



Kromstraat 9 C
Veldhoven

TE HUUR

WINKELRUIMTE

RSP
MAKELAARS



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan de Kromstraat te Veldhoven en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



IN CIRCA 239 M² WINKELRUIMTE



IN HET CENTRUM



VOLDOENDE VRIJE PARKEERGELEGENHEID (BLAUWE KAART)



LOCATIE

De winkelruimte is centraal gelegen aan de Kromstraat, die zich kenmerkt door een mix van landelijke filiaalbedrijven en lokale detaillisten. In de directe nabijheid treft u de winkels aan van onder andere Shoeby Fashion, Kruidvat, Intersport, Bijnen mode, Primera, JOLA, Gentle & me concept store, Jet koffie & kado, WIE Mode et cetera. De Kromstraat vervult een bovenregionale functie, gezien de omvang van de bewinkeling en de historische binding. Het verzorgingsgebied strekt zich uit tot over de grenzen van Veldhoven-dorp en de gemeente Veldhoven, met De Kempen als verzorgingsgebied. De gemeente Veldhoven telt ruim 40.000 inwoners. In de Kromstraat is voldoende vrije parkeergelegenheid (blauwe zone) direct voor de winkels. Bovendien is er ruim voldoende parkeergelegenheid op de parkeerterreinen in de nabije omgeving.





OBJECT

Het tot voor kort als kindermodeboetiek in gebruik zijnde winkelpand, bestaat uit een winkelruimte van circa 239 m² op de begane grond, alsmede circa 123 m² magazijn- en personeelsruimte op de eerste etage.

In verband met mogelijke renovatie is het object voor bepaalde duur te huur. Het vertrekpunt betreft een huurtermijn van 23 maanden.



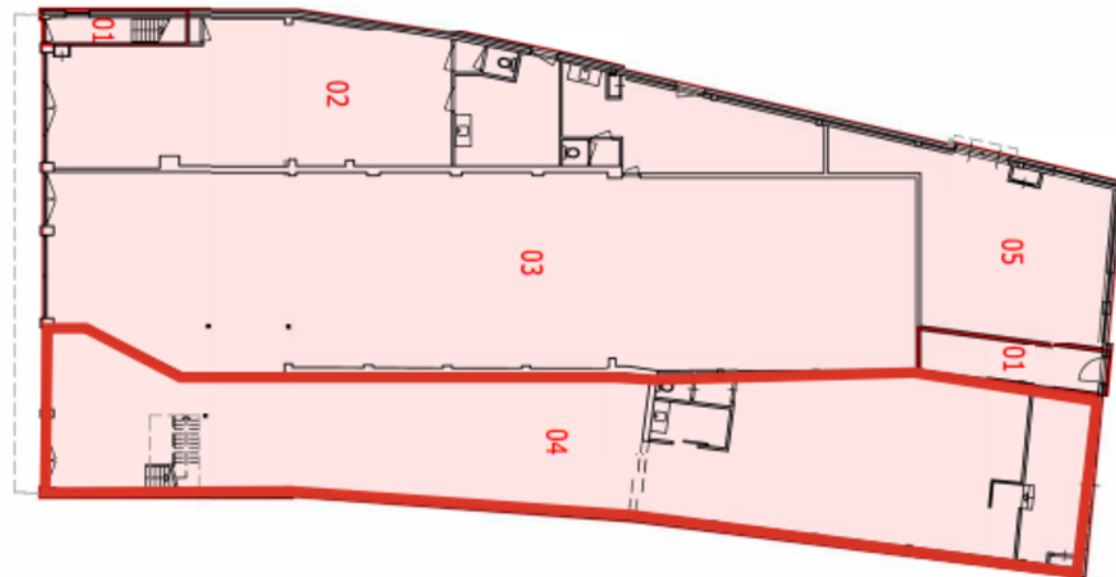
OPLEVERINGSNIVEAU

De winkelruimte wordt casco verhuurd maar is reeds voorzien van de navolgende zaken:

- verwarming middels c.v.-installatie;
- toilet met fontein;
- pantry-opstelling;
- winkelpui met dubbele toegangsdeur;
- meterkast met aansluiting nutsvoorzieningen;
- bestaande vloer- wand- en plafondafwerking met verlichting.

PLATTEGROND

BEGANE GROND



HUURGEGEVENS



Huurprijs

€ 37.500 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te
vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

Per direct.

Indexering

Jaarlijks.



UW RSP MAKELAAR



MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 / 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

