



Pleintjes 90 94
Veldhoven

TE HUUR

WINKELRUIMTE

RSP
MAKELAARS 



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan de Pleintjes te Veldhoven en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 305 M² EN EEN FRONTBREEDTE VAN RUIM 16 METER



MAAKT DEEL UIT VAN HET CITY CENTRUM VELDHOVEN

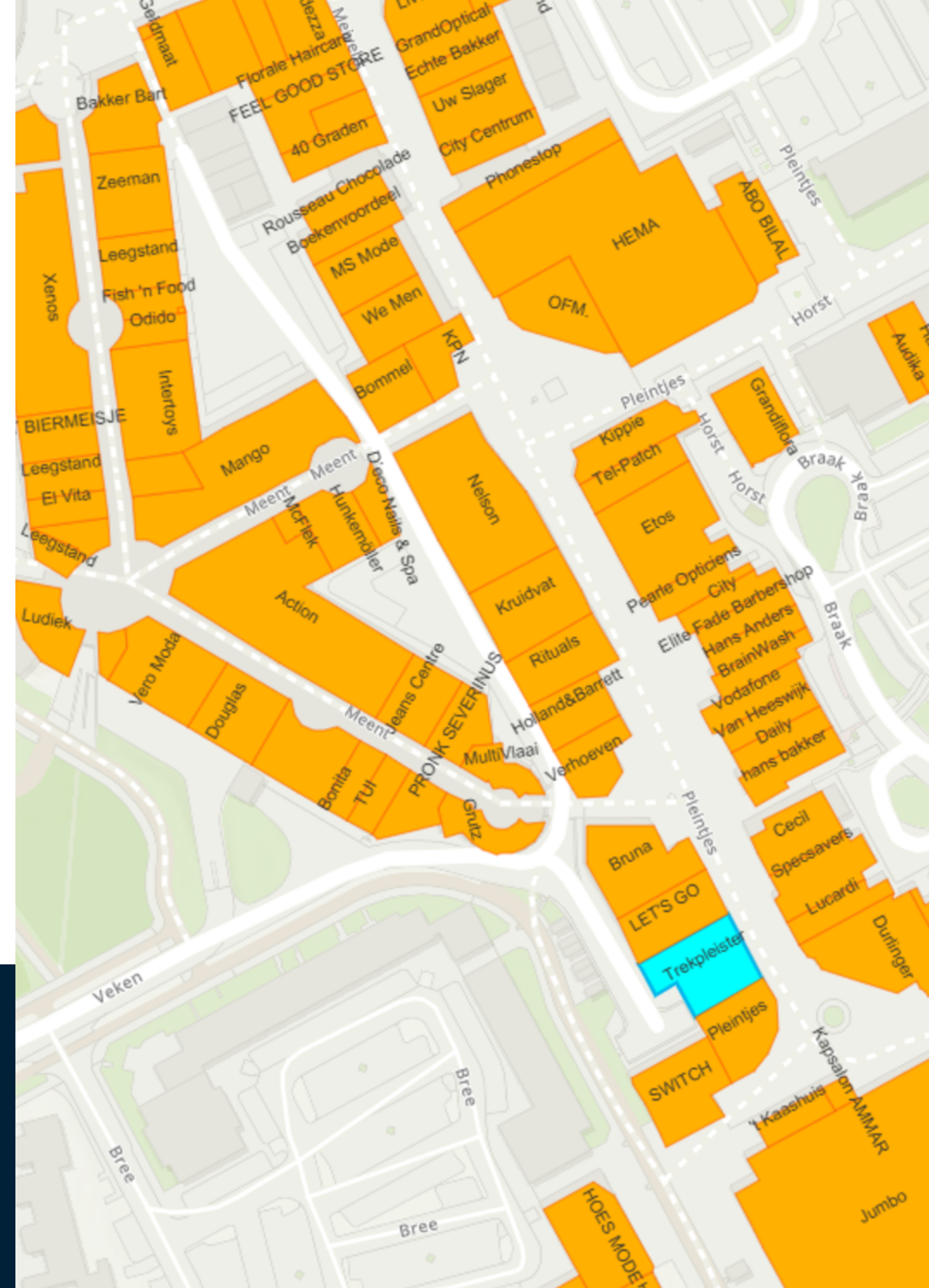


**RUIM VOLDOENDE PARKEERMOGELIJKHEDEN MIDDELS
BLAUWE ZONE**



LOCATIE

De voor verhuur beschikbaar komende winkelruimte maakt deel uit van het City Centrum, hét winkelcentrum van Veldhoven. In dit levendige winkelgebied worden landelijke filiaalbedrijven afgewisseld met sterke lokale ondernemers, wat zorgt voor een gevarieerd en aantrekkelijk winkelaanbod. Het winkelcentrum beschikt over een totaal winkeloppervlak van circa 21.000 m². Hiervan bestaat ongeveer 15.000 m² uit modisch aanbod, terwijl de overige 6.000 m² is ingericht voor dagelijkse boodschappen, waaronder supermarkten en drogisterijen. Daarnaast zijn in het City Centrum zo'n 30 overige publieksgerichte voorzieningen aanwezig zoals horeca, dienstverlening en cultuur. Veldhoven heeft inmiddels meer dan 48.000 inwoners en de groeiverwachtingen houden rekening met een toename naar 60.000 inwoners. Door de uitstekende bereikbaarheid bestrijkt het secundaire verzorgingsgebied ook de nabij gelegen dorpen.



OBJECT

De nu nog bij Trekpleister in gebruik zijnde winkel is centraal gelegen in het niet-overdekte gedeelte aan de Pleintjes, met een totaal oppervlak van circa 305 m² op de begane grond en een frontbreedte van ruim 16 meter. De winkelruimte beschikt aan de achterzijde over goede laad- en losmogelijkheden, direct bereikbaar vanaf het expeditie hof. Overige nabij gelegen winkels zijn Rituals, optiek Verhoeven, Specsavers, Bruna, Durlinger Schoenen, Lucardi, Cecil en Jumbo.

In overleg met verhuurder kan de winkelruimte worden gesplitst in twee units van circa 130 m², respectievelijk 175 m².



OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Verhuurd wordt het casco, te weten de kale bouwvloer, het bouwplafond, de bouwmuren, een aansluitpunt ten behoeve van een natte groep met toilet en pantry-opstelling en bestaande energie tot in de meterkast.





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 83.875 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te
vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Huurtermijn

Vijf jaren + vijf verlengingsjaren.

Aanvaarding

Omstreeks medio maart 2027.

Indexering

Jaarlijks.



UW RSP MAKELAAR



MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 / 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

