar voor bevoorrading, maar voor het winkelende publiek wordt het een voetgangersgebied.

# HUREN?

Veenendaal  
Kerkewijk 27 B

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

[info@cmc.nl](mailto:info@cmc.nl) / [cmc.nl](http://cmc.nl)

#### Veenendaal

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

Stadsring 252  
3811 HS Amersfoort  
033 - 303 56 00

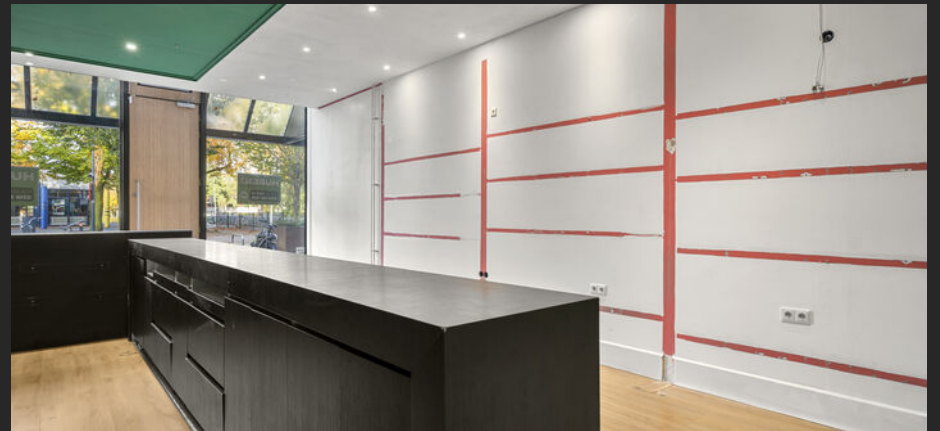


*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*















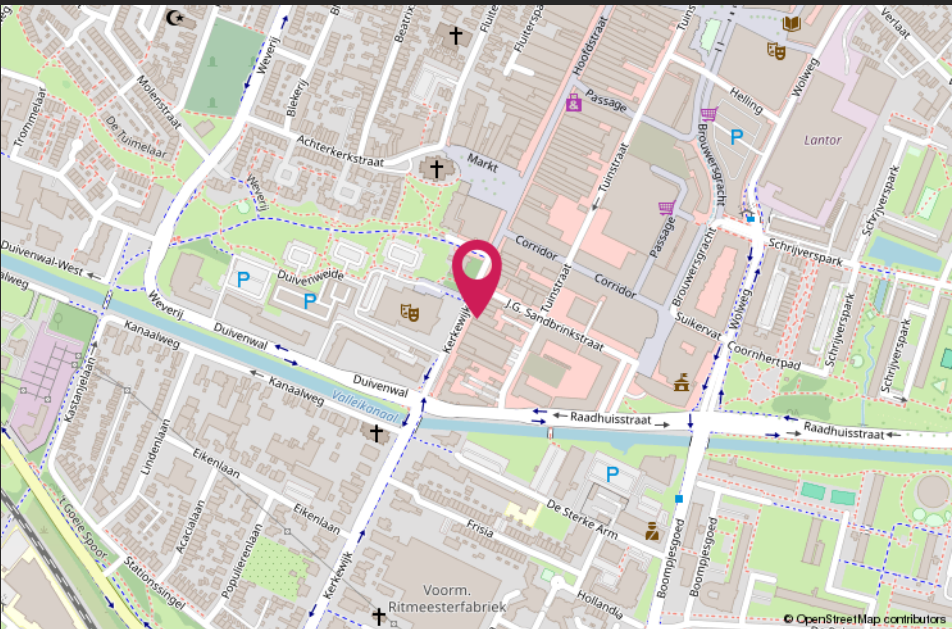
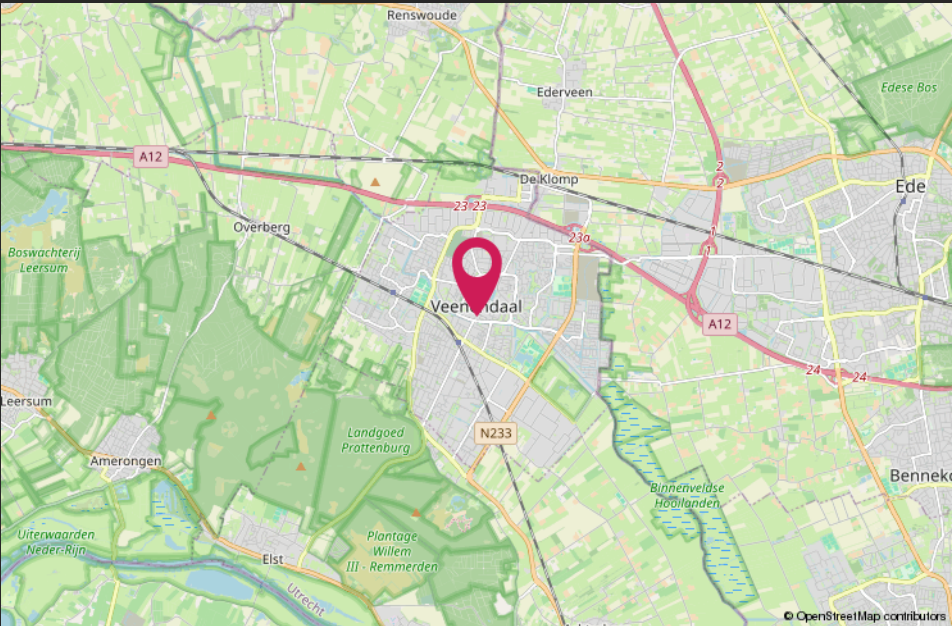














# Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



## **Veenendaal**

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

## **Ede**

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

## **Utrecht**

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

## **Amersfoort**

Stadsring 252  
3811 HS Amersfoort  
033 - 303 56 00

## **Post & e-mail**

Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
●●●●●●●●.nl