ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

TE HUUR

Joubertstraat 25, Vlaardingen

NVM BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Joubertstraat 25, Vlaardingen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Te huur: Multifunctionele bedrijfsruimte Joubertstraat 25 Vlaardingen

Bent u op zoek naar een royale en centraal gelegen bedrijfsruimte met veelzijdige gebruiksmogelijkheden? In het centrum van Vlaardingen, in het gebied Noordwest, bieden wij deze multifunctionele ruimte te huur aan. Dit object is ideaal voor bedrijven actief in o.a. de logistiek, dienstverlening, detailhandel of maatschappelijke sector.

OBJECTOMSCHRIJVING

De bedrijfsruimte beschikt over een totale oppervlakte van ca. 387 m², bestaande uit:

- Begane grond: ca. 310 m²
- Entresolvloer: ca. 77 m² (5 m diep x 15 m breed)

De ruimte is ca. 18 meter diep en 17,25 meter breed, met een vrije hoogte van 5,60 meter. Voorzien van een handmatig bedienbare overheaddeur (3,00 m breed x 3,30 m hoog), is dit pand zeer geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN

Volgens het geldende bestemmingsplan zijn de volgende functies toegestaan:

Bedrijfsactiviteiten
- Cultuur en ontspanning
- Detailhandel (behalve waar uitgesloten)
- Dienstverlening
- Kantoorruimte
- Maatschappelijke voorzieningen
- Sport

PROJECTINFORMATIE

Joubertstraat 25, Vlaardingen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

OPLEVERINGSNIVEAU
De bedrijfsruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, ‘as is, where is’.

PARKEREN
In de directe omgeving zijn diverse parkeergarages aanwezig met ruim voldoende parkeergelegenheid voor medewerkers en bezoekers.

BEREIKBAARHEID
Per auto:
De Joubertstraat is uitstekend bereikbaar met de auto. De snelwegen A4 en A20 zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Openbaar vervoer:
Op slechts 1 kilometer afstand bevindt zich metrostation Vlaardingen Centrum. Daarnaast zijn diverse buslijnen op loopafstand beschikbaar.

HUURVOORWAARDEN
- Servicekosten: Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluitingen bij nutsleveranciers en eventuele onderhoudscontracten.
- Huurtermijn: 2 jaar (de huurperiode is van tijdelijke aard)
- Huurprijs: € 2.000,--per maand, exclusief BTW
- Betaling: Per kalendermaand vooruit te voldoen
- BTW: Uitgangspunt is een met BTW belaste verhuur. Indien dit niet mogelijk is, zal een opslag op de huurprijs worden berekend
- Overeenkomst: Conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) voor winkelruimte en horecaruimte (model oktober 2012) inclusief de bijbehorende algemene bepalingen

PROJECTINFORMATIE

Joubertstraat 25, Vlaardingen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

INTERESSE

Neem contact met ons op voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging. Deze ruimte biedt volop kansen voor ondernemers die op zoek zijn naar een centraal gelegen en direct beschikbare bedrijfsruimte!

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

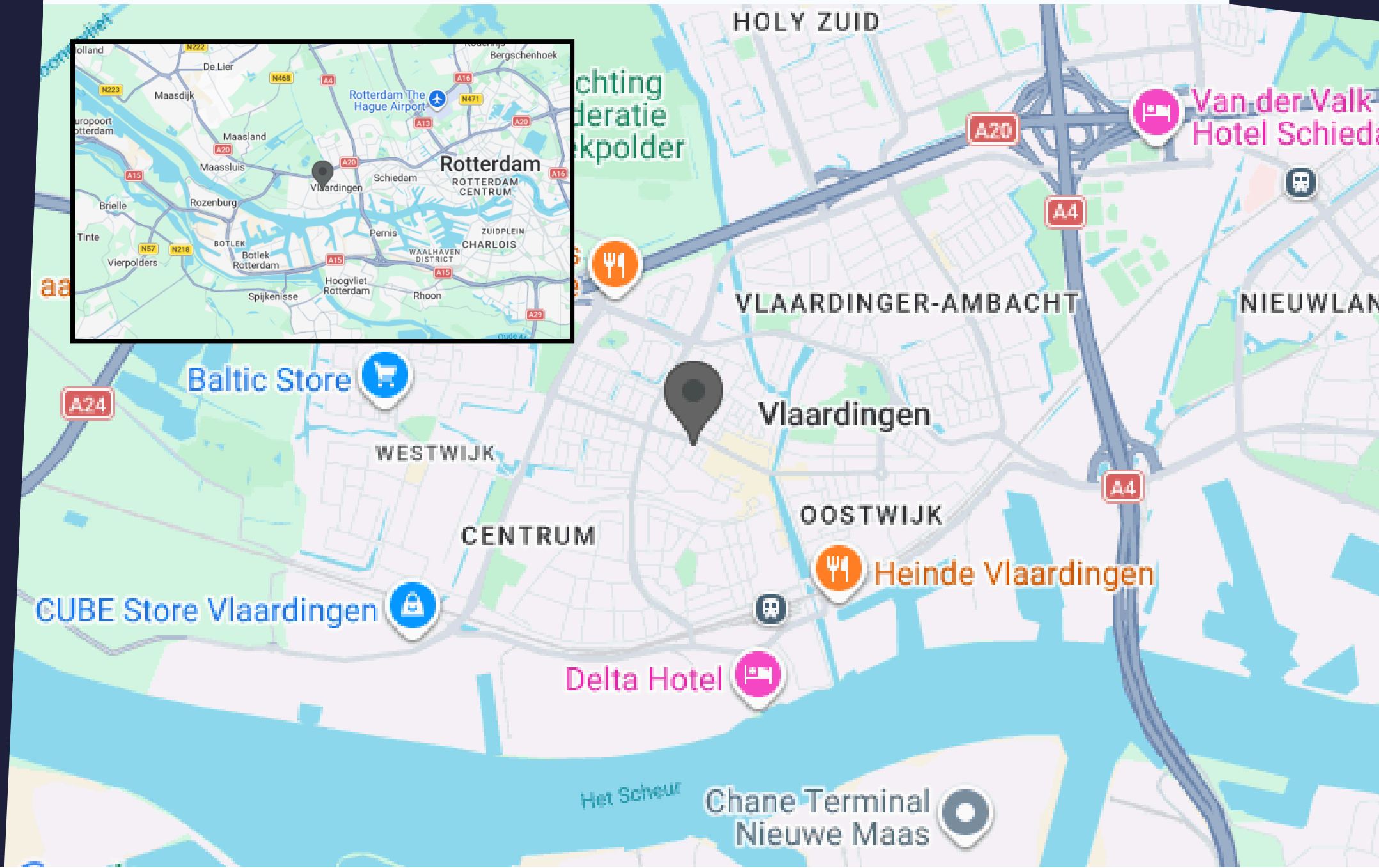
==========

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over het pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Joubertstraat 256 in Vlaardingen aan en ontvang deze direct in uw downloadlijst. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Joubertstraat 25, Vlaardingen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Joubertstraat 25, Vlaardingen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

MEDIA

Joubertstraat 25, Vlaardingen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

MEDIA

Joubertstraat 25, Vlaardingen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

MEDIA

Joubertstraat 25, Vlaardingen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

MEDIA

Joubertstraat 25, Vlaardingen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

MEDIA

Joubertstraat 25, Vlaardingen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

MEDIA

Joubertstraat 25, Vlaardingen

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsite
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl