Winkelruimte **Kloosterstraat 27 - 5921 HB Venlo**



TE HUUR

€25.000,- per jaar excl. btw

ca. 249 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.

venray@ovida.com | 0478 63 69 22



Omschrijving

Algemeen
Aan de Kloosterstraat 27 in het centrum van Blerick wordt een royale winkelruimte met diverse opslagmogelijkheden te huur aangeboden.

De winkelruimte beschikt over een representatieve hoofdentree aan de voorzijde. Voor personeel en logistieke doeleinden zijn daarnaast een praktische achteringang en een zij-ingang aanwezig, waarbij de zij-ingang tevens dienstdoet als vluchtweg.

Het winkelgedeelte bedraagt circa 172 m² en is voorzien van systeemplafonds, een luchtbehandelingsinstallatie en een toilet. Tegen de achtergevel bevindt zich een interne berging van circa 6 m². Via de achteruitgang is de royale externe opslagruimte van circa 48 m² bereikbaar. Daarnaast biedt de kelder van circa 19 m² extra opslagcapaciteit.

Parkeren
In de directe omgeving is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Op steenworp afstand bevinden zich diverse openbare parkeerterreinen, waaronder het Lambertusplein en de parkeervoorzieningen rondom de Wieënpassage. Deze locaties liggen op slechts 1 à 2 minuten lopen van het object, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid voor zowel klanten als personeel.

Objectinformatie

Huurprijs
€ 25.000,- per jaar, exclusief btw.

Huurtermijn
Vijf jaar met aansluitend vijf optiejaren.

Opzegtermijn
12 (twaalf) maanden.

Betalingen
Huur per maand vooruit.

Opleveringsniveau
In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering
De indexatie vind jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

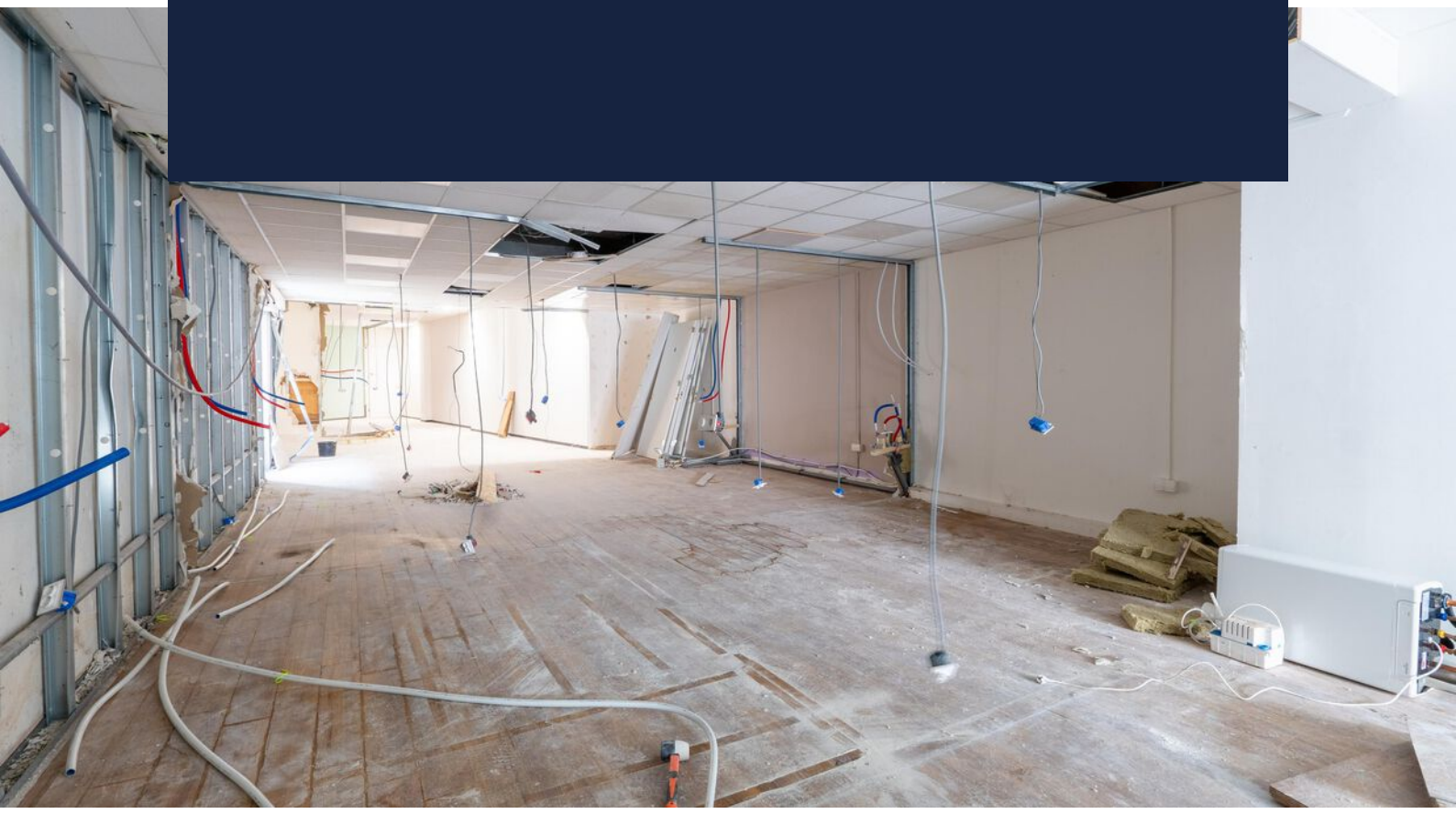
Zekerheidsstelling
Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Indeling & huurprijzen

Winkelruimte
Het winkelgedeelte bedraagt circa 172 m² en is voorzien van systeemplafonds, een luchtbehandelingsinstallatie en een toilet. Tegen de achtergevel bevindt zich een interne berging van circa 6 m². Via de achteruitgang is de royale externe opslagruimte van circa 48 m² bereikbaar. Daarnaast biedt de kelder van circa 19 m² extra opslagcapaciteit.

Parkeren
In de directe omgeving is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Op steenworp afstand bevinden zich diverse openbare parkeerterreinen, waaronder het Lambertusplein en de parkeervoorzieningen rondom de Wieënpassage. Deze locaties liggen op slechts 1 à 2 minuten lopen van het object, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid voor zowel klanten als personeel.

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.jaar excl. btw
Unit 1	Winkelruimte	ca. 100m²	€25.000,-



Kadaster

Kadastrale gemeente
Venlo

Nummer
3166

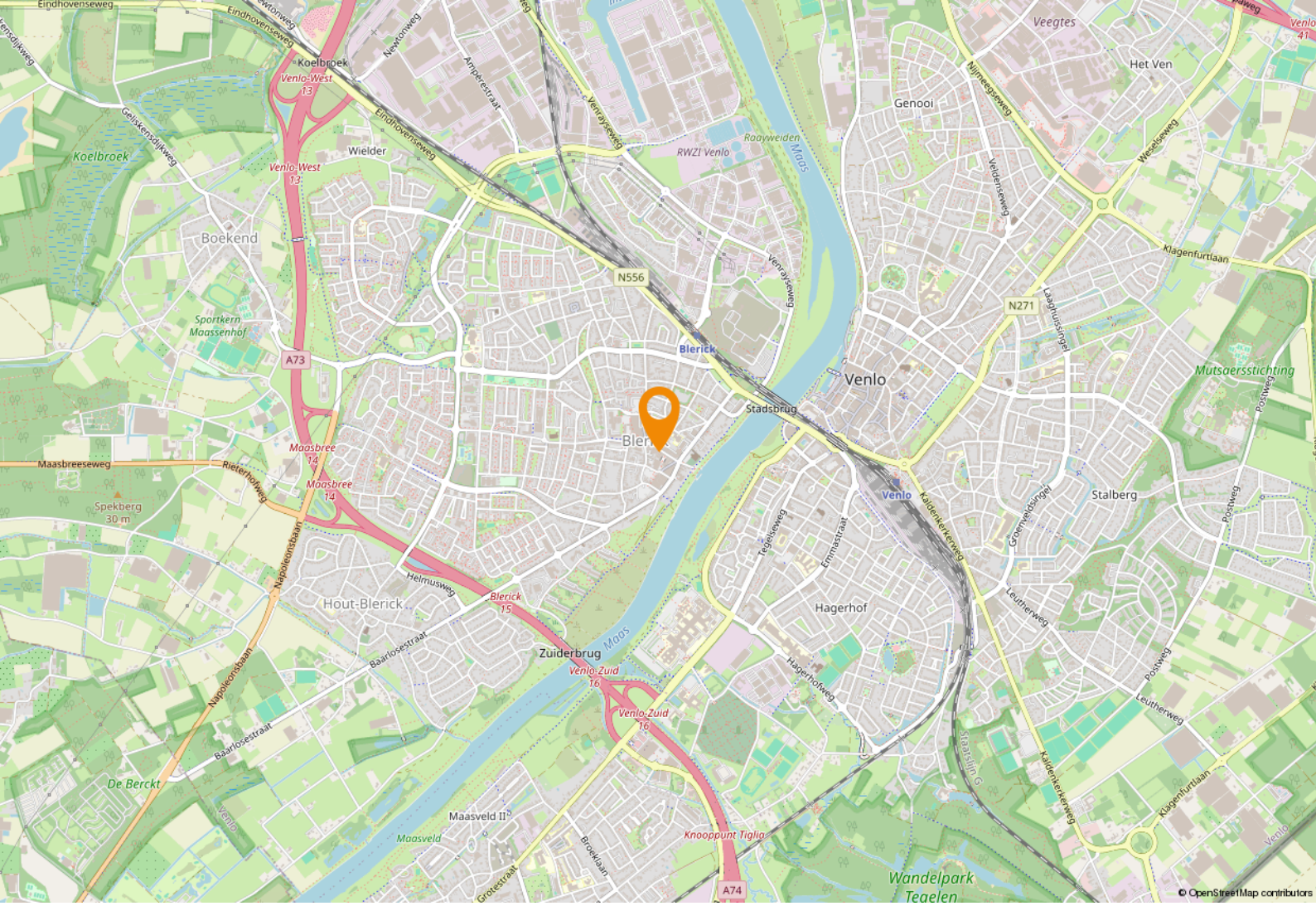
Sectie
M

Perceelgrootte
245 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het object is uitstekend gelegen aan de Kloosterstraat, dé centrale hoofdwinkelstraat in het hart van Blerick. Dankzij de directe nabijheid van diverse landelijke winkelformules en lokale speciaalzaken geniet deze locatie van een constante passantenstroom en een hoge attentiewaarde. Elke vrijdagmiddag vindt hier de weekmarkt plaats.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend, de NS-stations van Venlo en Blerick liggen in de directe nabijheid. Daarnaast is er een snelle ontsluiting naar de Rijkswegen A73, A74 en A67. Hierdoor zijn Nijmegen en de Randstad in noordelijke richting, en het Duitse Ruhrgebied in zuidelijke richting, zeer goed bereikbaar.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'NL.IMRO.0983.BP201311CTRBLERICK-VA03', vastgesteld op 04-10-2016. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Centrum'. U dient zelf bij de gemeente Venlo te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Ligging

Venlo ligt in het noorden van onze provincie en telt 103.800 inwoners, 135 wijken en buurten en 48.600 woningen. Door de ligging aan de Maas is Venlo een echte handels-, transport- en industriestad. De stad is het centrum voor de wijde omgeving alsmede koopcentrum voor het naburige Duitse Ruhrgebied.

Gemeente Venlo

Venlo kent een rijke ondernemershistorie. Met de ligging aan de Maas, vlakbij de grens met Duitsland en vele vliegvelden in de nabijheid, is internationaal ondernemen in Venlo erg interessant.

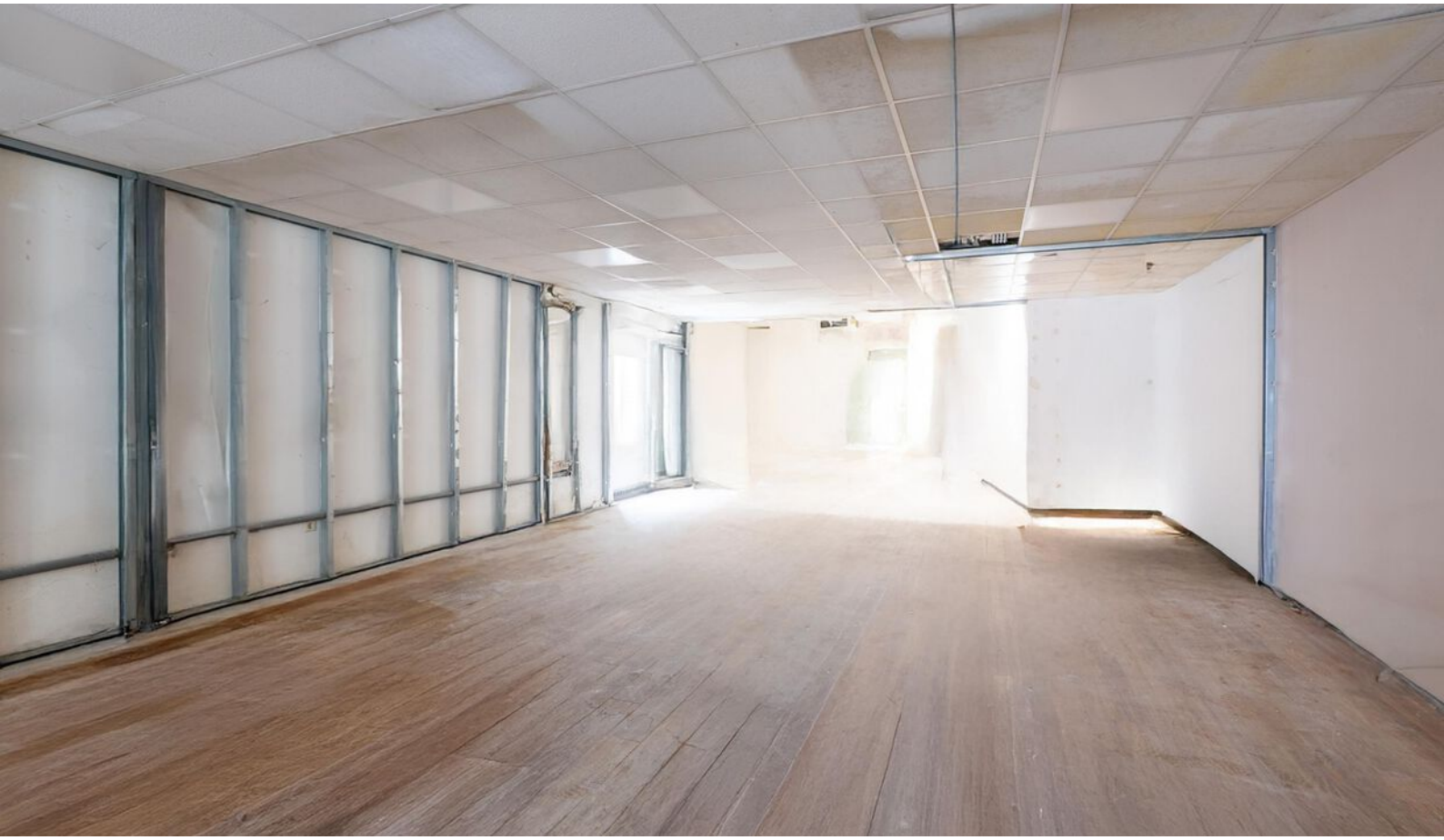




Logistieke hotspot

Venlo speelt een belangrijke rol in ondernemend Nederland en daarbuiten, de regio werd meerdere keren uitgeroepen tot logistieke hotspot van Europa en heeft het op een na grootste tuinbouwgebied van Nederland.





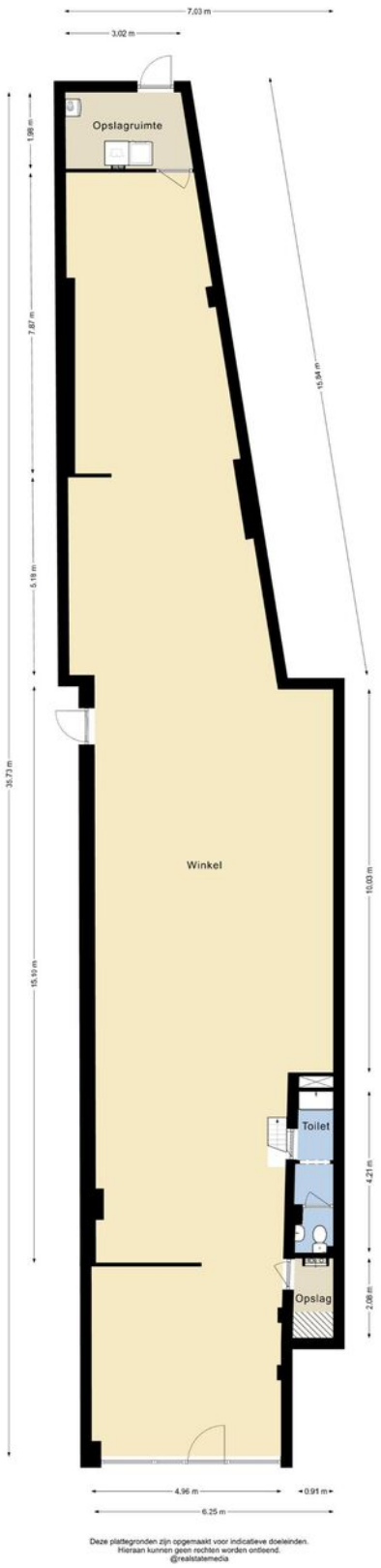




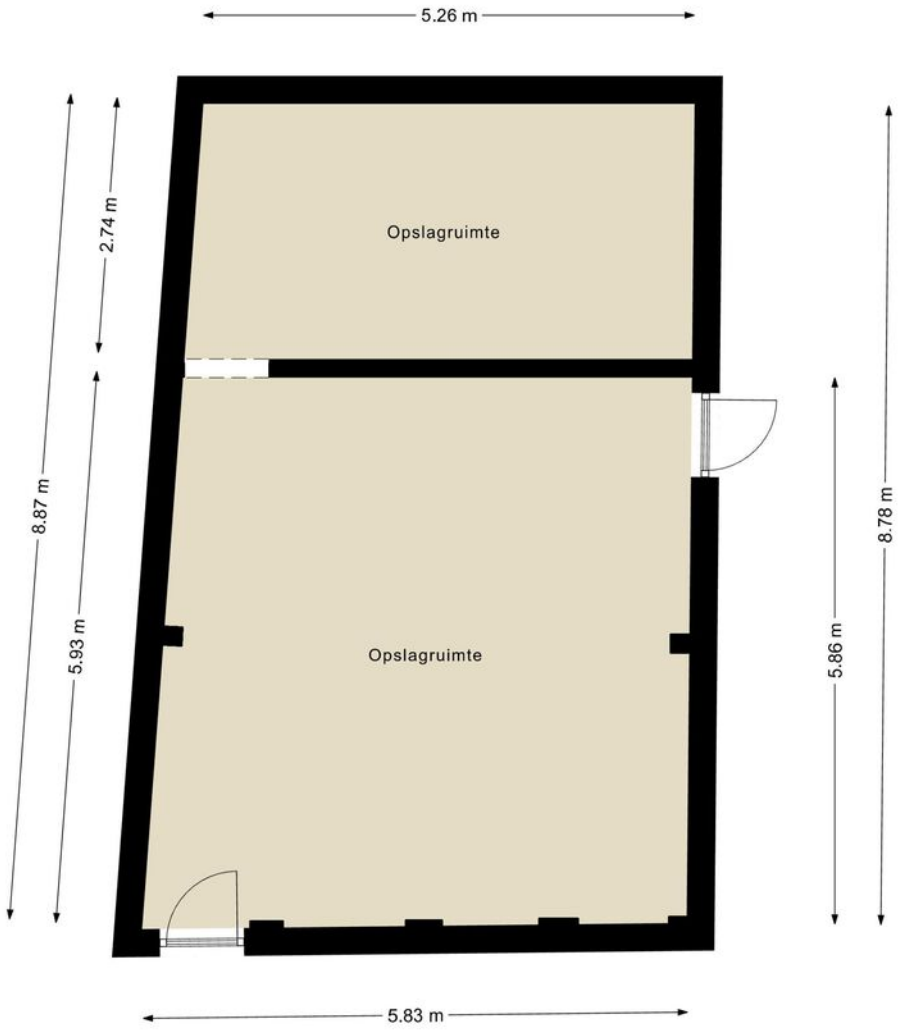




Plattegronden

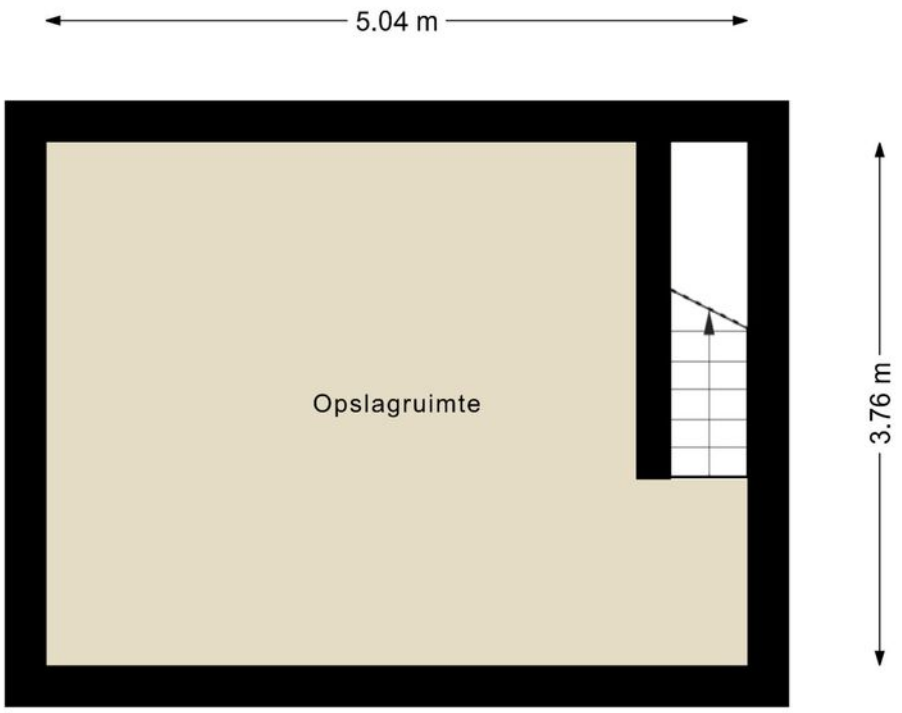


Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg
Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service
De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis
Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR VENRAY



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Ovida makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht Passie

Service

Persoonlijke

Beste promotie benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

DYNAMIS OVIDA

ovida.com



Ovida makelaars Venray
Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@ovida.com

Ovida makelaars Venlo
Noorderpoort 43
5916 PJ Venlo
077 398 12 60
venlo@ovida.com

Ovida makelaars Sittard
Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@ovida.com

Ovida makelaars Heerlen
Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@ovida.com

Ovida makelaars Maastricht
Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@ovida.com

Ovida makelaars Valkenburg
Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@ovida.com

NVM vastgoedcert gecertificeerd NRVT Register-Taxateur tmi taxatie management instituut NWWI RICS