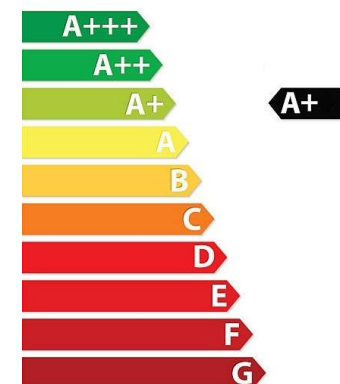




VERHUURINFORMATIE

Veerplein 134 te Vlaardingen



GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

Veerplein 134 Vlaardingen.



Betreft

Circa 1.260 m² winkelruimte.

De ruimte is uit te breiden tot totaal ca. 1.760 m², hierover vertellen wij u graag meer.



Huurprijs

€ 115.000,- per jaar cq. € 9.585,- per maand.



Servicekosten

€ 25.000,- per jaar cq. € 2.085,- per maand.



Parkeren

In de directe omgeving bevinden zich diverse openbare (betaalde) parkeergelegenheden.



Beschikbaar

Per direct.



GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED

Betreft

Op een zeer centrale locatie binnen winkelcentrum Liesveld te Vlaardingen is een ruime winkelunit van circa 1.260 m² beschikbaar, gelegen op de eerste verdieping aan het Veerplein 134. De ruimte is toegankelijk via een representatieve, gedeelde entree met lift en roltrap, welke wordt gedeeld met onder andere Hommerson Casino, VUE bioscoop en Profit Gym. Boven de entree is ruimte gereserveerd voor opvallende en goed zichtbare reclame-uitingen.

De winkelruimte beschikt over een goederenlift, een brede winkelpui, warmtegordijn, verlichtingsarmaturen en meerdere airco-units. De entree van de unit is voorzien van een elektrisch afsluitbaar rolluik en een groot raamoppervlak, wat zorgt voor een verzorgde en goed zichtbare etalage. Indien gewenst is uitbreiding van de winkelruimte mogelijk tot een totaal vloeroppervlak van circa 1.760 m².

In de directe omgeving is een gevarieerd en aantrekkelijk winkelaanbod aanwezig, met zowel landelijke formules als lokale speciaalzaken. Onder andere Albert Heijn, H&M, ICI Paris XL, Vodafone, Gall & Gall, WE Fashion en Zeeman zijn hier gevestigd. Daarnaast zorgt de drukbezochte weekmarkt op het naastgelegen Veerplein – elke woensdag en zaterdag – voor extra aanloop en levendigheid. Parkeren is ruim voorhanden in de nabijgelegen parkeergarages aan de Van Riebeeckstraat, de Kornelis Speelmanstraat en de Maasslusedijk.

Oppervlakte/indeling

Eerste verdieping – Veerplein 134B:	circa 1.260 m ² winkelruimte
Eerste verdieping – Veerplein 134A*:	circa 100 m ² winkelruimte
Eerste verdieping – Veerplein 132*:	circa 400 m ² winkelruimte
Totaal:	circa 1.260 m² winkelruimte
Totaal additioneel*:	circa 1.760 m² winkelruimte

De met een * aangegeven ruimtes zijn additioneel, wij vertellen u graag meer over de betreffende huurvoorwaarden.

Dit object is conform NEN 2580 ingemeten, dit rapport is ter inzage beschikbaar.

BRISTOL

Welkom!

WIJ ZIJN GESLOTEN,
BEDANKT
aan onze klanten voor
het vertrouwen!
BRISTOL



Object

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Stadshart” geldt de bestemming “Centrum” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Ambachtelijke bedrijvigheid;
- Detailhandel, met uitzondering van supermarkten en volumineuze detailhandel;
- Dienstverlening;
- Horeca tot en met categorie 1 van de bij deze regels behorende Staat van horeca-activiteiten;
- Kantoren met baliefunctie;
- Maatschappelijke voorzieningen;

Parkeren

In de directe omgeving zijn diverse parkeergarages beschikbaar met ruim voldoende parkeergelegenheid.

Beschikbaar

Per direct.

Energielabel

Energielabel A+

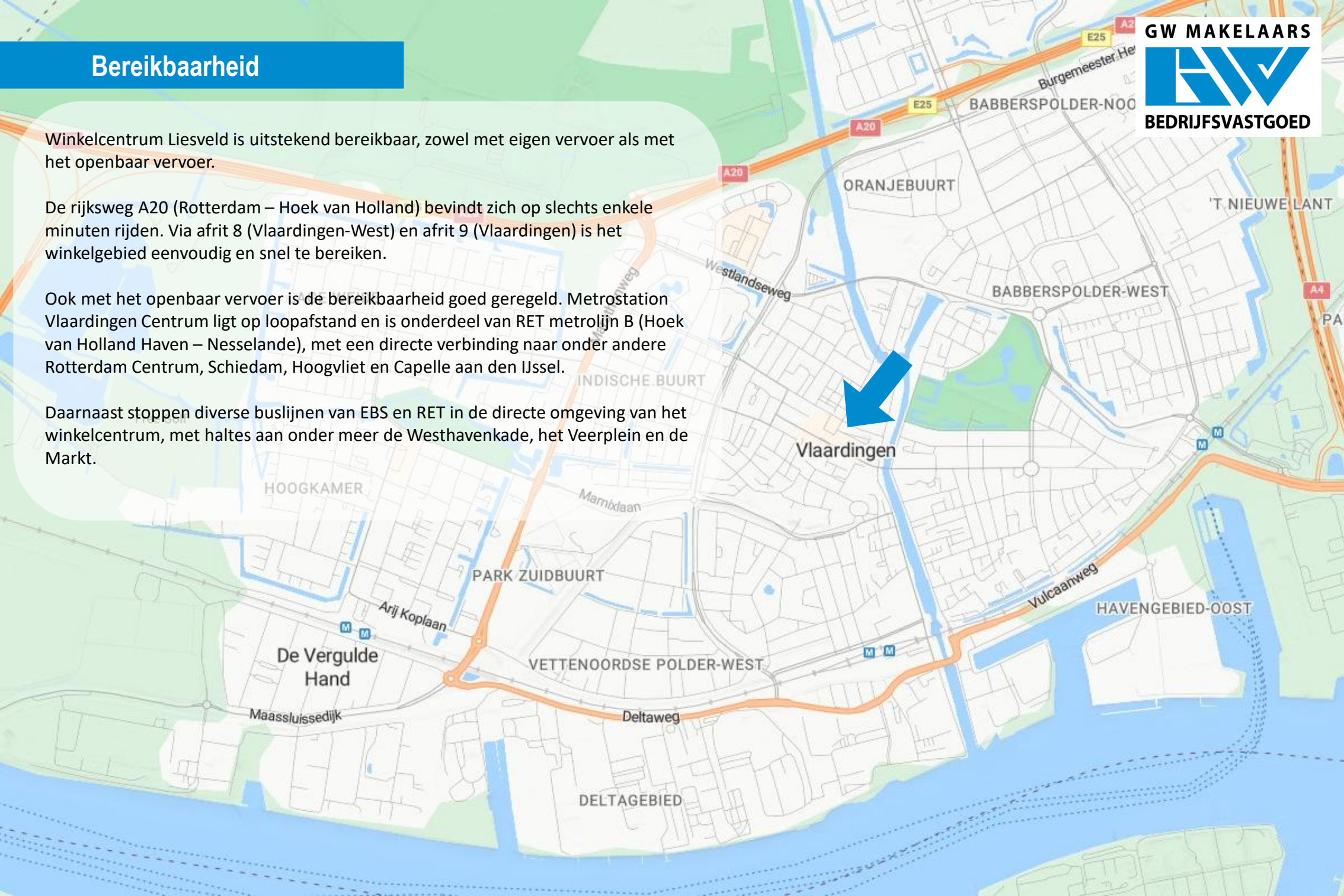
Bereikbaarheid

Winkelcentrum Liesveld is uitstekend bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer.

De rijksweg A20 (Rotterdam – Hoek van Holland) bevindt zich op slechts enkele minuten rijden. Via afrit 8 (Vlaardingen-West) en afrit 9 (Vlaardingen) is het winkelgebied eenvoudig en snel te bereiken.

Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed geregeld. Metrostation Vlaardingen Centrum ligt op loopafstand en is onderdeel van RET metrolijn B (Hoek van Holland Haven – Nesseland), met een directe verbinding naar onder andere Rotterdam Centrum, Schiedam, Hoogvliet en Capelle aan den IJssel.

Daarnaast stoppen diverse buslijnen van EBS en RET in de directe omgeving van het winkelcentrum, met haltes aan onder meer de Westhavenkade, het Veerplein en de Markt.





Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt in de huidige casco staat opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- Brede rolpui*;
- Warmte gordijn bij de entree*;
- Verlichtingsarmaturen*;
- Diverse airco's*;
- Diverse brandhaspels*;
- Ruime goederenlift*.

De met een * gemarkeerde onderdelen maken expliciet geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud, vervanging en reparatie hiervan zijn voor rekening van huurder.

De royale, algemene entree beschikt over onder andere over een personenlift en een dubbele roltrap.

Servicekosten

Een bedrag van € 2.085,- exclusief BTW per maand ten behoeve van de levering van nader te benoemen zaken en diensten.





Outdoor

Heren

Voetbal



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

€ 115.000,- per jaar cq. € 9.585,- per maand.

Indien er gebruik gemaakt wordt van de mogelijkheid de ruimte uit te breiden, wordt de huurprijs op basis van de gebruikerswensen nader bepaald.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

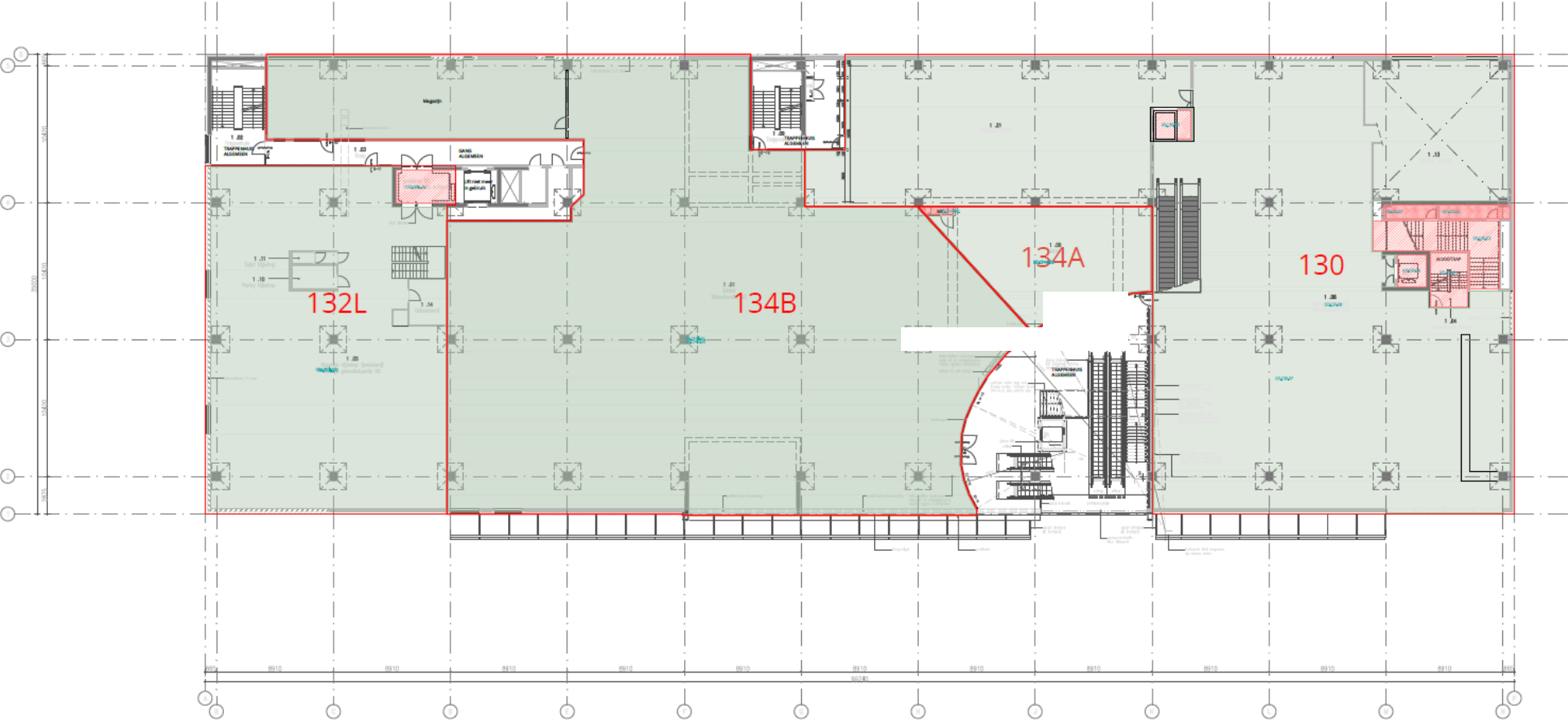
Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model:

- Winkelruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).





1E VERDIEPING





Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl



GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met GW Makelaars B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.