



Grotestraat 32
Venray

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in het centrum van Venray en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 185 M²



IN HET CENTRUM VAN VENRAY



VOLDOENDE PARKEERGELEGENHEID



LOCATIE

De Grotestraat in Venray is dé hoofdwinkelstaat en kenmerkt zich door het grote aantal landelijke filiaalbedrijven. Wij benoemen onder andere de winkels van HEMA, Gerry Weber, Only, Kruidvat, Sport 2000, ICI Paris, Van Haren, Jeans Centre evenals de modehuizen van Berden en Nooyen.

PARKEREN

In de directe omgeving van het kernwinkelgebied van Venray is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig.





OPPERVLAKTE

De bij Da Costa damesmode in gebruik zijnde winkelruimte beschikt over een verhuurbaar vloeroppervlak van in totaal circa 185 m² met oa magazijn-/personeelsruimte, pantry en toiletruimte en een divers aantal paskamers. Door de centrale ligging op de Grotestraat en een front van circa 8 meter is het een prominent gelegen winkel. De bovengelegen verdieping behoort niet tot het gehuurde en is in gebruik als zelfstandige bovenwoning.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt als casco verhuurd. Tot het gehuurde behoren de toilet en pantry-opstelling en de meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen. De overige door huurder aangebrachte technische installaties, vloer-, plafondafwerking en verlichting blijven behouden en worden 'om niet' overgedragen aan de opvolgend huurder.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 37.000 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.



UW RSP MAKELAAR



MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS