

Te huur



Markt 24

Veghel

Huurprijs € 975,- p.m. excl. btw



Kenmerken

OPPERVLAKTE

70 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

76 m²

BOUWJAAR

1971-1980

(in 2015 gemoderniseerd)



Omschrijving

Representatief winkelpand met horecamogelijkheid in het hart van Veghel - Markt 24.

Aan de levendige Markt in het centrum van Veghel bevindt zich dit fraaie winkelpand, dat in 2015 volledig is verbouwd en gemoderniseerd. Het pand beschikt over een nette afwerking, een praktische indeling en uitstekende zichtlocatie. Dankzij de gemengde bestemming is het pand niet alleen geschikt voor detailhandel, maar ook voor horeca tot en met categorie 2, dienstverlening of kantoorruimte.

Algemene kenmerken

Kadastraal: Veghel, sectie G, nummer 3018

Adres: Markt 24, 5461 JP Veghel

Vloeroppervlak winkel/magazijn: ca. 70 m²

Parkeren: voldoende openbare parkeerplaatsen in de directe omgeving

Winkelruimte

De winkelruimte is in 2015 volledig gerenoveerd en voorzien van een hoogwaardige afwerking.

De ruimte bestaat uit een verkoopvloer, magazijn, berging met keukenblok, geiser en een apart toilet met portaal.

De voorgevel is voorzien van een kunststof pui met isolerende beglazing. De pui is volledig te openen, wat zorgt voor een uitnodigende uitstraling en een sterke verbinding met de markt en het winkelend publiek.

Deze ruimte leent zich uitstekend voor uiteenlopende commerciële doeleinden, zoals een boetiek, speciaalzaak, salon of horecagelegenheid.

Locatie

Het pand is gelegen aan de Markt in Veghel, een centraal punt in het hart van het dorp waar diverse winkels, horecaken en voorzieningen samenkomen. De levendige omgeving trekt dagelijks veel bezoekers en biedt uitstekende zichtbaarheid voor passerend publiek.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend. Veghel ligt op korte afstand van de snelweg A50 (Eindhoven – Nijmegen) en de provinciale weg N279 ('s-Hertogenbosch – Helmond). Hierdoor is het pand goed bereikbaar voor zowel lokaal als regionaal verkeer. In de directe omgeving zijn bovendien volop openbare parkeerplaatsen aanwezig.

Bestemming

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Centrumgebied Veghel" en heeft hierin de bestemming "Enkelbestemming Centrum-2".

- Toegestane functies zijn onder meer:
- Horeca tot en met categorie 2
- Detailhandel op de begane grond
- Dienstverlening
- Kantoren (uitsluitend op de verdieping)
- Maximaal één woning of twee gestapelde woningen (met uitzondering van de eerste bouwlaag)

Huurgegevens

Huurprijs winkel: € 975,- per maand excl. btw.

Nuts: De kosten voor gas, water en elektra wordt op naam van huurder aangesloten.

Huurtermijn: In overleg.

Opzegtermijn: Zes maanden

Indexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs - indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI - alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurbetaling: Per maand vooruit.

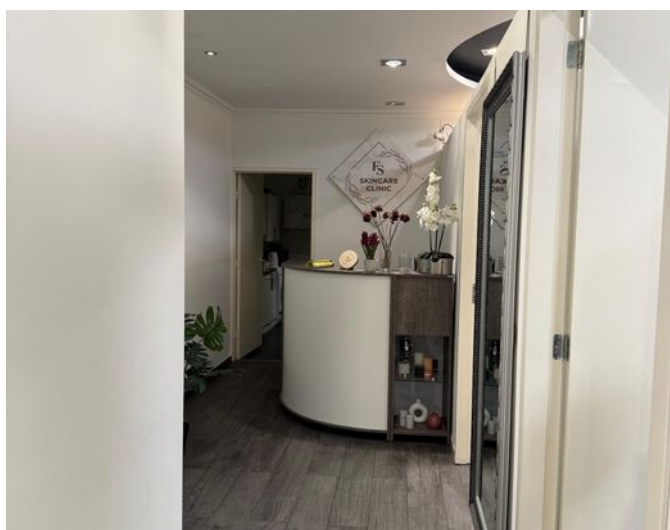
Zekerheidsstelling: Middels bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten.

Huurovereenkomst: Op basis van het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding: In overleg.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de koper daaraan geen rechten ontlenen. Deze informatie is geen aanbieding, maar slechts een uitnodiging om in onderhandeling te gaan.

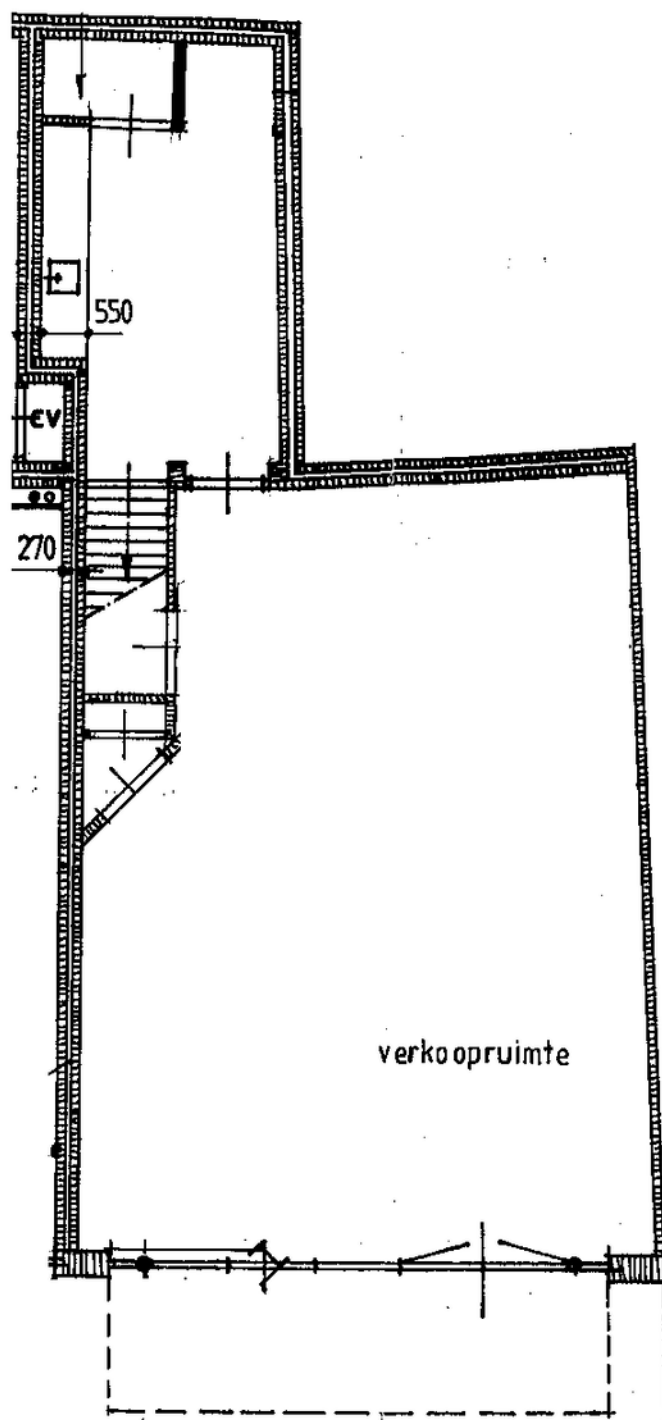




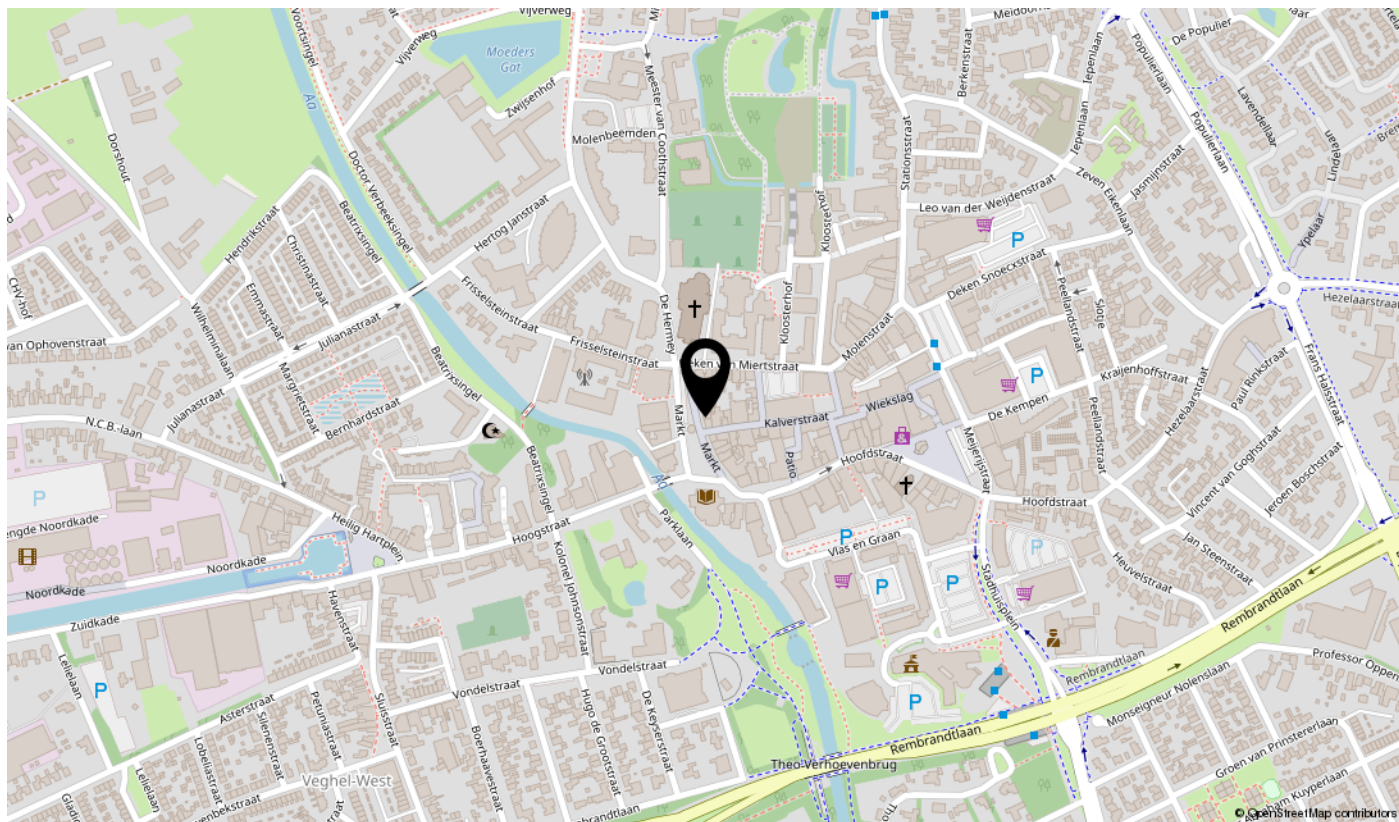
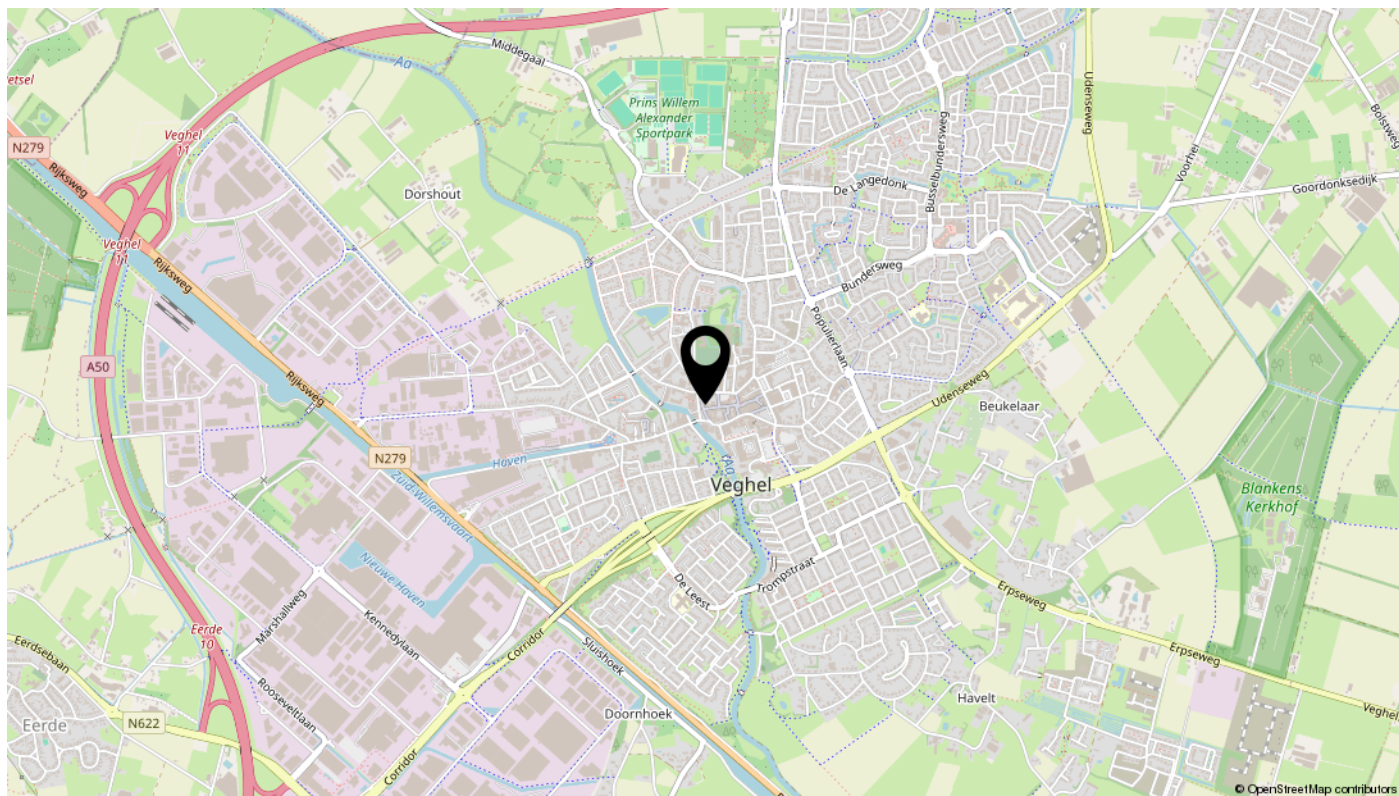




Plattegrond



Locatie



interesse?

