



# HUREN?

## Markt 17, Veenendaal

Huurprijs € 70.000,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? [cmc.nl](http://cmc.nl) of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

**CMC**  
000000.nl

Casco op te leveren winkel- of horecaruimte in hartje Veenendaal!

In het bruisende centrum van Veenendaal, met zo'n 100.000 shoppers per week, bevindt zich naast de overdekte winkelcentrum Passage Corridor, de Markt 17A. Het object bevindt zich op een absolute toplocatie aan de rand van Veenendaal centrum. Hier is circa 301 m<sup>2</sup> commerciële ruimte beschikbaar op de begane grond. De ruimte beschikt over een frontbreedte van circa 7 meter en wordt in casco staat opgeleverd. Het object is uitermate geschikt voor een winkel of horeca!

De Markt 17a is goed te bereiken met de auto en het openbaar vervoer. Parkeren kan altijd dichtbij: winkelcentrum Passage Corridor beschikt over een parkeerkelder onder de Passage en een dubbellaags parkeerdek boven de Corridor.

Winkelcentrum Passage heeft een oppervlakte van ruim 30.000 m<sup>2</sup> en biedt ruimte aan zo'n 100 winkels. Het huidige winkelaanbod is een goede mix horeca en mode en wonen, waaronder Albert Heijn, BCC, Nova Zembla en Kruidvat. Het uitgebreide winkelaanbod, de uitstekende parkeervoorzieningen, sfeervolle horeca en culturele activiteiten biedt veel consumenten een gezellig dagje shoppen in het centrum van Veenendaal. De stad staat in de top 5 van winkelgebieden in de provincie Utrecht. Veenendaal is met 2 op- en afritten op de A12 goed bereikbaar.

#### **Wilt u meer weten over dit geweldige pand?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **Casco op te leveren winkel- of horecaruimte in hartje Veenendaal!**

### **Kenmerken**

De totaal beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 301 m<sup>2</sup>, gelegen op de begane grond.

De ruimte beschikt over een ruime frontbreedte van circa 7 meter!

De commerciële ruimte bevindt zich in het bruisende hart van Veenendaal Centrum.

In parkeergarage Passage of parkeerdek Corridor is ruim voldoende parkeergelegenheid.

Veenendaal-Centrum is goed bereikbaar met eigen en openbaar vervoer.



**Het centrum van Veenendaal staat in de top 5 winkelgebieden provincie Utrecht en is zowel met het OV als de auto goed bereikbaar. Bezoekers geven het centrum een 7,9!**

**HUREN?**



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen*

Het object zal casco opgeleverd worden.

### *Vloeroppervlakte*

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 301 m<sup>2</sup>.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### *Parkeren*

Winkelcentrum Passage Corridor beschikt over een parkeerkelder onder de Passage en een dubbellaags parkeerdek boven de Corridor.

### *Bestemmingsplan*

Centrum.

### *Huurprijs*

€ 70.000,00 per jaar, exclusief btw.

### *Btw*

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### *Huurprijsaanpassing*

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### *Servicekosten*

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

### *Betaling*

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

### *Zekerheidsstelling*

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

### *Aanvaarding*

In overleg.

### *Huurtermijn*

In overleg.

### *Opzegtermijn*

In overleg.

### *Overige condities*

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

### *Plattegronden*

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Wat je ook  
verlangt  
Alles is binnen  
bereik

WEER GELUK  
TOT 80% KORTING





MEDICAMENTI  
DIE GRENZE  
PARFUMERIE  
DIE GRENZE

Prénatal

u.com

u.com

CORRIDOR

CORRIDOR

VAAK  
FASHION

ROBBI  
BASKET

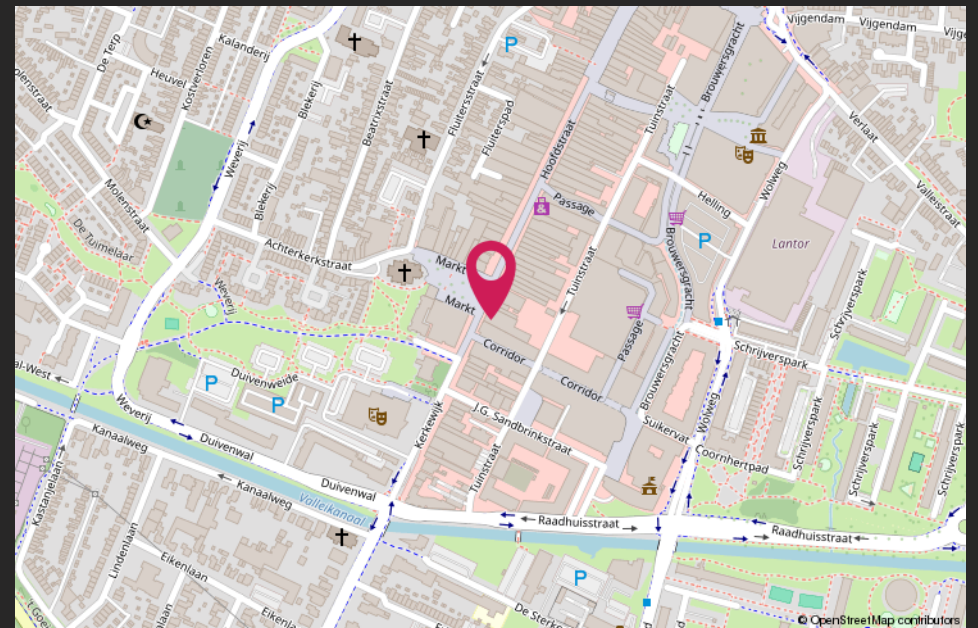
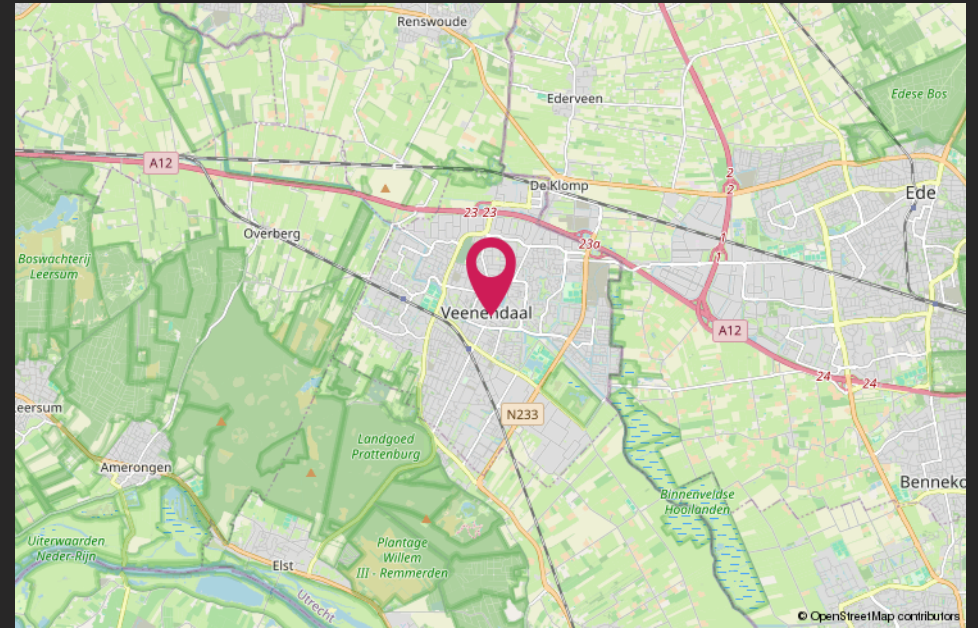
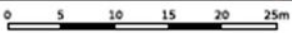




# Plattegrond

## Plattegrond





# Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

## **Veenendaal**

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

## **Ede**

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

## **Utrecht**

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

## **Amersfoort**

Stadsring 252  
3811 HS Amersfoort  
033 - 303 56 00

## **Post & e-mail**

Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
●●●●●●●●.nl