



Hoofdstraat 21  
Veghel

# TE HUUR

WINKELRUIMTE

**RSP**  
MAKELAARS 





# INLEIDING

Deze commerciële ruimte is gelegen in Veghel, en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



**IN TOTAAL CIRCA 410 M<sup>2</sup>**



**ENERGIELABEL A++**



**OPENBARE PARKEERVOORZIENING**



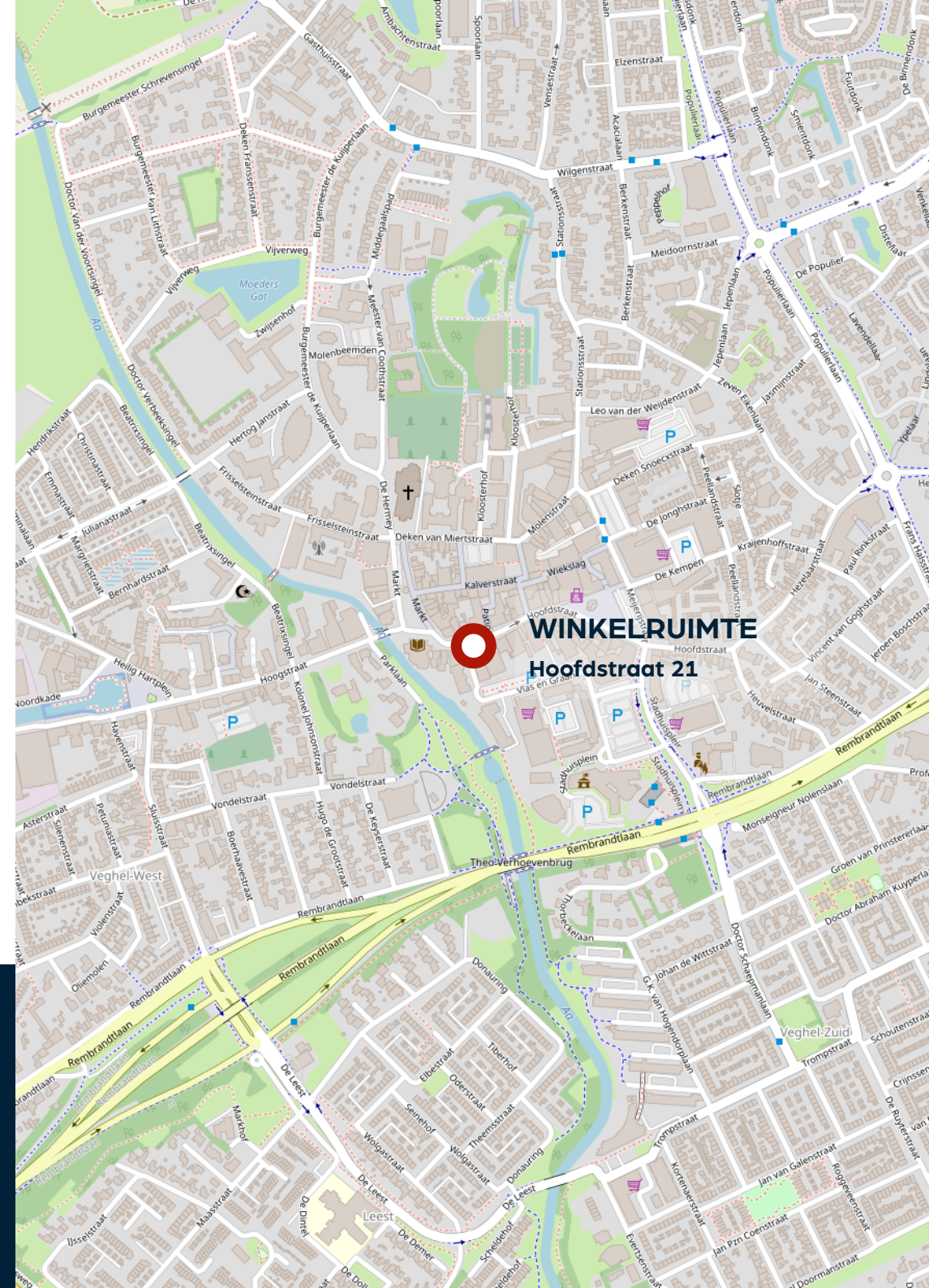


# LOCATIE

De Hoofdstraat in Veghel is de belangrijkste winkelstraat in het centrum van deze Brabantse plaats. Het is een levendige straat waar je veel winkels, boetieks, cafés en restaurants vindt. De straat heeft een centrale rol in het dagelijks leven van Veghel, zowel op commercieel als sociaal vlak. Mede door de regionale functie heeft Veghel een mooie mix van landelijke ketens en lokale ondernemers. Qua architectuur wisselen historische en moderne gebouwen in de binnenstad elkaar af, wat bijdraagt aan een charmante, maar ook moderne sfeer.

# PARKEREN

Openbare parkeervoorziening gereguleerd middels een blauwe kaart.





# OBJECT

De commerciële ruimte van circa 410 m<sup>2</sup> wordt in casco+ staat opgeleverd. De ruimte is voorzien van aluminium puien met HR++ dubbele beglazing en een entreepartij met dubbele glazen toegangsdeuren. Daarnaast beschikt het pand over een pantry, toilet, invalidentoilet en heeft het een riante frontbreedte van circa 11 meter.

De ruimte is tevens via een achteringang bereikbaar, wat geschikt is voor bevoorrading of toegang voor personeel. Verder is het pand voorzien van een meterkast met water- en elektriciteitsaansluiting, een luchtbehandelingssysteem, een WTW-installatie, zonnepanelen en vier plafond-splitairco-units. De winkel beschikt over energielabel A++.





# OPLEVERINGSNIVEAU

- casco+ oplevering;
- 4 splitairco-units;
- energielabel A++;
- HR++ beglazing;
- WTW-systeem;
- luchtbehandeling;
- pantry en (invaliden)toilet;
- gasloos;
- glasvezel aansluiting;
- 11 meter frontbreedte;
- 20 zonnepanelen.





# HUURGEGEVENS

## Huurprijs

€ 175 per m<sup>2</sup> per jaar, te  
vermeerderen met BTW.

## Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te  
vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

Niet van toepassing.

## Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

## Huurtermijn

In overleg.

## Aanvaarding

In overleg, op korte termijn  
mogelijk.

## Indexering

Jaarlijks.

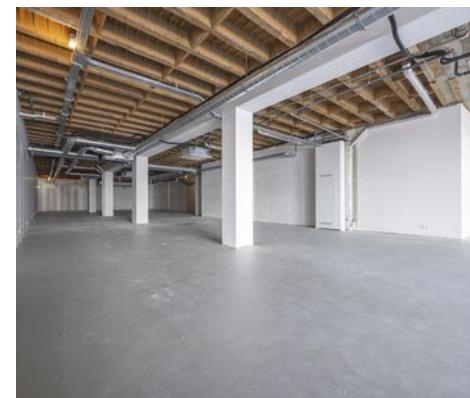
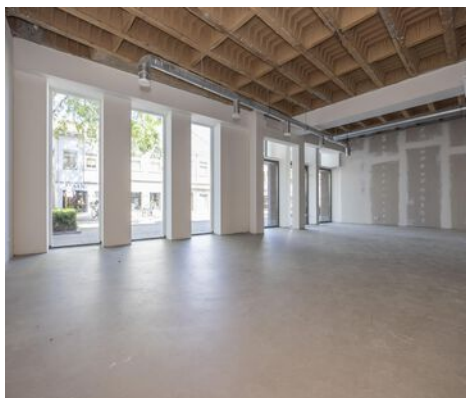


# PLATTEGROND

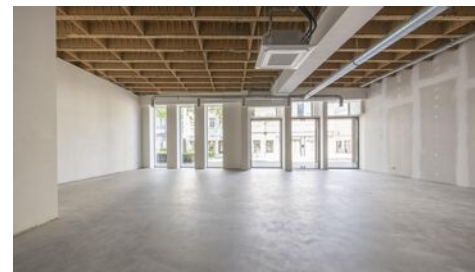
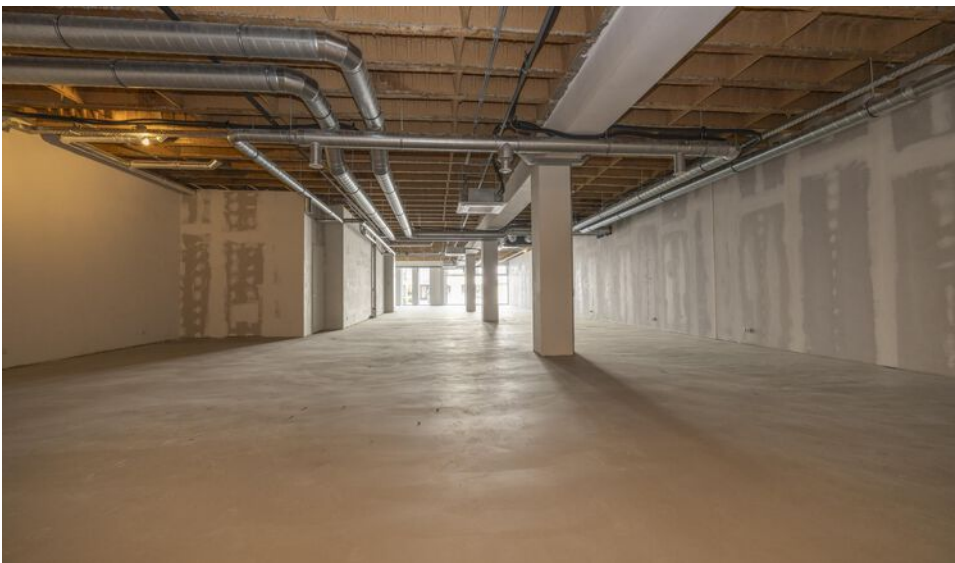
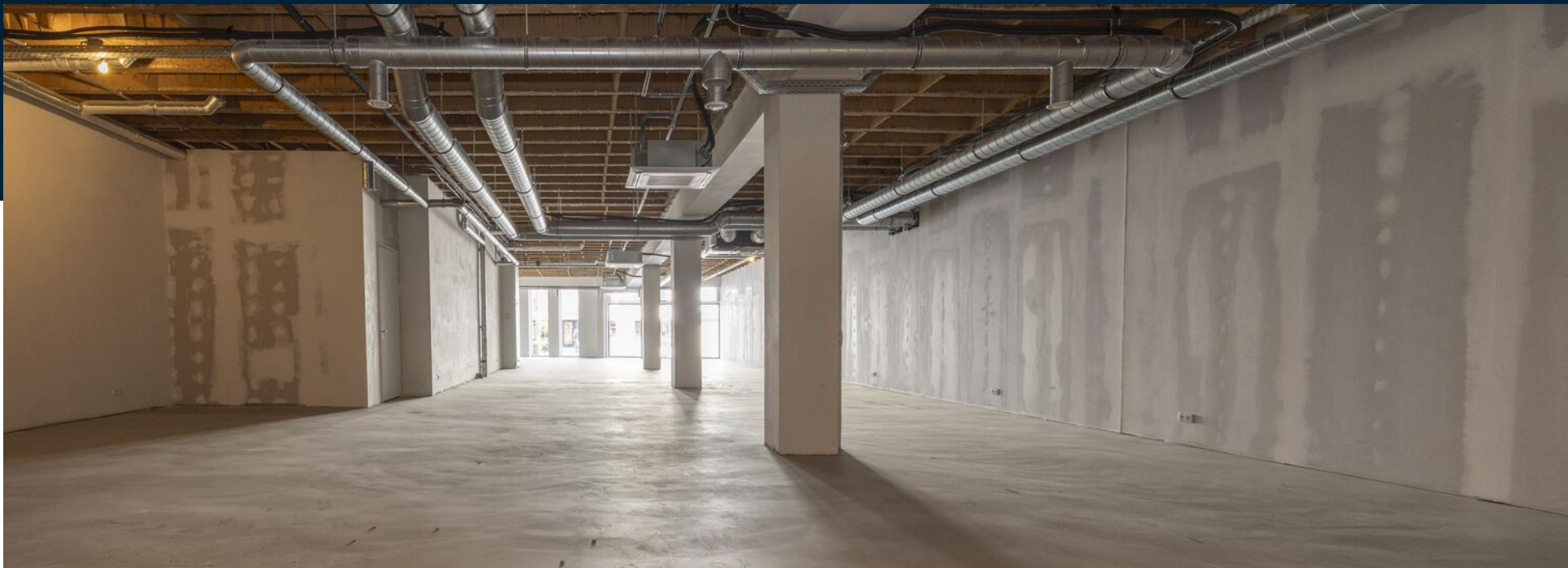
## BEGANE GROND



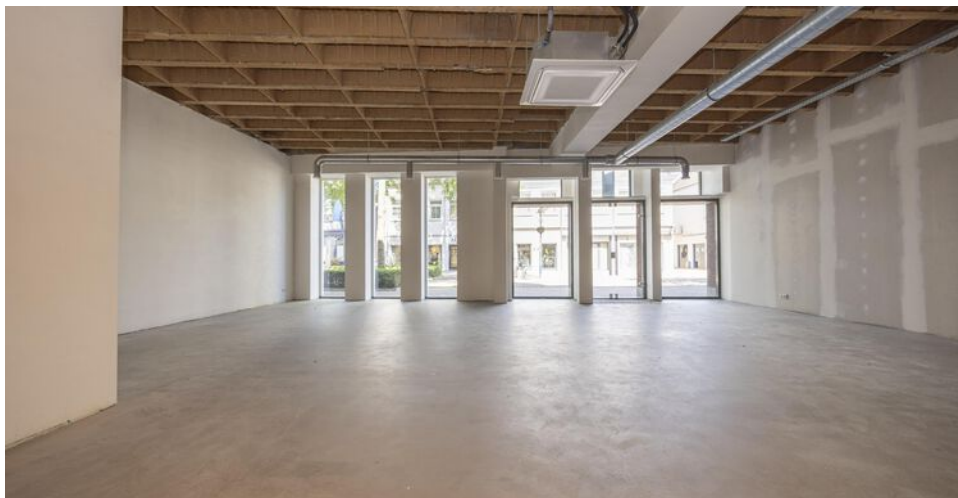
# IMPRESSIE















# UW RSP MAKELAAR



**MAX VERGOUWEN**

Retailmakelaar

- 06-36488659
- [m.vergouwen@rspmakelaars.nl](mailto:m.vergouwen@rspmakelaars.nl)



**MARK VAN ZWAM**

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- [m.v.zwam@rspmakelaars.nl](mailto:m.v.zwam@rspmakelaars.nl)

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl).

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar [info@rspmakelaars.nl](mailto:info@rspmakelaars.nl) of bellen naar 073-6488750 / 040-2494000.

## Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

---

## Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

## KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH

---



## KANTOOR EINDHOVEN

---



## RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

