

VERHUURINFORMATIE

Hoogstraat 159 te Vlaardingen

GW MAKELAARS

BEDRIJFSVASTGOED



GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

Hoogstraat 159 Vlaardingen.



Betreft

Circa 55 m² winkelruimte.



Huurprijs

€ 1.500,-- exclusief servicekosten per maand.



Servicekosten

Nader te bepalen.



Parkeren

In de directe omgeving bevinden zich diverse openbare (betaalde) parkeergelegenheden.



Beschikbaar

Per direct.



Object



Betreft

Recent geheel gerenoveerde winkelruimte van circa 55 m² gelegen aan de Hoogstraat, midden in het historische centrum van Vlaardingen. Deze karakteristieke winkelruimte is van alle gemakken voorzien en is met recht instapklaar te noemen. Het volledig nieuw geschilderde houtwerk aan de buitenzijde samen met de grote raam partijen, zorgen voor een zeer representatieve uitstraling. De gezellige autoluwe winkelstraat kenmerkt zich door de vele kleinschalige, lokale, ondernemers, welke samen zorgen voor een unieke mix van (boetiek)winkels, sfeervolle restaurants en gezellige cafés. De goed bezochte markt op woensdag en zaterdag zorgt voor extra winkelend publiek en een zeer levendig straatbeeld.

Oppervlakte/indeling

Begane grond: circa 55 m² winkelruimte

Totaal: circa 55 m² winkelruimte

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Stadshart” geldt de bestemming “Centrum” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Ambachtelijke bedrijvigheid;
- Detailhandel, met uitzondering van supermarkten en volumineuze detailhandel;
- Dienstverlening;
- Horeca tot en met categorie 1 van de bij deze regels behorende Staat van horeca-activiteiten;
- Kantoren met baliefunctie;
- Maatschappelijke voorzieningen;

Parkeren

In de directe omgeving zijn diverse parkeergarages beschikbaar met ruim voldoende parkeergelegenheid.

Beschikbaar

Per direct.



Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt in de huidige casco staat opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- Royale entree middels openslaande glazen deuren*;
- Hoogwaardige vloerafwerking i.c.m. vloerverwarming*;
- Volledig gestuukte en geschilderde wanden en plafond*;
- Hoge plinten*;
- Diverse lichtpunten en WCD's*;
- Pantry*;
- Toilet voorzien van fonteintje*.

De met een * gemarkeerde onderdelen maken expliciet geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud, vervanging en reparatie hiervan zijn voor rekening van huurder.

Servicekosten

In verband met de op te richten VvE, worden de servicekosten in nader overleg bepaald.





Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Winkelruimte € 1.500,-- exclusief servicekosten per maand.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

De winkelruimte wordt vrij van BTW verhuurd.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model:

- Winkelruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW
- Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten).







Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl



GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met GW Makelaars B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.