

TE HUUR



VOORSTRAAT 59
VIANEN

VOORSTRAAT 59

VIANEN

Te huur;

Representatieve winkelruimte gelegen in de hoofdwinkelstraat in het historische centrum van Vianen. Het object heeft geen monumentale status. De winkelruimte is gelegen aan de Voorstraat en in de directe omgeving bevinden zich diverse landelijke filiaal bedrijven (o.a. Kruidvat, Albert Heijn, Jumbo, Etos, Hema) alsmede plaatselijk publiekstrekkingen zoals een bakker, slager, opticiens, kledingzaken alsmede diverse horeca-dagzaken.

Bevoorrading van de winkel kan via de achterzijde plaatsvinden.

Deelverhuur vanaf 250 m² is mogelijk.

Vloeroppervlak:

Het betreffende oppervlak is ca. 500 m² verhuurbaar vloeroppervlak gelegen op de begane grond, als volgt verdeeld:
ca. 350 m² winkelruimte;
ca. 150 m² magazijn-, kantoor- c.q. secundaire ruimtes.

Parkeren:

Parkeren vindt plaats op openbaar terrein in de omgeving.

Huurprijs:

€ 85,= per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen:

Het winkelpand wordt opgeleverd, inclusief:

- huidige vloerbedekking;
- systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- achtergelegen secundaire ruimte voorzien van kantoor, opslag, keuken en toiletgroep.
- separate centrale verwarming (2001);
- geiser (2009).

Frontbreedte:

Circa 14 meter.

Ligging/bereikbaarheid:

Het object is gelegen in het historische centrum van Vianen. De winkel is gelegen in de gezellige hoofdwinkelstraat, de Voorstraat, op een A1 locatie.

Vianen is dankzij de centrale ligging in het land, en tevens het kruispunt van de rijkswegen A2 en A27, een zeer gewilde vestigingsplaats voor zowel het bedrijfsleven als de particulier. De winkelruimte is gemakkelijk bereikbaar, ook met openbaar vervoer. Er bevindt zich een bushalte op enkele minuten loopafstand van het object.

Energielabel:

C.

VOORSTRAAT 59

VIANEN

Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming centrum -1.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Kosten openbare nutsbedrijven:

Voor elektra en water heeft de winkel eigen meters, huurder dient hiervoor zelf een contract te regelen. Gasverbruik wordt verrekend via een tussenmeter op basis van het daadwerkelijke gebruik.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 208,= per maand (op voorschotbasis), te vermeerderen met BTW.

De kosten zijn voor ophalen van afval, onderhoud cv/geiser en terrein onderhoud.

Indien huurder dit zelf wenst te regelen wordt dit bedrag verrekend.

Betalingen:

Huur, servicekosten te vermeerderen met BTW per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

2 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 6 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

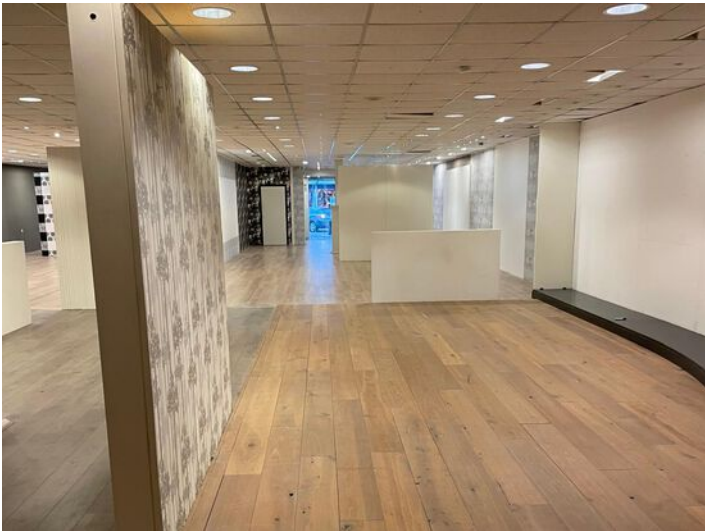
Bijzonderheden:

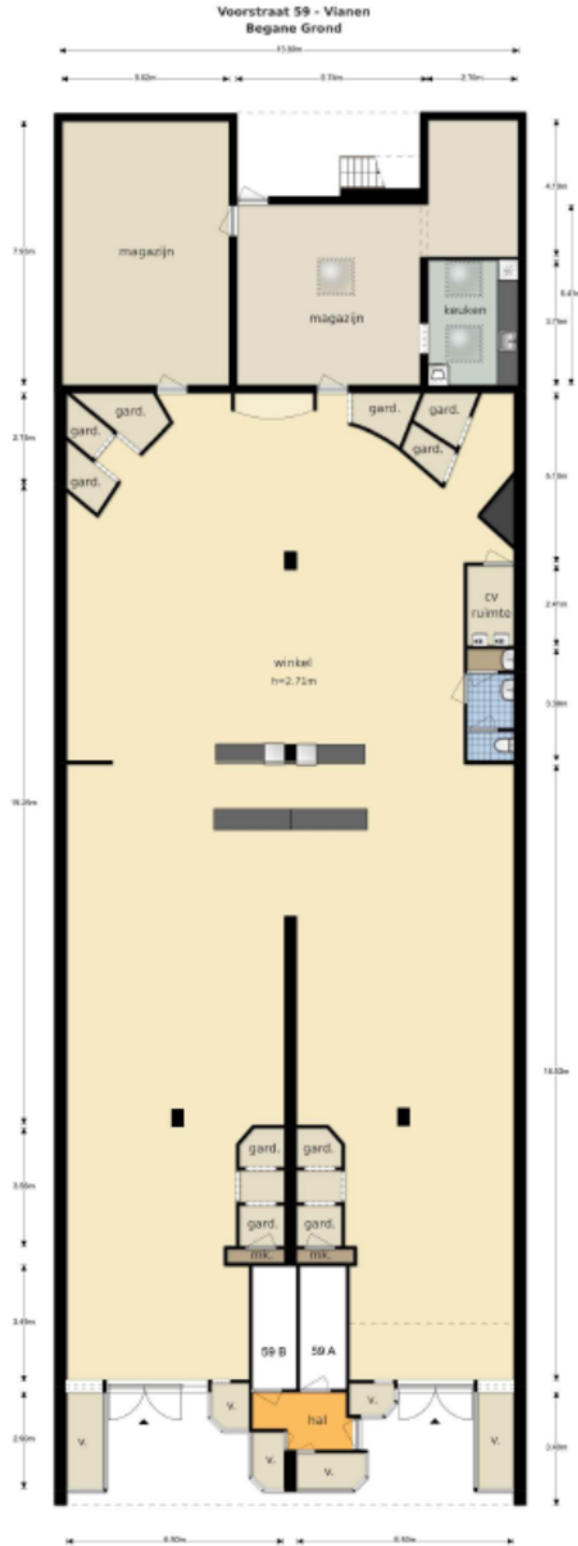
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekening:

De in deze brochure opgenomen tekening is slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.







De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.objecten.nl



Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST