

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Molenstraat 40, Veghel



PROJECTINFORMATIE

Molenstraat 40, Veghel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Te huur: Winkel-/kantoorruimte in het centrum van Veghel

Molenstraat 40, Veghel | 100 m² | Terras van 72 m²

Huurprijs: € 1.850,- per maand (excl. gas/water/elektra, BTW niet van toepassing)

Bent u op zoek naar een representatieve en multifunctionele ruimte voor uw winkel of kantoor? Aan de Molenstraat 40 in Veghel bieden wij een veelzijdige commerciële ruimte van ca. 100 m² aan, gelegen op een toplocatie in het centrum!

Uitstekende zichtlocatie

De Molenstraat is een levendige straat met een goede mix van lokale ondernemers en landelijke winkelketens. Dankzij de centrale ligging profiteert u van uitstekende zichtbaarheid én een constante stroom aan winkelend publiek.

Indeling & voorzieningen

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

- Zelfstandige entree
- Meterkast
- Keuken
- Toilet
- Terras van 72 m² (in overleg te gebruiken voor diverse doeleinden)

PROJECTINFORMATIE

Molenstraat 40, Veghel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Extra mogelijkheid: woning beschikbaar

Boven het object is een woning beschikbaar, ideaal voor huisvesting van personeel. Neem contact met ons op voor meer informatie.

Bereikbaarheid & parkeren

- Openbaar vervoer: Bushalte op loopafstand
- Auto: Snelle verbinding met Rijksweg N279
- Parkeren: gratis in de omgeving

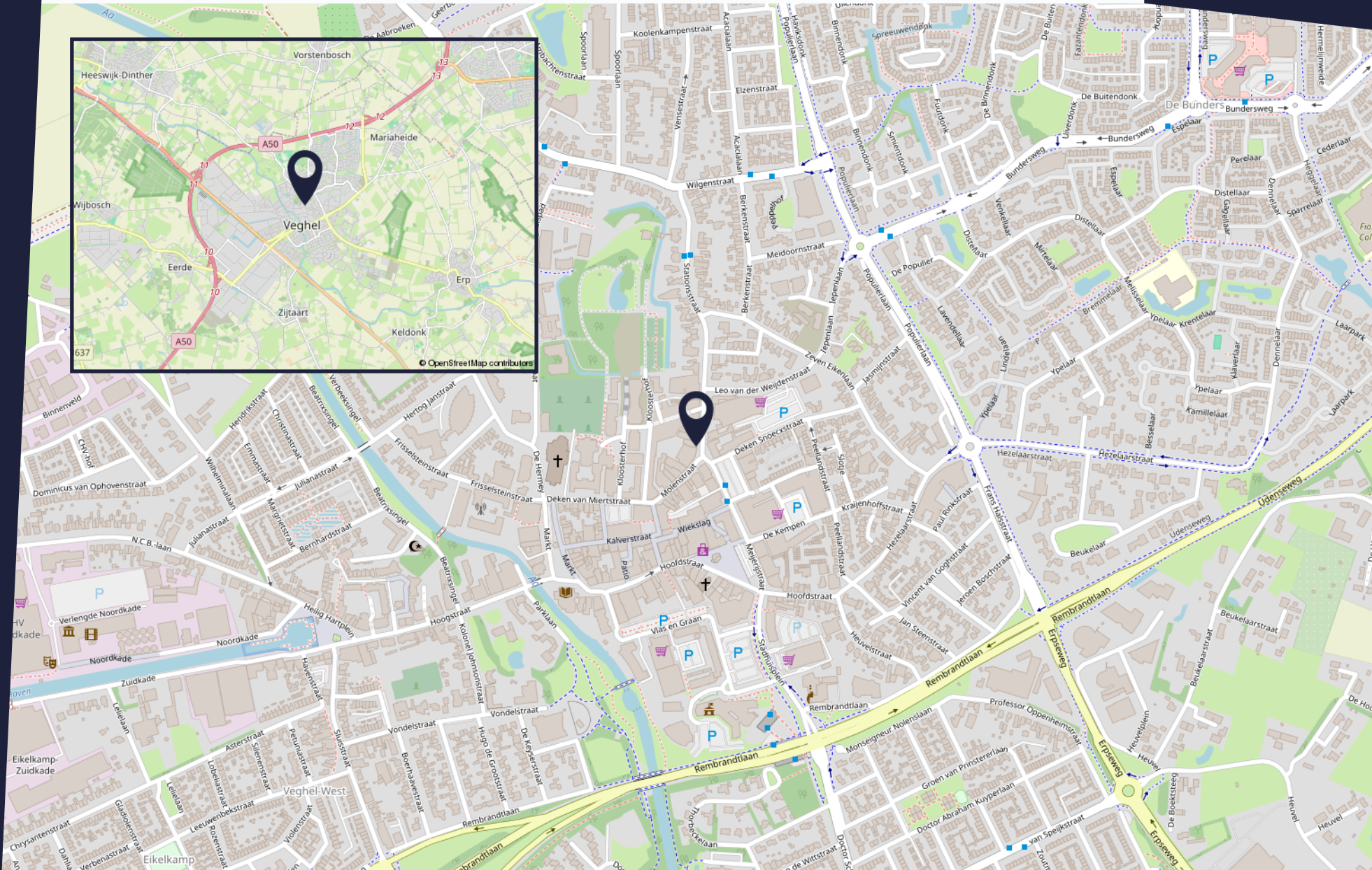
Kenmerken

- Oppervlakte: circa 100 m² BVO
- Bestemming: Centrumfunctie
- BTW: Niet van toepassing
- Servicekosten: Huurder sluit zelf nutsvoorzieningen af
- Huurprijsindexatie: Jaarlijks conform CPI (CBS – Alle Huishoudens, 2015=100)
- Zekerheidsstelling: Waarborgsom van 3 maanden huur
- Huurtermijn: 2 jaar, met verlenging van telkens 2 jaar (tot max. 5 jaar)
- Opzegtermijn: 12 maanden
- Overeenkomst: Conform ROZ-model (meest recente versie)

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

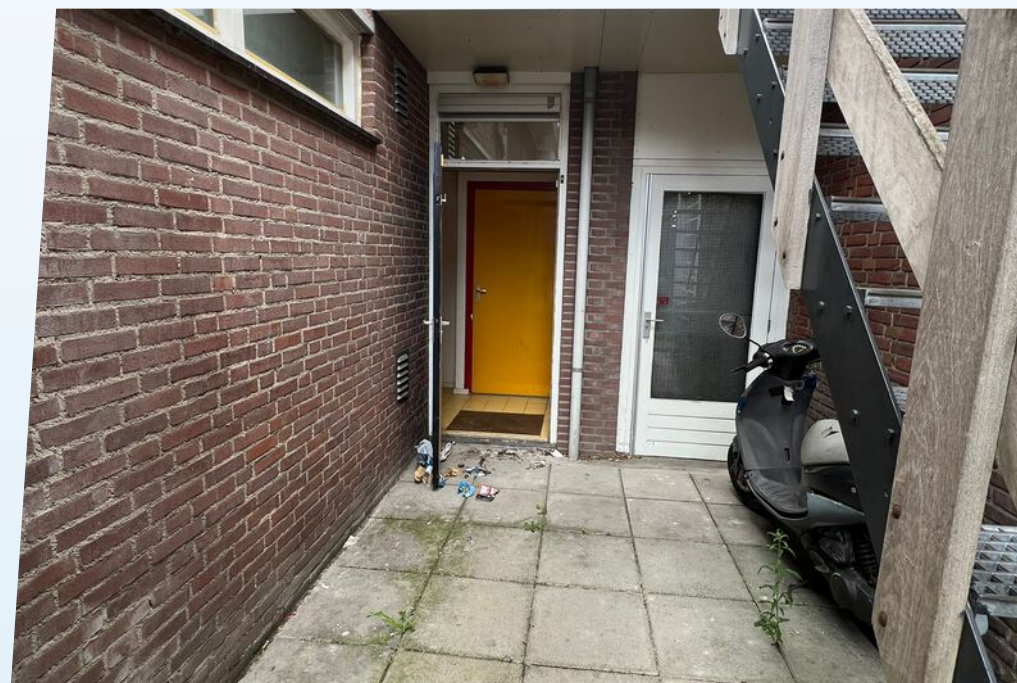
Molenstraat 40, Veghel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Molenstraat 40, Veghel







FOTOREPORTAGE

Molenstraat 40, Veghel



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl