



Pleintjes 40
Veldhoven

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen op het centrale plein van het Citycentrum te Veldhoven en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 160 M² BVO



NABJ HEMA, ONLY FOR MEN EN NELSON SCHOENEN



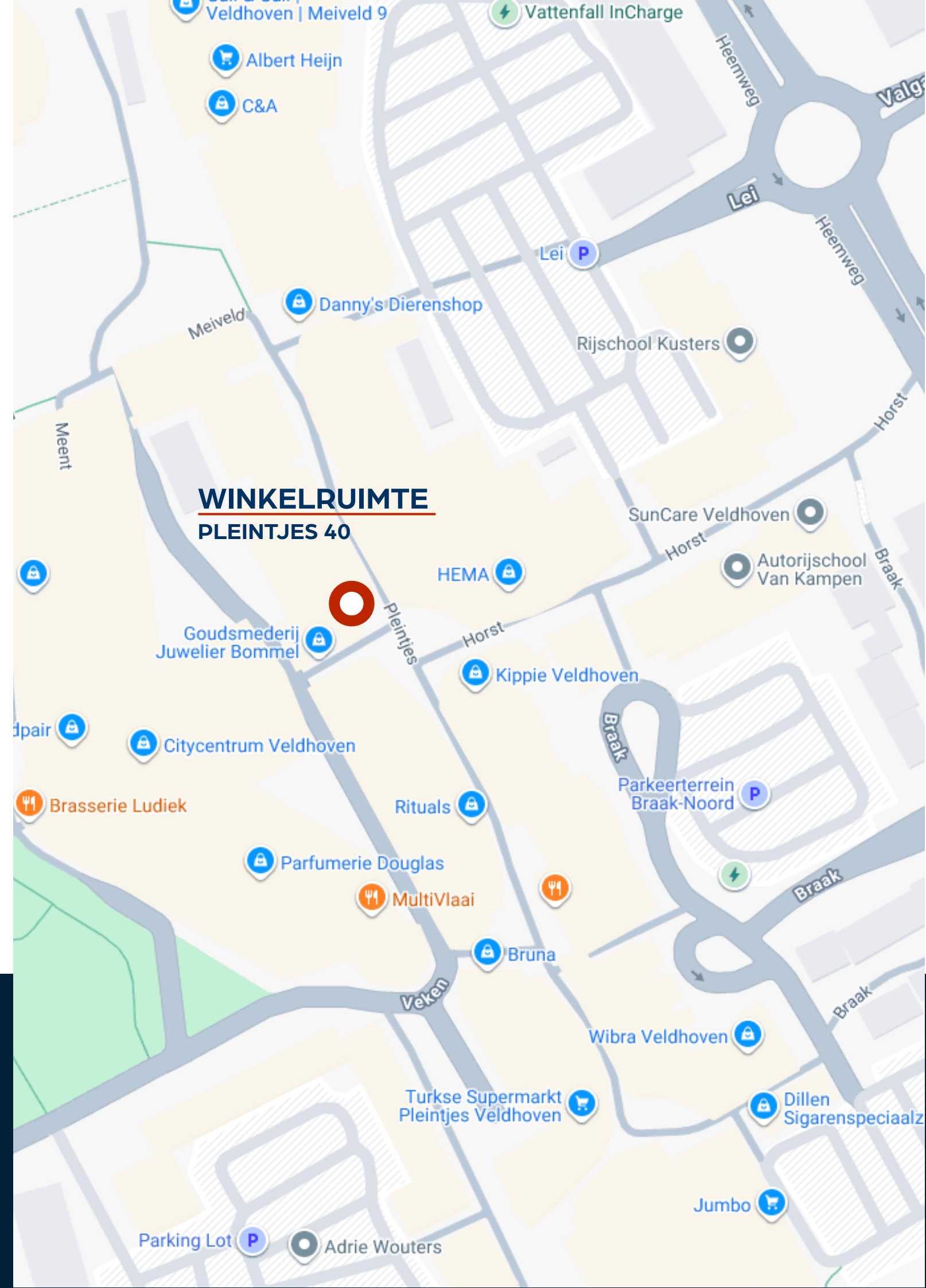
**MEER DAN VOLDOENDE, UITSTEKEND BEREIKBARE
EN GRATIS PARKEERPLAATSEN AANWEZIG**

LOCATIE

De huidige KPN winkel is uitstekend gelegen op het centrale plein van het Citycentrum te Veldhoven. Onder andere Hema, Only For Men, Nelson Schoenen en Kruidvat zijn aan dit plein gevestigd. Het Citycentrum en de overdekte Citypassage vormen samen het kernwinkelgebied van Veldhoven met aan de noord- en zuidzijde respectievelijk vestigingen van AH en Jumbo. Vestigingen van vele landelijke filiaalbedrijven worden afgewisseld met sterke lokale ondernemers. Een compleet winkelaanbod voor de gemeente Veldhoven. De gemeente Veldhoven telt ruim 45.000 inwoners. Door de uitstekende bereikbaarheid bestrijkt het secundaire verzorgingsgebied ook de nabij gelegen dorpen.

PARKEREN

Rondom het Citycentrum zijn er meer dan voldoende, uitstekend bereikbare en gratis parkeerplaatsen aanwezig. Het parkeren wordt door middel van een blauwe zone gereguleerd.

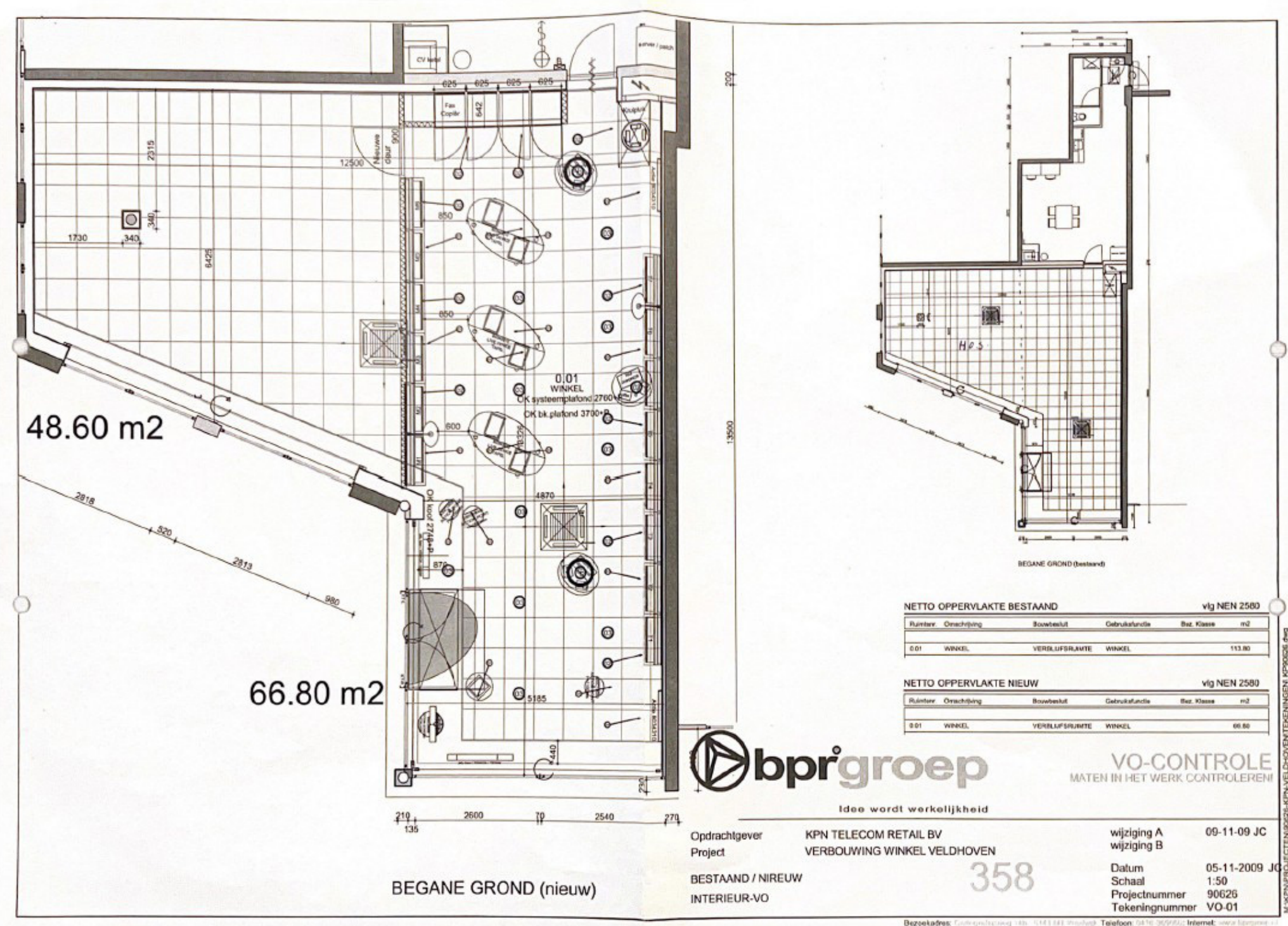


OBJECT

De winkelruimte heeft een oppervlakte van ruim 160 m² bvo en komt uiterlijk per mei 2026 beschikbaar. Het brede front aan het plein en de directe verbinding met de overdekte Citypassage maken dat de winkel een enorme attentiewaarde heeft. De entree van de winkel bevindt zich aan het plein. Aan de achterzijde van de winkel is het personeelsverblijf, alsmede toilet en pantry gesitueerd. De winkelruimte wordt in huidige staat, leeg en bezemschoon opgeleverd.



PLATTEGROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 49.000 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

€ 1.250 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg, vanaf 1 juli 2026.



UW RSP MAKELAAR



RONALD BORRENBERGS

Retailmakelaar en vennoot

- 06-29064087
- r.borrenbergs@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS