

TREFCENTER



Trefcenter Venlo | Trefbox

Trefcenter | algemeen



Trefcenter is een krachtig retailpark met meer dan **55.000 m² winkelruimte** (excl. Bauhaus en Leurs)

Gelegen tussen **Bauhaus** aan noordzijde en **Tuincentrum Leurs** aan zuidzijde

Zeer **gevarieerd** winkelaanbod

Geliefd onder zowel **Nederlandse** als **Duitse** consumenten

Bezoekers bezoeken Tref Center gemiddeld **2 keer per week**

Bezoekers waarderen het diverse aanbod, **ruime gratis parkeervoorzieningen** (> 1.100) en goede bereikbaarheid

Ca. **6 miljoen bezoekers** op jaarbasis



Trefcenter | verzorgingsgebied & bereikbaarheid



Dagelijkse voorzieningen gecombineerd met een **bovenregionaal aanbod** en internationaal verzorgingsgebied.

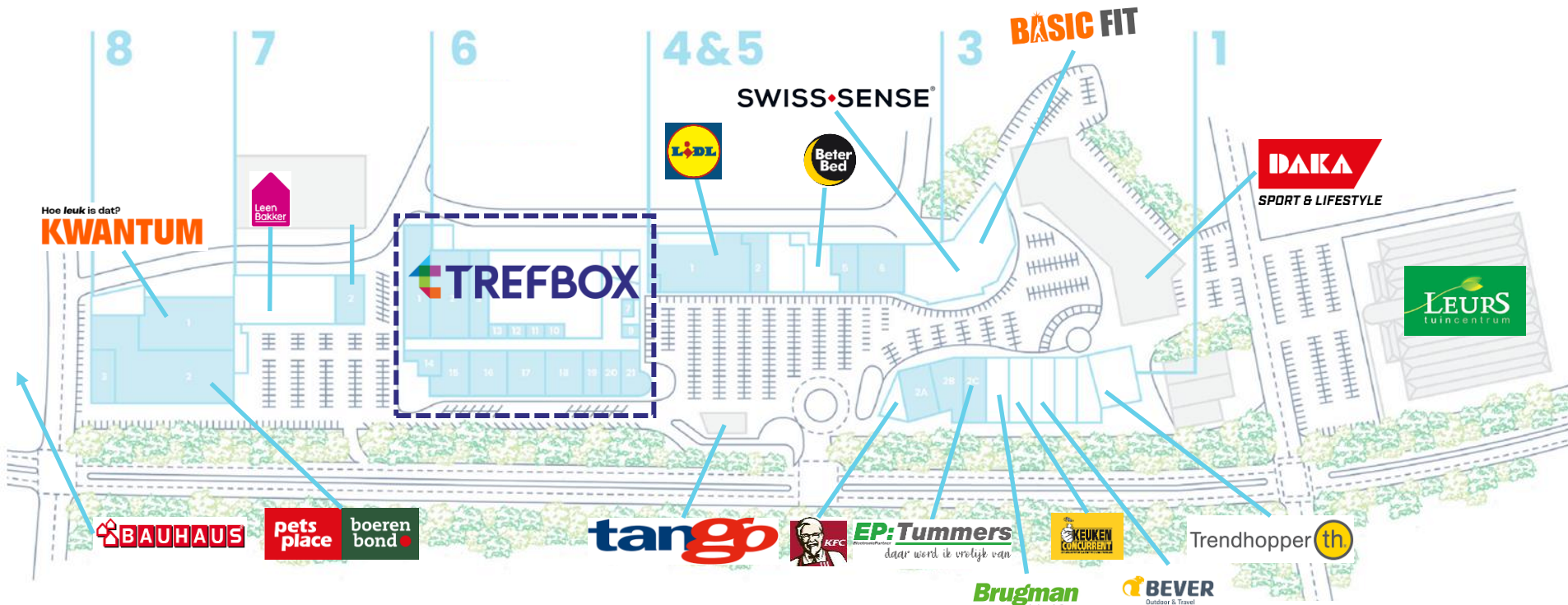
Trefcenter Venlo omvat **ruim 50 winkels** met een unieke mix van een ruim dagelijks winkelaanbod, fun shopping en alles voor in, om en rond het huis en tuin

Trefcenter Venlo is **uitstekend bereikbaar** vanuit Nederland (A67, A73) en Duitsland (40 en 61) en beschikt over zeer ruime **gratis parkeervoorzieningen**

Trefcenter Venlo is recentelijk **ingrijpend gerenoveerd**, met als doel versterking van het winkelaanbod en horeca, winkelbeleving en uitstraling

De herontwikkeling van gebouw **TrefBox** vormt het sluitstuk van de renovatie

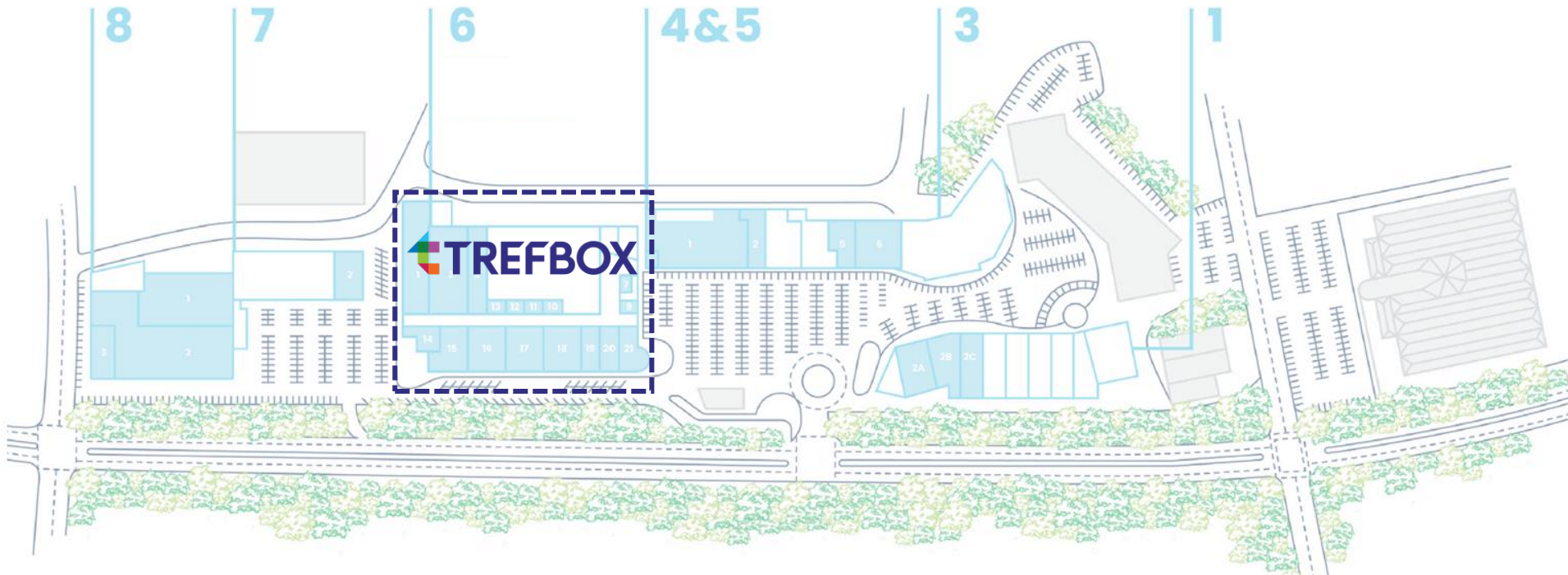
Trefcenter | plattegrond



De recente renovaties op Trefcenter hebben onder meer geleid tot de komst van nieuwe formules zoals:

- Pets Place Boerenbond
- EP:Tummers
- DAKA sports & lifestyle
- De Verfzaak
- ForaVida
- En relocatie en vergroting van Lidl

Trefcenter | gebouw TrefBox



- TrefBox (gebouw 6) is **centraal gelegen op Trefcenter** en heeft van oudsher een invulling die gekenmerkt wordt door winkels voor **dagelijkse voorzieningen**.
- TrefBox beschikt over **3 nieuwe hooftentrees** die verbonden zijn door een **nieuwe centrale passage** waarin **winkelunits van verschillende groottes** gelegen zijn.
- Aan weerszijden van TrefBox zijn **grote parkeerterreinen (gratis parkeren)** gelegen die direct ontsloten worden via de Nijmeegseweg en A. van Leeuwenhoekstraat.
- Aan de gevel langs de Nijmeegseweg en op twee reclametotems nabij de entrees zijn **ruime mogelijkheden voor reclamevoering** voorzien

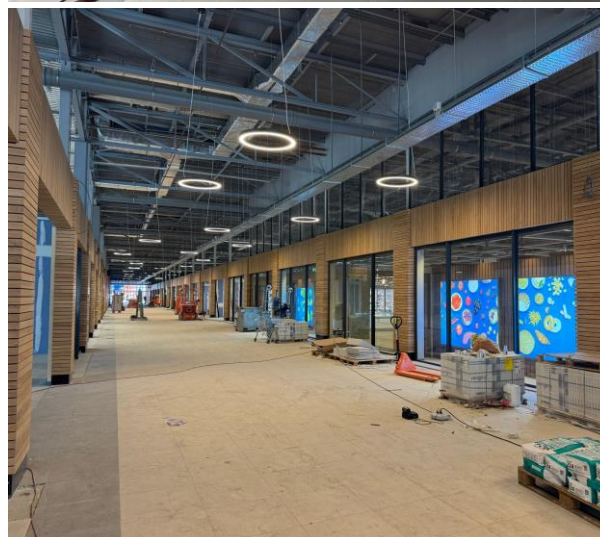
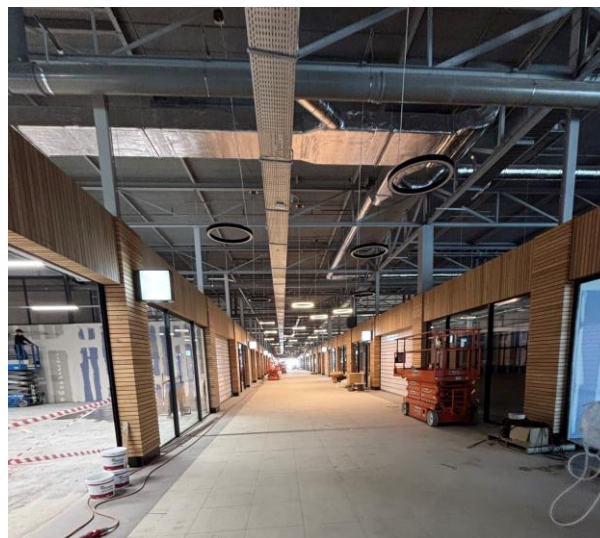
TrefBox | impressie na renovatie

**TREF
CENTER**

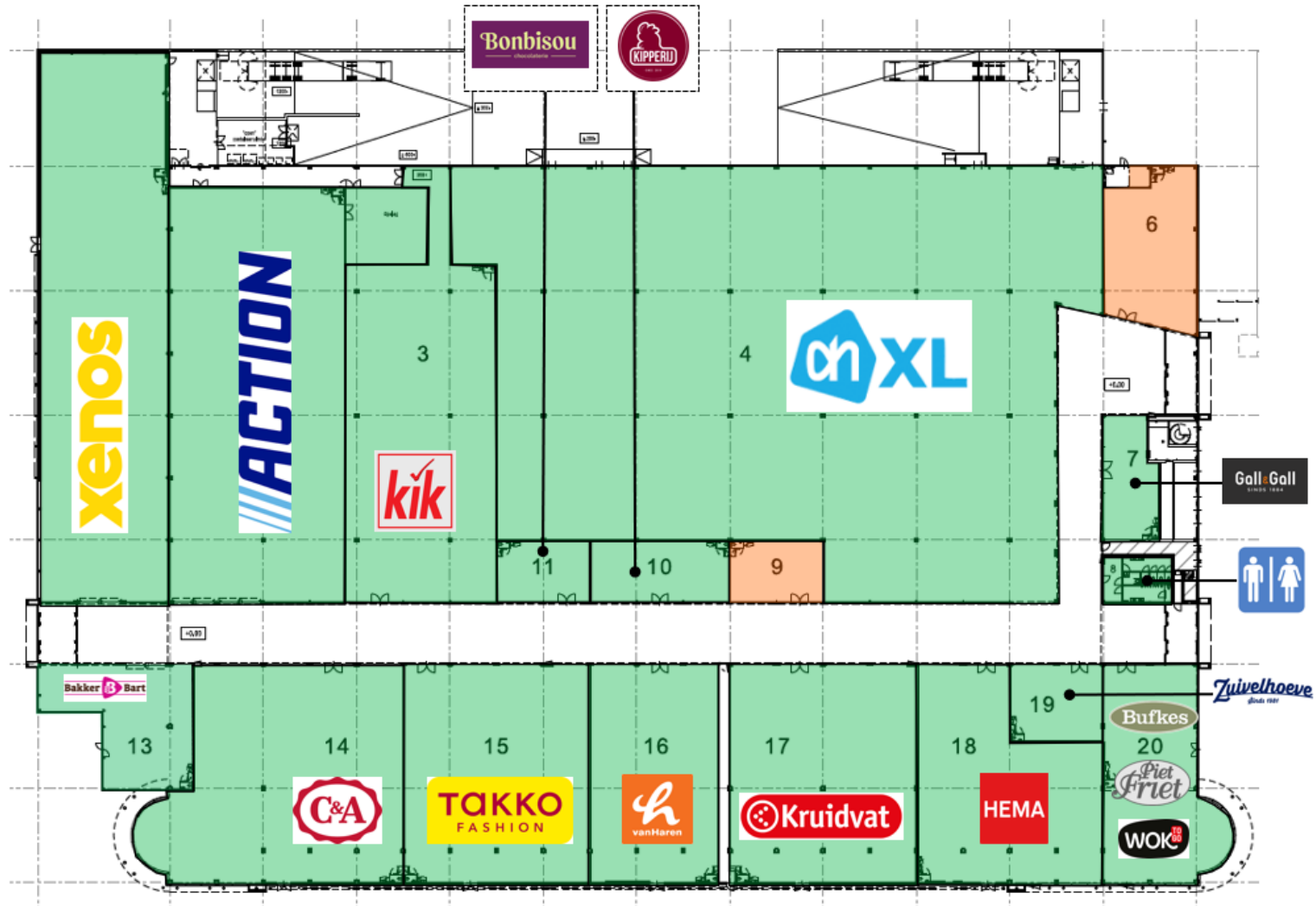




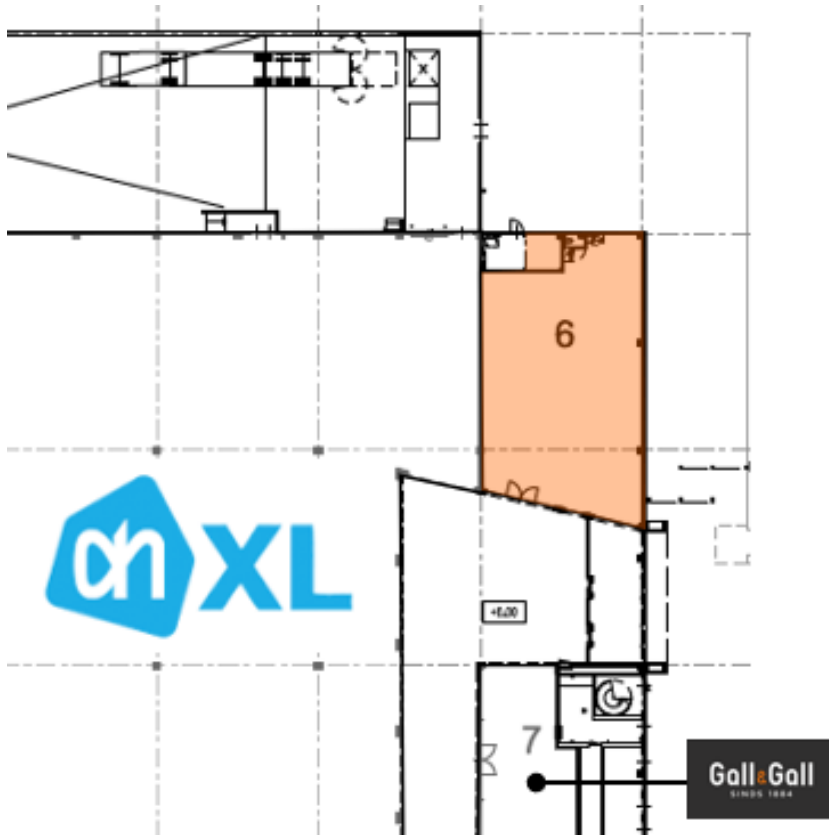
TrefBox | foto's realisatie



TrefBox | layout & formules



TrefBox | unit 6

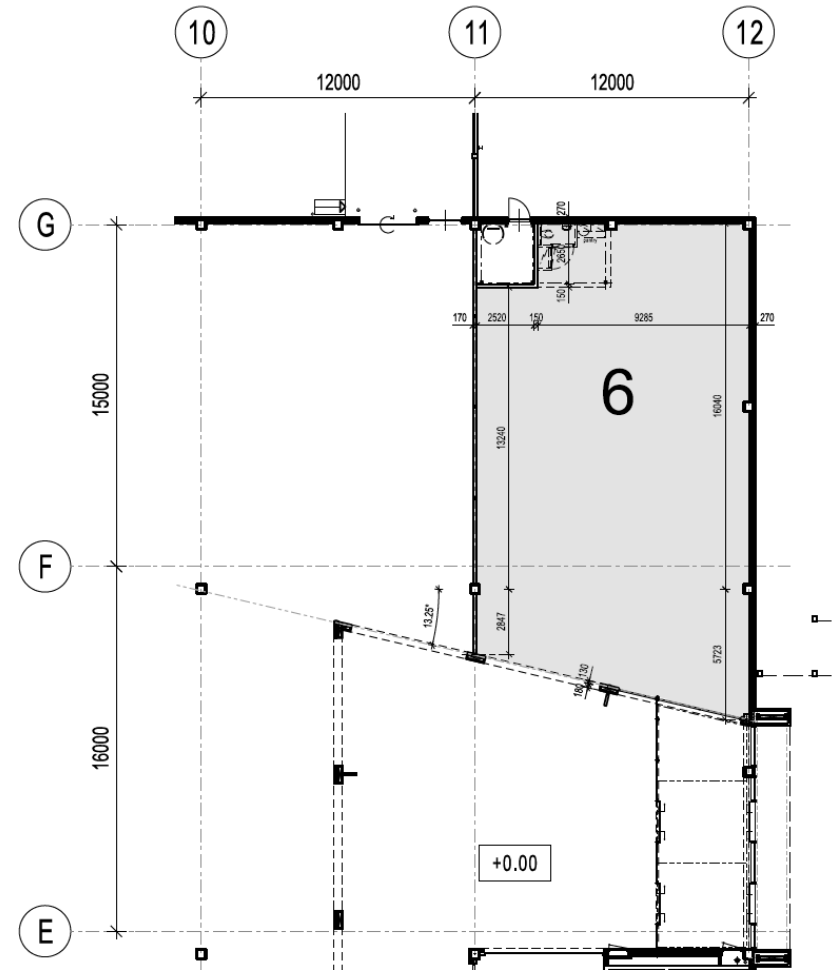


Gelegen direct naast entree Albert Heijn XL en
hoofdentree

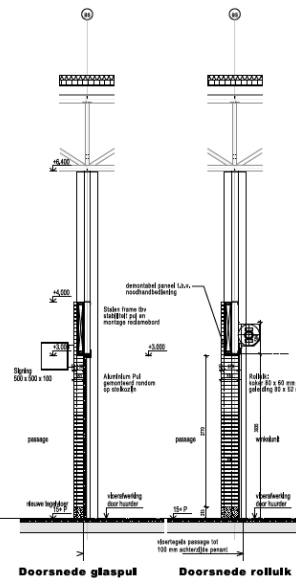
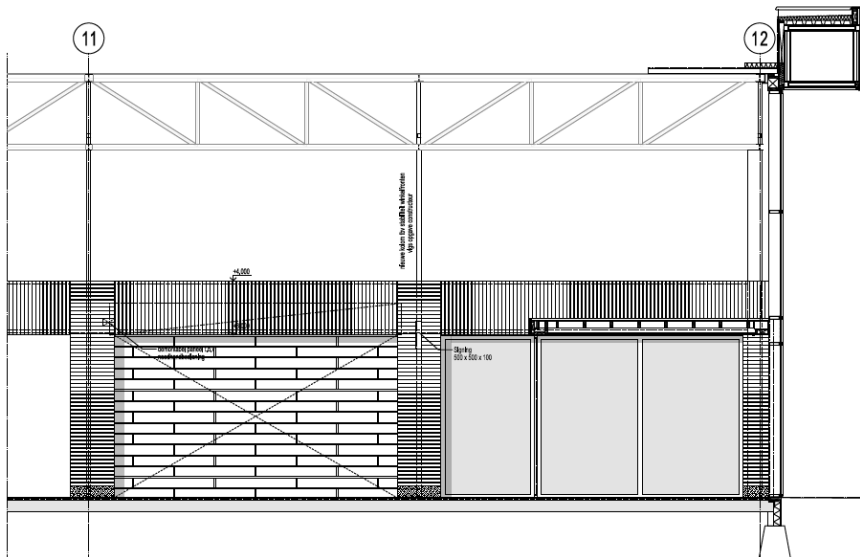
Oppervlakte: 247 m² BVO

Frontbreedte: 12m¹

Huurprijs: € 55.575,- per jaar (excl. BTW)



TrefBox | unit 6



Trefbox | huurcondities



Bestemming

Detailhandel.

Huuringangsdatum

In overleg, op korte termijn.

Huurperiode

10 (tien) jaar, daarna te verlengen middels een periode van 5 (vijf) jaar. De huurovereenkomst wordt na afloop van deze en elke volgende huurperiode telkens voortgezet voor een periode van 5 (vijf) jaar, tenzij de huurovereenkomst door één van partijen of door beide partijen is opgezegd.

Huurprijs

Het totale huurbedrag zal bepaald worden aan de hand van een meting conform NEN 2580. Alle genoemde bedragen dienen te worden vermeerderd met BTW.

Servicekosten

Nader overeen te komen. In ieder geval verzorgt verhuurder een aantal centrale leveringen en diensten (waartoe onder meer klimaatbeheersing en elektra) ten behoeve van de gemeenschappelijke gedeeltes van de TrefBox en het bijbehorende terrein. De servicekosten worden – op grond van de servicekosten die in de bestaande situatie in rekening wordt gebracht bij huurders in TrefBox - vooralsnog ingeschat op EUR 50,- per m² BVO. Te vermeerderen met een voorschot ter grootte van EUR 15,- per m² BVO voor individueel elektra- en waterverbruik.

Promotiekosten

Huurder is verplicht lid te worden van de ondernemingsvereniging Trefcenter. Het lidmaatschap wordt rechtstreeks door deze winkeliersvereniging bij huurder in rekening gebracht.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum volgens consumentenprijsindexcijfer (CPI), alle huishoudens 2015-100, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Huurder stelt een bankgarantie ter grootte van een huurverplichting van 3 (drie) maanden inclusief service en promotiekosten te vermeerderen met BTW.

Bijdrage afbouw basis voorziening

Er is sprake van een bijdrage door huurder aan verhuurder voor wat betreft electra- en klimaatvoorziening en winkelpui.

BTW-clausule

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzet belasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel geheel wordt gecompenseerd.

Huurovereenkomst

ROZ Model 2012, eventueel aangevuld met voorwaarden van verhuurder en huurder, waar onderling nog overeenstemming over bereikt dient te worden.

Naamsaanduiding/reclame

Het is huurder toegestaan om ter plaatse van haar eigen pui aan de passage, op de daarvoor bestemde vlakken reclamevoering aan te brengen na goedkeuring van verhuurder, waarbij verhuurder haar goedkeuring niet op onredelijke gronden zal onthouden. Aan de gevels van de TrefBox en op de aanwezige totems is ruimte voorzien voor reclamevoering van de huurders die in TrefBox gevestigd zijn, waarbij de omvang van de reclamevoering gerelateerd is aan de omvang van het gehuurde.

Huurder zal zelf zorgdragen voor het verkrijgen van de eventueel noodzakelijke vergunningen van overheidswege. Het aanbrengen van reclame zal pas geschieden nadat alle benodigde goedkeuringen en/of vergunningen zijn verkregen. Alle kosten die gemoeid zijn met de naamsaanduiding waaronder vergunningen, installatie, onderhoud en verwijdering en daarop volgende reiniging en eventueel benodigde reparatie van de gevel, totem en/of reclame frame constructie, komen voor rekening van huurder.

Vergunningen

Verhuurder is verantwoordelijk voor het verkrijgen en behouden van de vergunning en ontheffingen (op grond van huidige dan wel toekomstige wetgeving) die benodigd zijn voor het in gebruik mogen geven van het gehuurde. Huurder is verantwoordelijk voor het verkrijgen en het behouden van de vergunningen en ontheffingen die benodigd zijn voor het bedrijf dat huurder in het gehuurde uitoefent of welke anderszins noodzakelijk zijn.

Exploitatieplicht

Huurder dient gehuurde gedurende de looptijd van de overeenkomst te allen tijde een winkel te exploiteren

Diversen

Het huishoudelijk- en afbouwreglement vormt tevens een onderdeel van de huurovereenkomst.

Contact



WELKOM BIJ KOLSTEREN BEDRIJFSHUISVESTING

Kolsteren Bedrijfshuisvesting
Stationsstraat 8A
6026 CV | Maarheeze

T: +31 (0) 495 58 81 11

I: www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl

E: info@kolsterenbedrijfshuisvesting.nl



Disclaimer

Bijgevoegde beschrijving en ontwikkeling is mogelijk nog aan aanpassingen onderhevig. Dit geldt ook voor de bijgevoegde impressies van het interieur en exterieur.

Hoewel wij onze informatie met zorg samenstellen kunnen wij ten aanzien van de juistheid geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden verleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Aanvaarding van de vermelde condities, of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod impliceert op geen enkele wijze enige vorm van gebondenheid bij onze opdrachtgever en/of Kolsteren Bedrijfshuisvesting, noch de verplichting tot het doen van een (tegen-)voorstel. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Op onze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing onze voorwaarden & tarieven die op verzoek kosteloos worden toegestuurd. Iedere aansprakelijkheid van Kolsteren Bedrijfshuisvesting is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Wij zijn ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 54521130.