



HUREN? KOPEN?

Hoofdstraat 97, 97A, 99, 99A en 99B, Veenendaal

Vraagprijs € 725.000,00 kosten koper.

Huurprijs € 34.500,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
ooool.nl

Op zoek naar een royale winkelruimte in het centrum van Veenendaal met bovenwoning(en)?

In het winkelcentrum van Veenendaal is deze royale winkelruimte beschikbaar. De ligging in het drukbezochte winkelgebied zorgt voor een continue passantenstroom en uitstekende zichtbaarheid. Het object betreft een gemeentelijk monument en kenmerkt zich door een karakteristieke uitstraling.

De winkelruimte op de begane grond heeft een functionele en overzichtelijke indeling en is geschikt voor diverse detailhandels- en dienstverlenende concepten. Het object beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 227 m² gelegen op de begane grond. Uitbreiding van het metrage is in overleg mogelijk. In geval van koop zijn de eerste- en tweede verdieping van circa 115 m² ook inbegrepen.

De bereikbaarheid is goed te noemen. Zowel met de auto als met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar. In de directe omgeving zijn diverse (betaalde) parkeervoorzieningen aanwezig voor bezoekers en bewoners. Daarnaast bevinden zich op loopafstand meerdere bushaltes en beschikt Veenendaal over drie NS-stations.

Wilt u meer weten over deze geweldige winkelruimte?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Royale winkelruimte midden in het bruisende centrum van Veenendaal!

Kenmerken

Op een absolute A-locatie in het centrum van Veenendaal is deze royale winkelruimte.

Het object beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 227 m² gelegen op de begane grond.

Bij koop zijn de eerste- en tweede verdieping van circa 115 m² ook inbegrepen.

In de directe omgeving zijn diverse (betaalde) parkeervoorzieningen aanwezig.

De bereikbaarheid is goed te noemen.



**Op zoek naar een
royale
winkelruimte
midden in de
hoofdstraat van
Veenendaal? Zoek
dan niet verder!**

**HUREN?
KOPEN?**



Veenendaal
Hoofdstraat 97, 97A,
99, 99A en 99B

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit object u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- glazen pui;
- betonvloer;
- plafondafwerking;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- mechanische ventilatie;
- lichtstraten;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- airco;
- warmte gordijn;
- CV;
- opslagruimte.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 227 m² winkel- en overige ruimten gelegen op de begane grond. Uitbreiding van het metrage is in overleg mogelijk. In geval van koop zijn de eerste- en tweede verdieping van circa 115 m² ook inbegrepen.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Bestemmingsplan

Centrum.

IN GEVAL VAN KOOP

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal;

Sectie: D;

Nummers: 4859 en 5131.

Bouwjaar

Omstreeks 1902.

Vraagprijs

€ 725.000,00 kosten koper.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.



Veenendaal
Hoofdstraat 97, 97A,
99, 99A en 99B

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

IN GEVAL VAN HUUR

Huurprijs

€ 34.500,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Bijzonderheden

Bij een object ouder dan 20 jaar worden de volgende clausules opgenomen:

- Asbestclausule;
- Ouderdomsclausule.

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





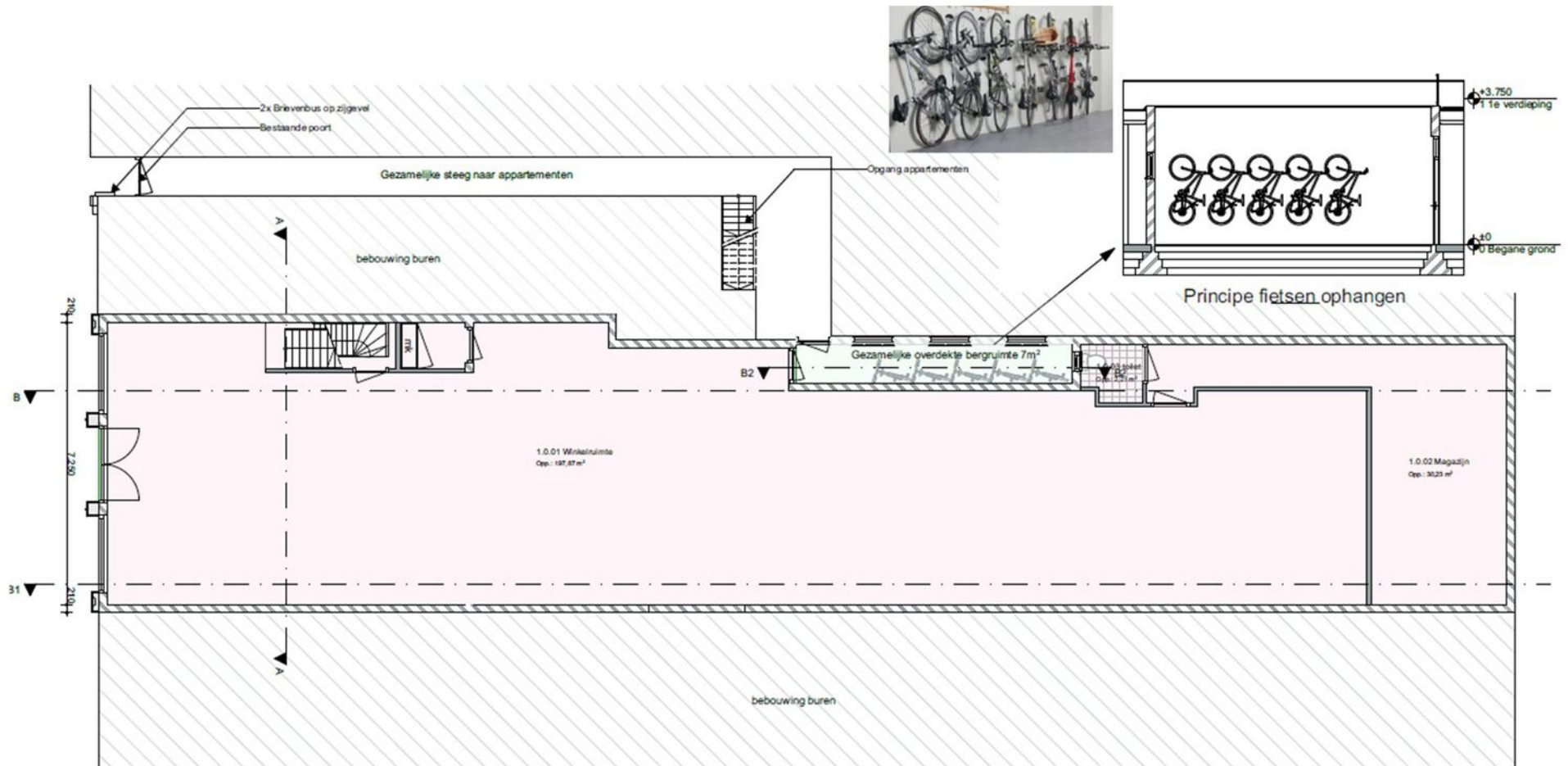






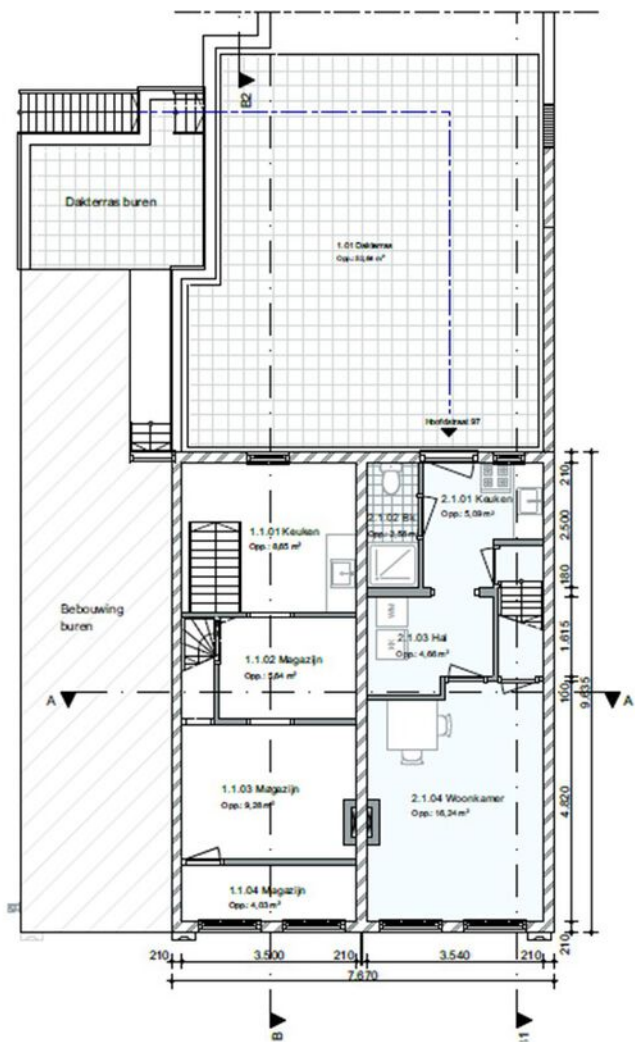


Plattegrondtekening begane grond

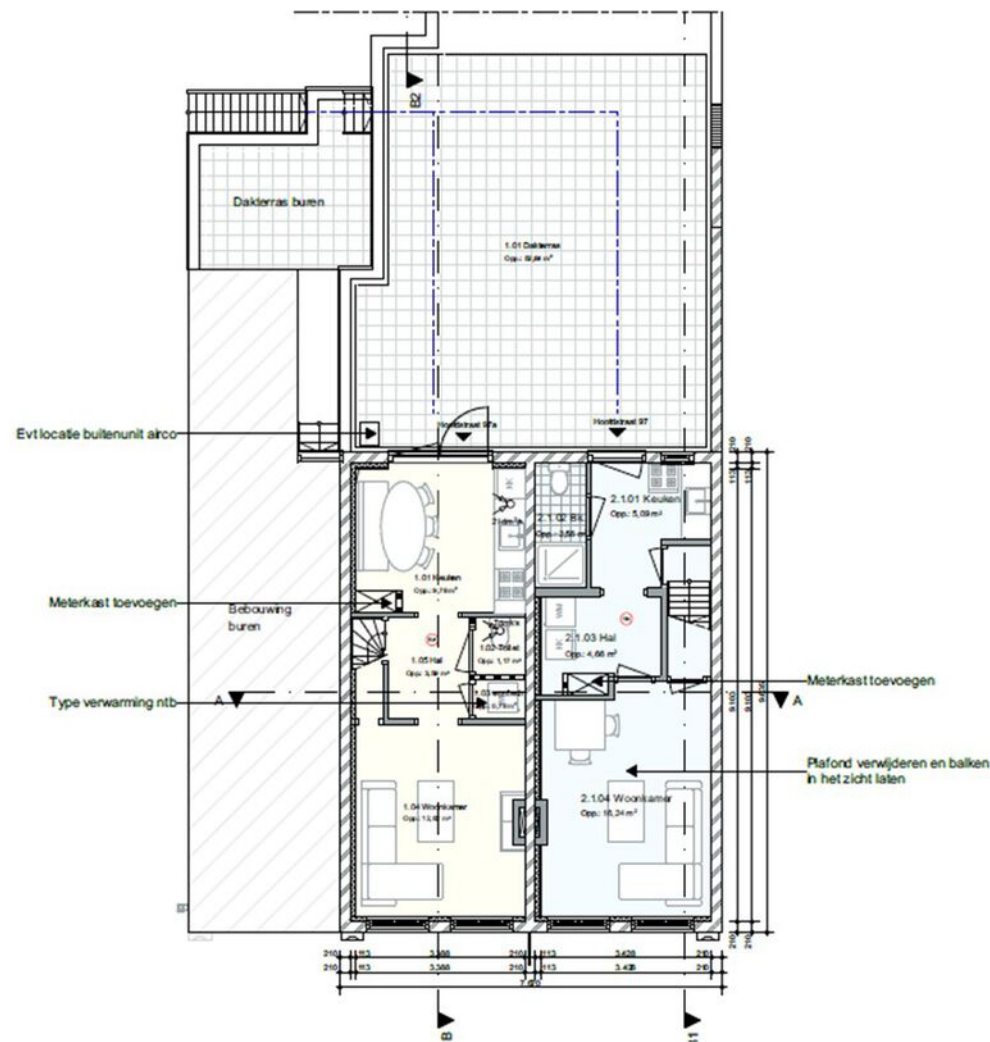


Begane grond ongewijzigd

Plattegrondtekening eerste verdieping

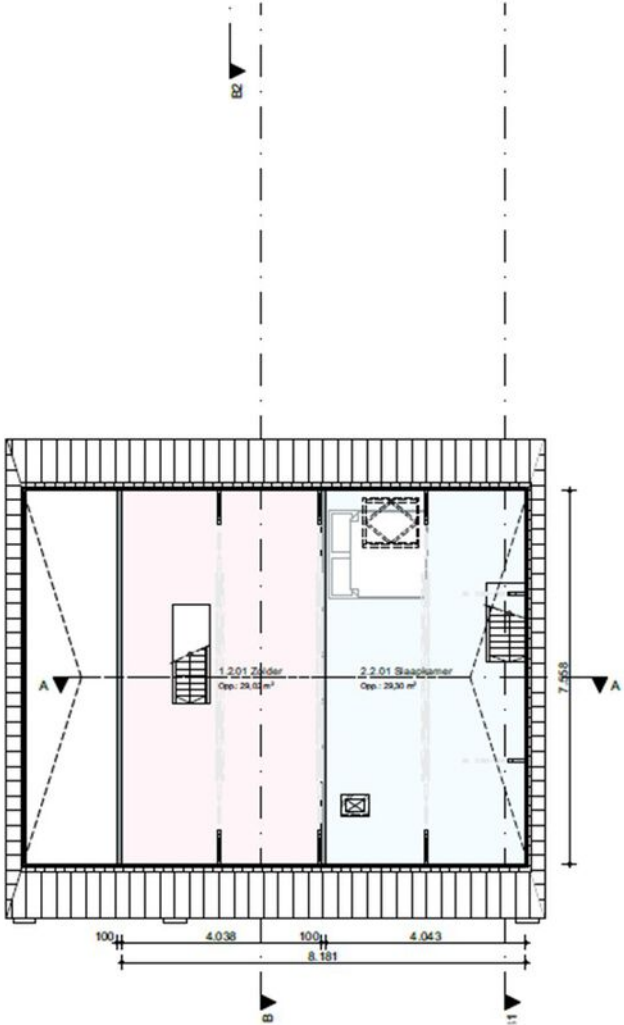


1e verdieping bestaand

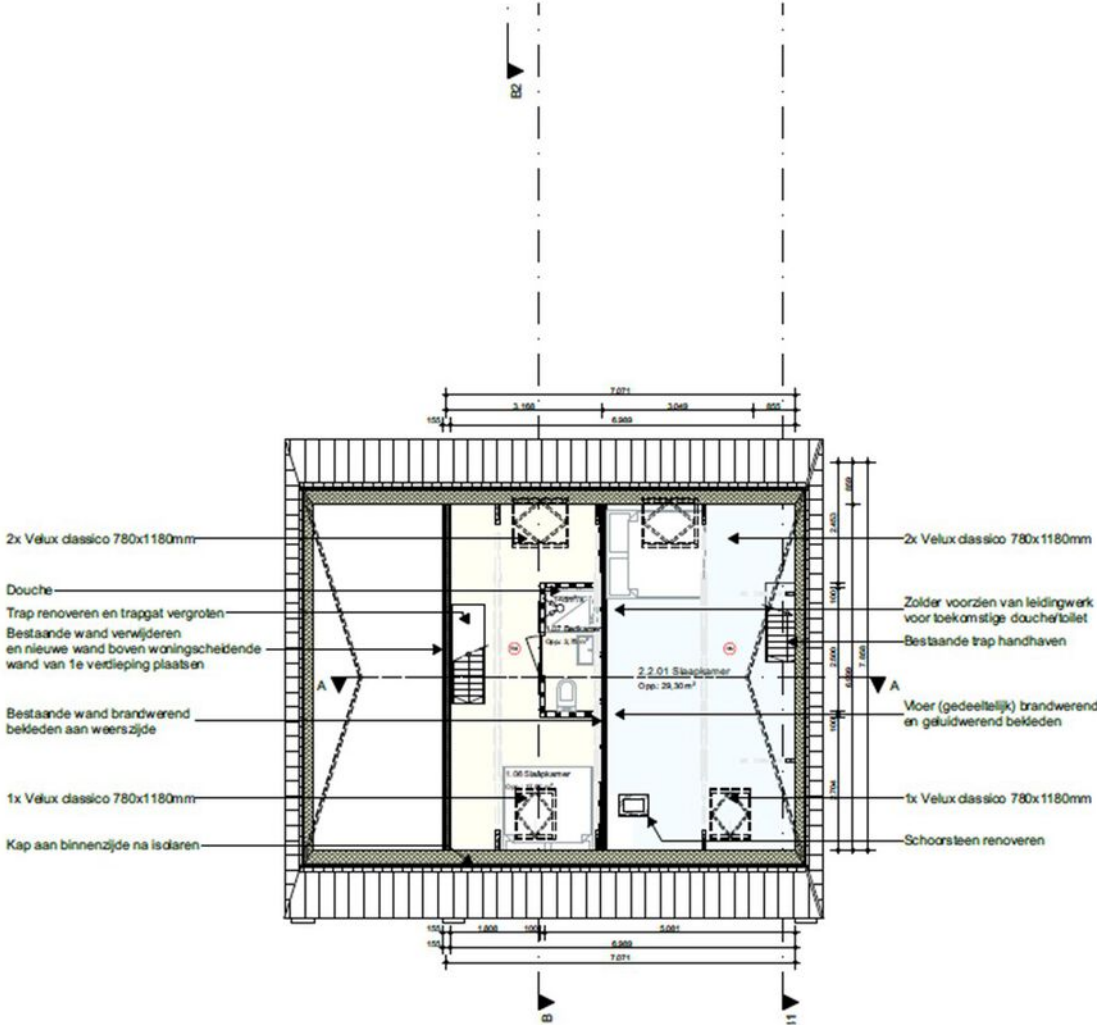


1e verdieping bestaand

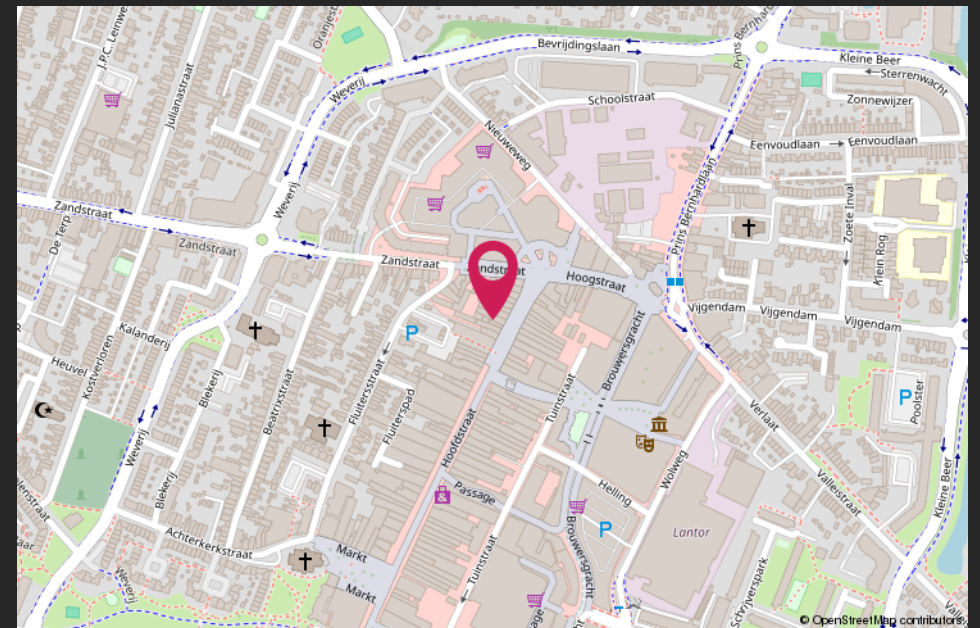
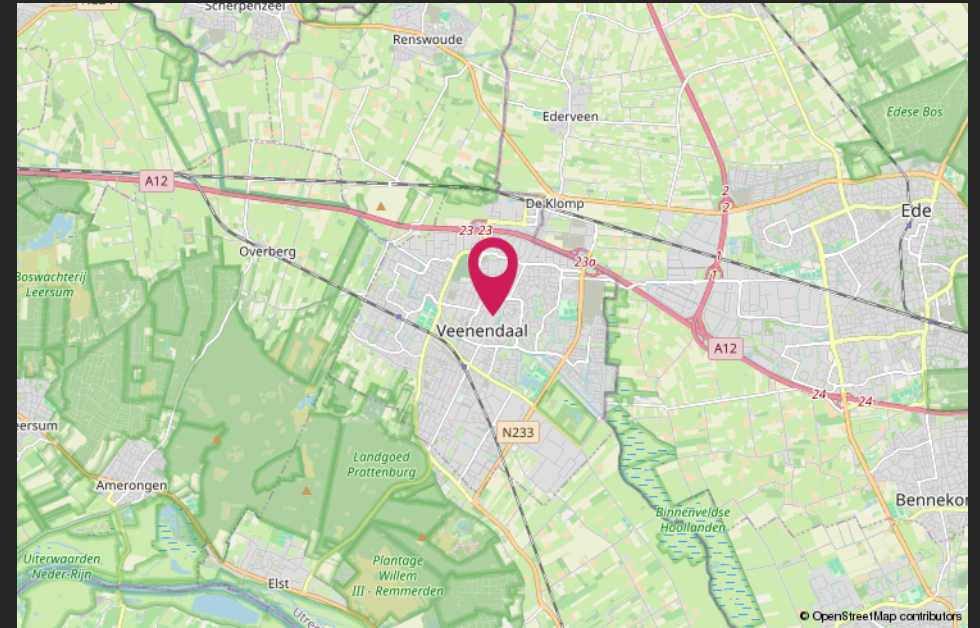
Plattegrondtekening tweede verdieping



2e verdieping bestaand



2e verdieping nieuw



Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl