

Winkelruimte **Wilhelminastraat 35B - 5802 BA Venray**



TE HUUR

€ 72,- per m², per jaar, exclusief BTW

ca. 835 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venray@boek-offermans.nl | +31 (0)478-63 69 22

Korte omschrijving



Omschrijving

Algemeen

Het betreft een vrijstaande winkel-bedrijfsruimte met eigen inrit en een ruime parkeerplaats op een goed bereikbare locatie in de korte nabijheid van het kernwinkelgebied van Venray. De Wilhelminastraat heeft een directe verbinding met de binnensingel die de kern van de Venray ontsluit. Er zijn voldoende gratis parkeerplaatsen langs de openbare weg.

Voorzieningen

Venray kent een gevarieerd voorzieningen niveau. Naast een uitgebreid winkelbestand treft men een breed scala aan onderwijsinstellingen aan. De bedrijventerreinen zijn geconcentreerd rond de op- en afritten van de snelweg A73 en zijn daardoor prima bereikbaar. Het treinstation bevindt zich in Venray - Oostrum en heeft verbindingen met Nijmegen en Roermond/Maastricht.

Objectinformatie

Indeling

Buitenterrein

- Eigen inrit met stalen rolpoort
- Geheel verhard buitenterrein met klantenparkeerplaats
- Buitenverlichting en afvoerputjes aanwezig

Winkel ruimte herbouwd in 2016

- vloeroppervlak 470 m²
- entree in de voorgevel
- meterkast
- kantoor met aangrenzende keuken en personeelstoilet
- 2e kantoor met separaat toegankelijk bezoekers toilet en werkkast
- extra daglicht is gecreëerd door de plaatsing van 4 lichtkoepels.

Bedrijfsruimte bouwjaar 1994

- Bedrijfsruimte annex showroom van ca. 365 m²
- Monoliet afgewerkte betonvloer
- Ruimte is middels scheidingswanden verder onder te verdelen
- Overheaddeur in voorgevel en dubbele entree deuren in de achtergevel naar het parkeerterrein

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

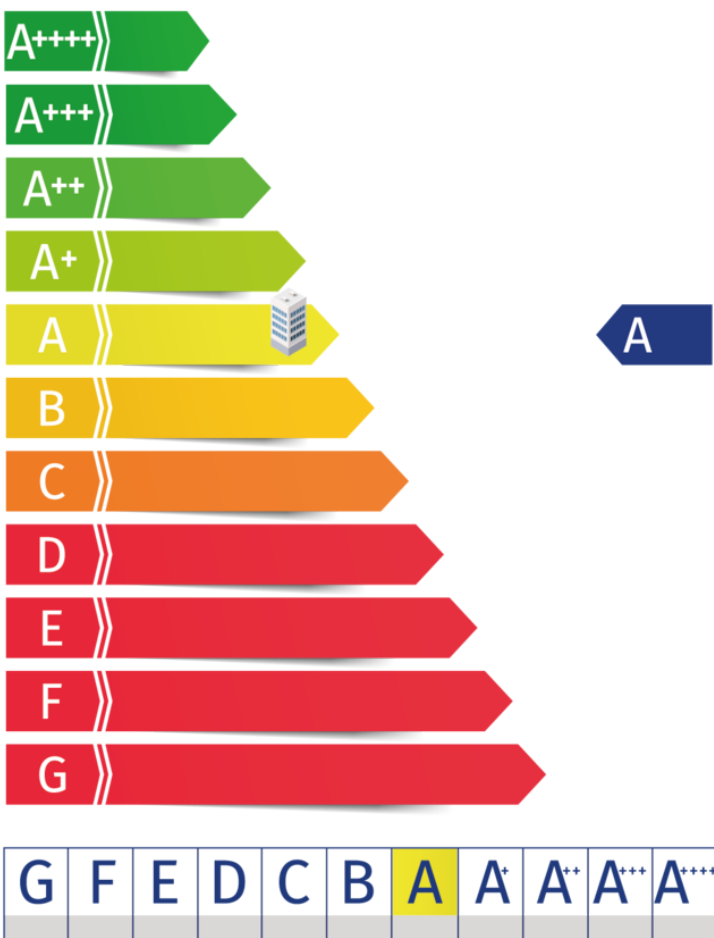
Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

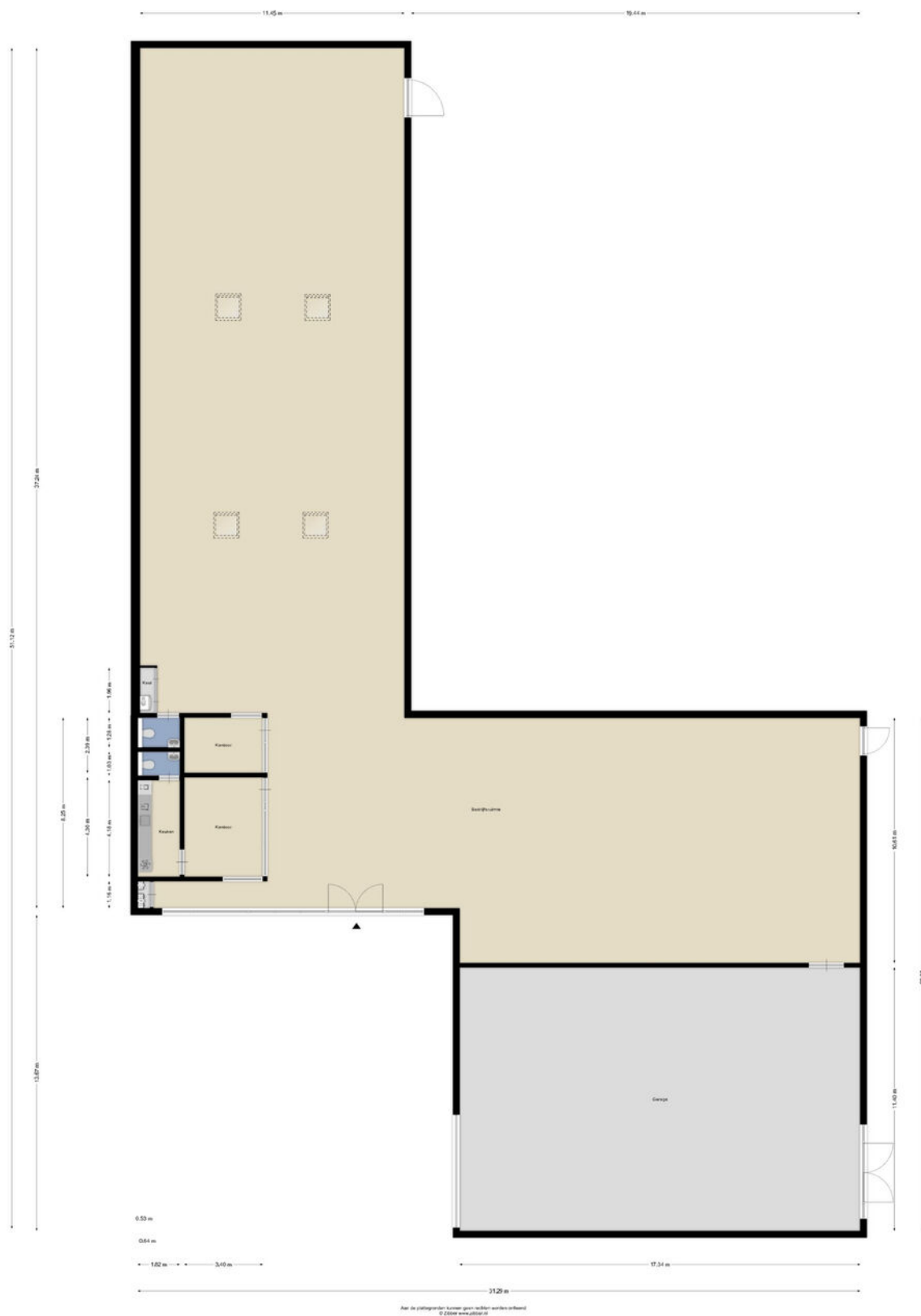
Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energie label



Plattegronden



Kadaster

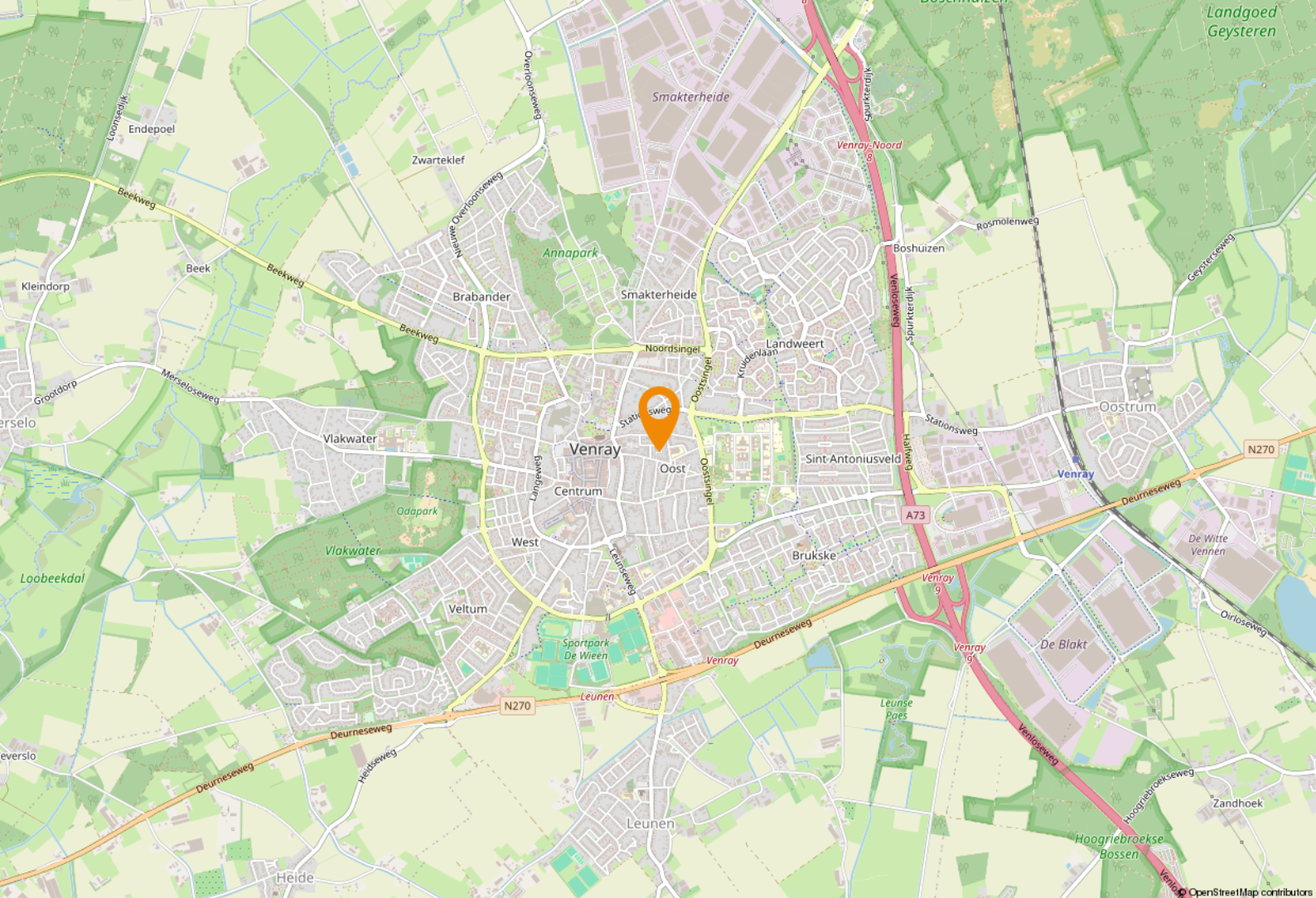
Kadastrale gemeente
Venray

Nummer
10231 en 9730

Sectie
C

Perceelgrootte
2140





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Venray kent een scala aan winkelvoorzieningen. Het gezellige winkelcentrum bruist. De eigen schouwburg is de trots van het dorp. Verder zijn er voldoende horeca gelegenheden aan de beide horeca pleinen waar u gezellig kunt toeven. In de Grotestraat hebben diverse grote winkelketens zich gevestigd. Voorts zijn meerdere lokale ondernemers actief die samenwerken onder de vlag Venray Centraal.

Vanuit de Wilhelminastraat zijn er goede verbindingen naar het NS Station van Venray-Oostrum en naar de A73. Via de A73 zijn Nijmegen en de Randstad bereikbaar richting het noorden en Venlo en het Ruhrgebied richting het zuiden.

Bestemmingsplan

Centrum doeleinden : Detailhandel.

Ligging

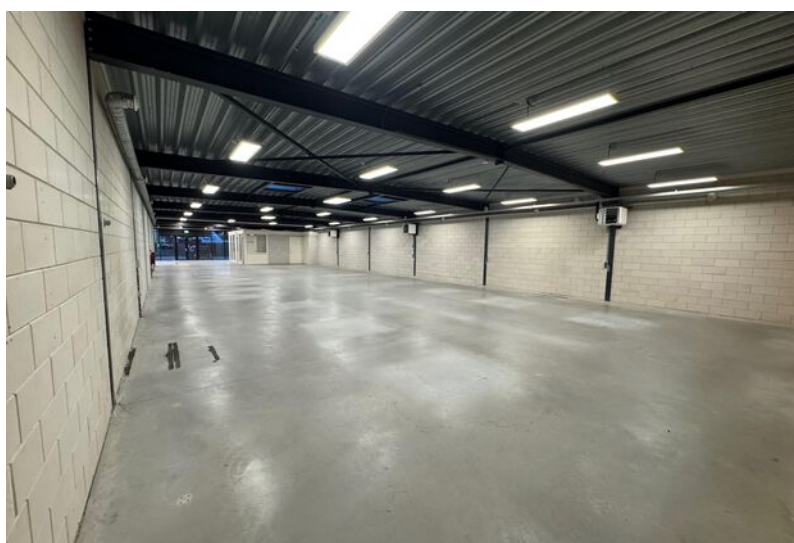
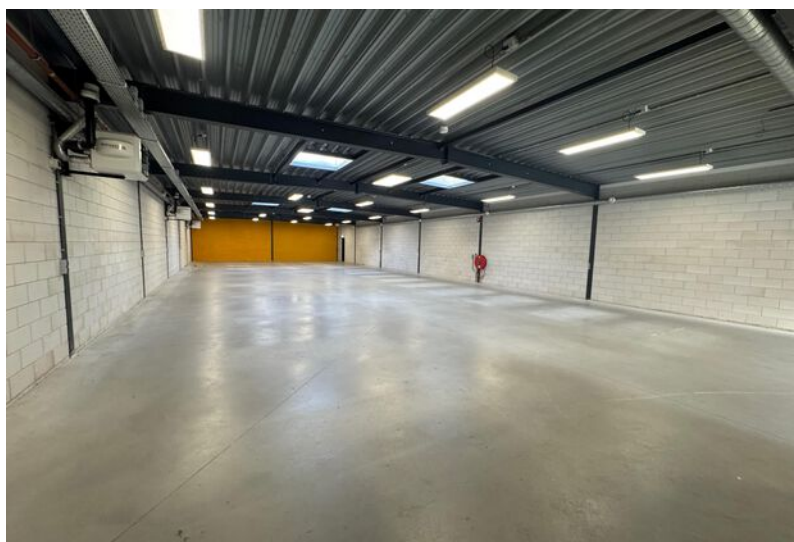
Venray is gelegen in Noord-Limburg en telt 44.668 inwoners. Venray is een plattelands gemeente met een oppervlakte van 146 km² en 13 dorpskernen en is na Venlo de tweede stedelijke kern van Noord-Limburg. Bovendien speelt de plaats een vooraanstaande rol in de regio.

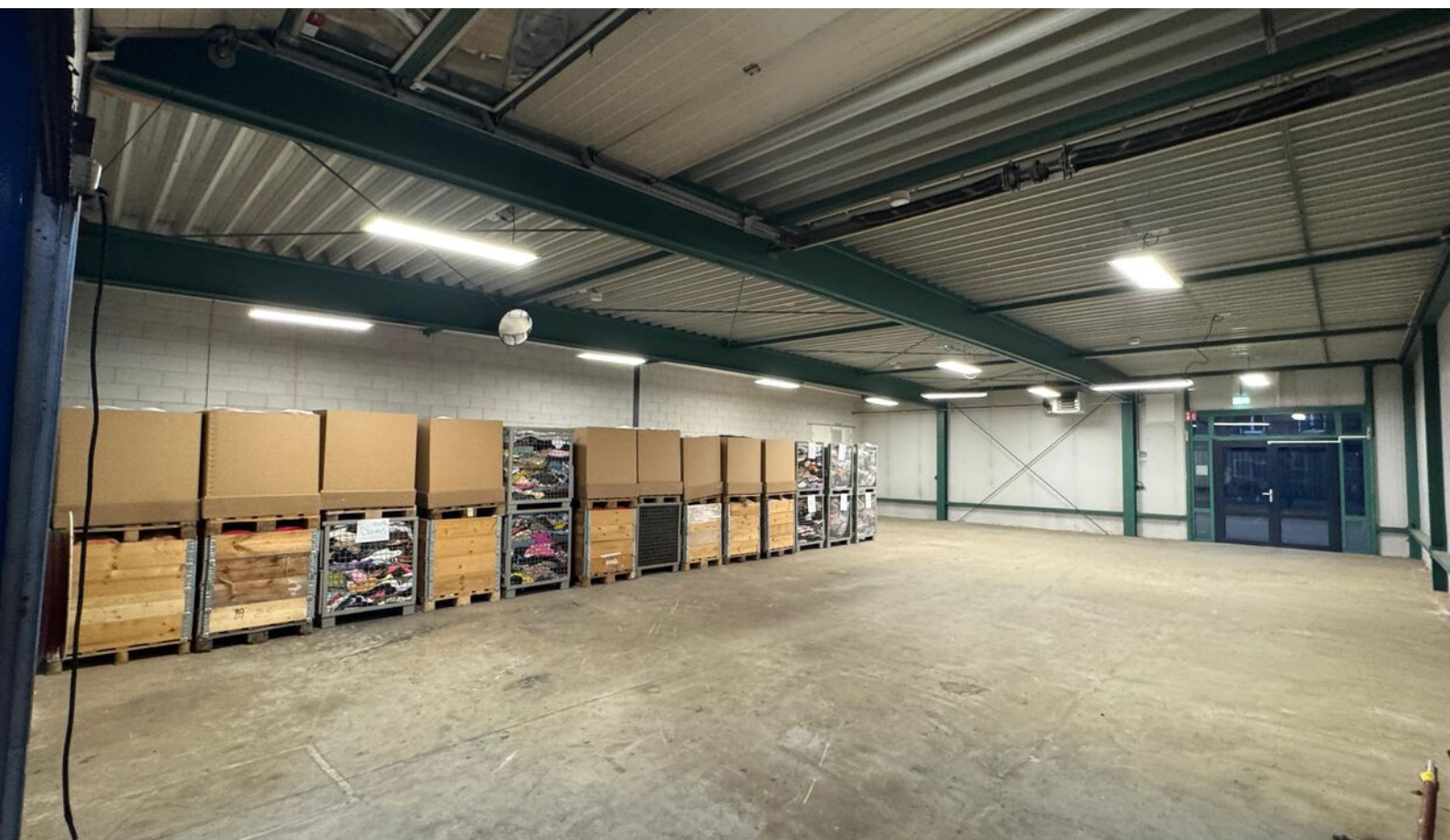
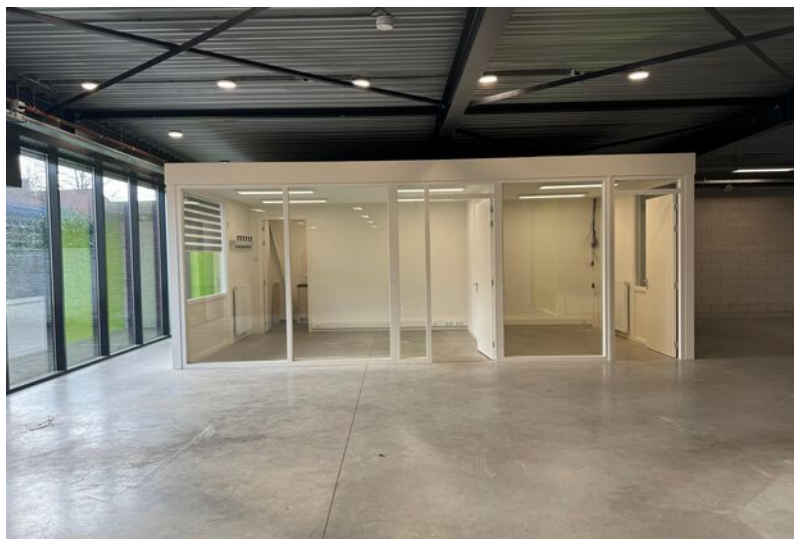
Ondernemend Venray

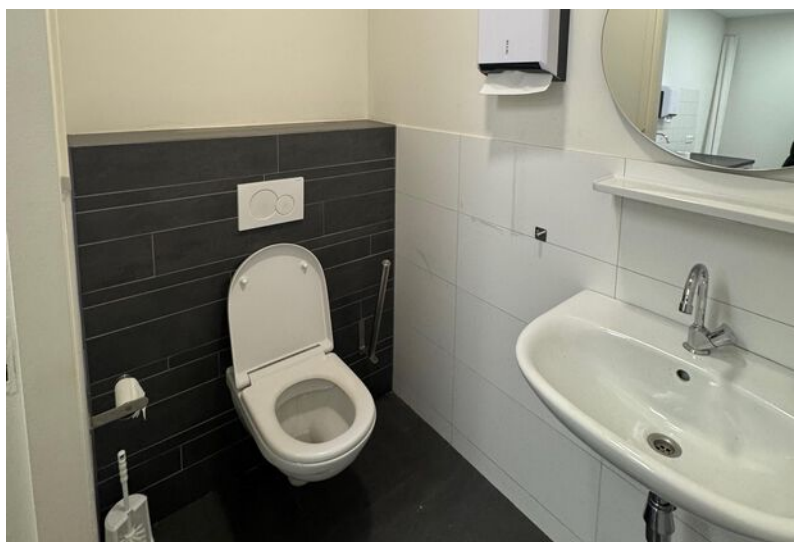
Inmiddels is Venray vanwege de goede snelwegverbindingen een echte logistieke hotspot geworden. Dit zorgt voor veel werkgelegenheid in de regio. Venlo-Venray heeft al 7 keer de prijs 'Logistieke Hotspot' gewonnen.











Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.





De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl



